

CASBEE 新築
(簡易版) 建築物総合環境性能評価システムによる評価結果

■使用評価マニュアル:
CASBEE-新築(簡易版)2006年版
■使用評価ソフト:
CASBEE-NCb_2006(v.1.1)

作成日 ######

作成者 建築事務所西岡伸夫

確認日 2006-11-30

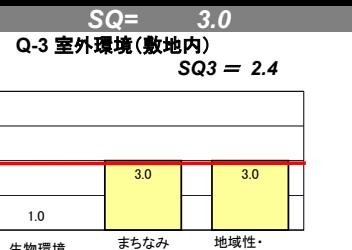
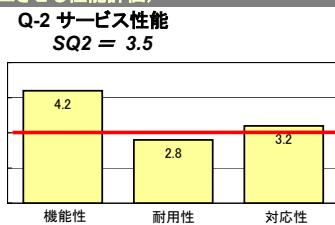
確認者 西岡伸夫

(1) 建物概要

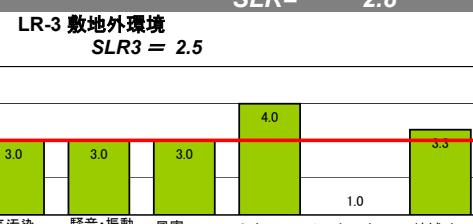
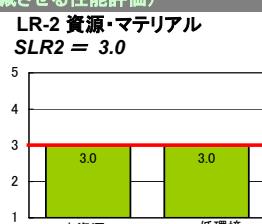
建物名称	仮称ハイネスクラウズ山科音羽	敷地面積	2,800 m ²	外観パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください
建物用途	集合住宅	建築面積	1,195 m ²	
建設地	京都市山科区音羽草田町4番地	延床面積	5,189 m ²	
気候区分	地域区分IV	階数	地上6F	
地域・地区	近隣商業、第2種住居、第一種中高構造	RC造		
竣工年	2008年12月 予定	平均居住人員	4 人	
		年間使用時間	8,700 時間/年	

(2)-1 環境性能評価結果 (バーチャート)

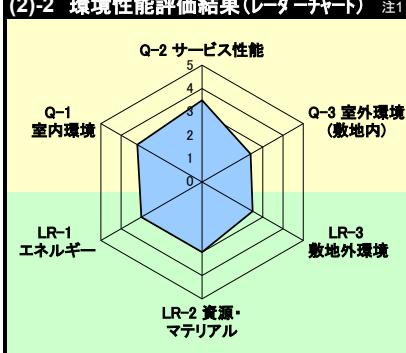
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)



(2)-2 環境性能評価結果(レーダーチャート)

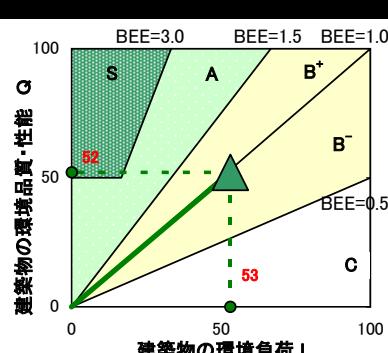


(2)-3 環境性能効率

$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 \times (SQ - 1)}{25 \times (5 - SLR)}$$

$$= \frac{52.0}{53.1} = 0.9$$



(3) 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

(3)-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	0 10 20 30 40 50 %
運用エネルギー消費量	MJ/年 m ²	MJ/人時	MJ/年 m ²	
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年 m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年 m ²	
水消費量	m ³ /年 m ²	m ³ /人時	m ³ /年 m ²	
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年 m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年 m ²	
LC廃棄物量	t/年 m ²	t/人時	t/年 m ²	
LC資源消費量	t/年 m ²	t/人時	t/年 m ²	

(3)-2 デザインプロセスの評価

設計段階	建設段階
有資格者による設計	環境管理計画