

スコアシート		環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	評価点		重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質・性能							
Q-1 室内環境							
1 音環境							
1.1 騒音							
1 暗騒音レベル	3.0	0.15	3.0	1.00			3.0
2 設備騒音対策	3.0	0.40	3.0	0.29			3.0
1.2 遮音							
1 開口部遮音性能	3.0	1.00	3.0	1.00			
2 界壁遮音性能	3.0	-	3.0	0.30			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	3.0	0.20			
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	3.0	0.20			
1.3 吸音							
2 溫熱環境							
2.1 室温制御							
1 室温設定	3.0	0.50	3.0	0.50			
2 負荷変動・追従制御性	3.0	0.60	3.0	0.60			
3 外皮性能	-	-	-	-			
4 ゾーン別制御性	3.0	0.40	3.0	0.40			
5 温度・湿度制御	3.0	-	-	-			
6 個別制御	-	-	-	-			
7 時間外空調	-	-	-	-			
8 監視システム	-	-	-	-			
2.2 湿度制御	3.0	0.20	3.0	0.20			
2.3 空調方式	3.0	0.30	3.0	0.30			
3 光・視環境							
3.1 昼光利用							
1 昼光率	3.0	0.30	3.0	0.30			
2 方位別開口	3.0	0.60	3.0	0.50			
3 昼光利用設備	-	-	3.0	0.30			
3.2 グレア対策							
1 照明器具のグレア	3.0	0.30	3.0	0.30			
2 昼光制御	-	-	-	-			
3.3 照度	3.0	1.00	3.0	1.00			
1 照度	3.0	0.15	3.0	0.15			
2 照度均齊度	-	-	-	-			
3.4 照明制御	3.0	0.25	3.0	0.25			
4 空気質環境							
4.1 発生源対策							
1 化学物質汚染	3.0	0.60	3.0	0.63			
2 アスベスト対策	3.0	1.00	3.0	1.00			
3 ダニ・カビ等	-	-	-	-			
4 レジオネラ対策	-	-	-	-			
4.2 換気							
1 換気量	3.0	0.40	3.0	0.38			
2 自然換気性能	3.0	0.50	3.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮	3.0	-	3.0	0.33			
4 給気計画	3.0	0.50	3.0	0.33			
4.3 運用管理							
1 CO ₂ の監視	-	-	-	-			
2 喫煙の制御	3.0	-	-	-			
Q-2 サービス性能							
1 機能性							
1.1 機能性・使いやすさ							
1 広さ・収納性	3.0	0.60	3.0	0.60			
2 高度情報通信設備対応	3.0	-	3.0	-			
3 パリアフリー計画	3.0	-	3.0	1.00			
1.2 心理性・快適性							
1 広さ感・景観	3.0	0.40	3.0	0.40			
2 リフレッシュスペース	3.0	-	3.0	1.00			
3 ナチュラル	3.0	-	3.0	-			

3 対応性・更新性		3.0	0.29	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり		-	-	3.0	0.50	
1 階高のゆとり		3.0	-	3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ		-	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		3.0	1.00	-	-	
3.3 設備の更新性		-	-	3.0	0.50	
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性						3.0
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.0
1 建物の熱負荷抑制		3.0	0.40	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		3.0	0.40	-	-	3.0
4 効率的運用		-	-	-	-	-
4.1 モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.0
1 水資源保護		3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム		3.0	0.67	-	-	
2 雜排水利用システム		3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材		3.0	0.85	-	-	3.0
2.1 資源の再利用効率		3.0	0.35	-	-	
1 軟体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率		3.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料		3.0	0.08	-	-	
2.4 既存建築軸体などの再利用		3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避		3.0	0.18	-	-	
1 消火剤		3.0	0.33	-	-	
2 断熱材		3.0	0.33	-	-	
3 冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.0
1 大気汚染防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2.1 騒音		3.0	0.33	-	-	
2.2 振動		3.0	0.33	-	-	
2.3 悪臭		3.0	0.33	-	-	
3 風害・日照遮害の抑制		3.0	0.15	-	-	3.0
3.1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
3.2 日照遮害の抑制		3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善		3.0	0.30	-	-	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	3.0
6.1 雨水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
6.3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷		3.0	0.25	-	-	

LR-1 用途別得点表	集合住宅			面積按分 総合スコア
	3711 m ²	-	-	
1 建物の熱負荷抑制	等級未入力	-	-	-