CASBEE-新築

建築物総合環境性能評価システム
CASBEE-新築（簡易版）

CASBEE-NCb_2004v1.4

作成日 2006年11月16日　作成者 表本　確認日 2006年11月20日　確認者 西村

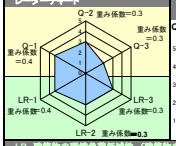
①建物概要 注1

建物名称	（仮称）ネバーランド高野		
建物用途	集合住宅		
建設地・気候区分	京都市左京区高野西開町34番9	地域区分IV	
地域・地区	第二種住居地域		
竣工年	2007年9月　予定	階数	地上7F　地下1F
敷地面積	1,501 ㎡	構造	鉄筋コンクリート造
建築面積	863 ㎡	平均居住人員	4 人
延床面積	4,114 ㎡	年間使用時間	8,760 時間/年

②建築物の総合的な環境性能評価結果 注1, 2

②-1 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性（評価分野毎）

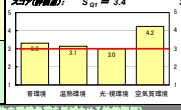
レーダーチャート



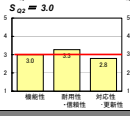
Q 建築物の環境品質・性能（建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価）

スコア(評価点)： S_Q = 2.9　※SQ = 0.4 * SQ1 + 0.3 * SQ2 + 0.3 * SQ3

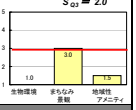
Q-1　スコア(評価点)： S_{Q1} = 3.4



Q-2　S_{Q2} = 3.0



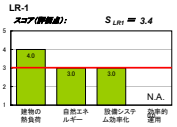
Q-3　S_{Q3} = 2.0



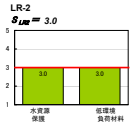
LR 建築物の環境負荷低減性（建築物の環境負荷を低減させる性能評価）

スコア(評価点)： S_{LR} = 3.2　※SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3

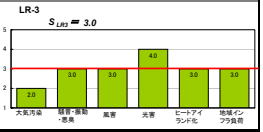
LR-1　スコア(評価点)： S_{LR1} = 3.4



LR-2　S_{LR2} = 3.0

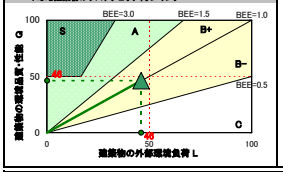


LR-3　S_{LR3} = 3.0



②-2 建築物の環境性能効率（BEE：Building Environmental Efficiency）

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 Q}}{\text{建築物の外部環境負荷 L}} = \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{46}{46} = 1.0$$

$Q = 25 * (S_Q - 1)$　*S_Q: Score of Q category
SQ = 0.4* SQ1 + 0.3 * SQ2 + 0.3 * SQ3

$L = 25 * (5 - S_{LR})$　*S_{LR}: Score of LR category
SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3

③建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目 注3

③-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標　＜実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入＞

	年間延床面積あたり指標		人・時間あたり指標		年間延床面積あたり削減量	削減率 %	0 10 20 30 40 50%
運用エネルギー消費量	MJ/㎡年		MJ/人時		MJ/年㎡		
運用CO_2排出量	kg-CO_2/㎡年		kg-CO_2/人時		kg-CO_2/年㎡		
水消費量	m^3/㎡年		m^3/人時		m^3/年㎡		
LCCO_2排出量	kg-CO_2/㎡年		kg-CO_2/人時		kg-CO_2/年㎡		
LC廃棄物量	t/㎡年		t/人時		t/年㎡		
LC資源消費量	t/㎡年		t/人時		t/年㎡		

③-2 デザインプロセスの評価

記載項目

実施段階
- 省資源者による設計

竣工段階
- 維持管理計画

備考
注1：評価結果の表示は①～②まで
注2：敷地選定に関わる評価は対象外。当該敷地に建てられる標準的な建築物の得点が3点，NAは評価対象外とした項目を示す。
注3：③の評価はオプションとし，実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。