

スコアシート		建設費・設備費・維持費・運用費・廃棄費 (円/㎡)				解説シートとの 採点結果		
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	建物全体	住居・宿泊
		評価点	重み係数	評価点	重み係数			
0 建築物の環境品質・性能						3.0		
Q-1 室内環境			0.40			3.0		
1 音環境		2.6	0.15	2.6	1.00	2.6		
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.29			
1 1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00		3.0	3.0
2 設備騒音対策		-	-	-	-		0.0	0.0
1.2 遮音		3.0	0.40	3.2	0.50			
1 1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30		3.0	3.0
2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	0.30		3.0	3.0
3 界床遮音性能 (軽量衝撃源)		3.0	-	4.0	0.20		3.0	4.0
4 界床遮音性能 (重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20		3.0	3.0
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.21		1.0	1.0
2 温熱環境		2.6	0.35	3.0	1.00	2.9		
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.71			
1 1 室温設定		3.0	0.60	-	-		3.0	0.0
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-		0.0	
3 外皮性能		3.0	0.40	3.0	1.00		3.0	3.0
4 ゾーン別制御性		3.0	-	-	-		3.0	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-		0.0	0.0
6 個別制御		-	-	-	-		0.0	0.0
7 時間外空調		-	-	-	-		0.0	
8 監視システム		-	-	-	-		1.0	3.0
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	0.29		0.0	
2.3 空調方式		3.0	0.20	-	-		3.0	0.0
3 光・視環境		3.0	0.25	3.3	1.00	3.3		
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.0	0.35			
1 1 昼光率		5.0	0.60	5.0	0.50		5.0	5.0
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30		3.0	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20		3.0	3.0
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.35			
1 1 照明器具のグレア		-	-	-	-		0.0	0.0
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00		3.0	3.0
3.3 照度		1.0	0.15	-	-			
1 1 照度		1.0	1.00	-	-		1.0	0.0
2 照度均斉度		-	-	-	-		0.0	0.0
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.29		3.0	3.0
4 空気質環境		3.0	0.25	3.3	1.00	3.3		
4.1 発生源対策		3.0	0.60	4.0	0.63			
1 1 化学物質汚染		3.0	1.00	4.0	1.00		3.0	4.0
2 アスベスト対策		-	-	-	-		0.0	0.0
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-		0.0	0.0
4 レジオネラ対策		-	-	-	-		0.0	0.0
4.2 換気		3.0	0.40	2.3	0.38			
1 1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33		3.0	3.0
2 自然換気性能		3.0	-	1.0	0.33		3.0	1.0
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33		3.0	3.0
4 給気計画		-	-	-	-		0.0	0.0
4.3 運用管理		-	-	-	-			
1 1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-		3.0	
2 喫煙の制御		3.0	-	-	-		3.0	
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.9		
1 機能性		3.8	0.40	2.8	1.00	2.9		
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	2.0	0.60			
1 1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	2.0	1.00		0.0	2.0
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-		3.0	
1.2 心理性・快適性		5.0	0.40	4.0	0.40			
1 1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50		3.0	3.0
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-		3.0	
3 内装計画	専門家によるカラーメニューを入居者が好みにより選択できる	5.0	1.00	5.0	0.50		5.0	5.0
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31	-	-	3.0		
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
1 1 耐震性		3.0	0.80	-	-		3.0	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-		3.0	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-			
1 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-		3.0	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-		3.0	
3 配管・配線材の更新必要間隔	給水管にステンレス管・ポリブデン管採用	4.0	0.29	-	-		4.0	
4 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.29	-	-		2.0	
2.3 適切な更新		-	-	-	-			
1 1 屋上・屋根・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-			
2 配管・配線材の更新		-	-	-	-			
3 主用設備機器の更新		-	-	-	-			
2.4 信頼性		3.2	0.19	-	-			
1 1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-		3.0	
2 給排水・衛生設備		4.0	0.20	-	-		4.0	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-		3.0	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-		3.0	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-		3.0	

3 対応性・更新性		2.8	0.29	2.8	1.00	2.8	
3.1 空間のゆとり		-	-	2.6	0.50		
1	1 階高のゆとり	3.0	-	3.0	0.60		3.0
	2 空間の形状・自由さ	3.0	-	2.0	0.40		3.0
3.2 荷重のゆとり		3.0	-	3.0	0.50		3.0
3.3 設備の更新性		2.8	1.00	-	-		
1	1 空調配管の更新性	3.0	0.17	-	-		3.0
	2 給排水管の更新性	2.0	0.17	-	-		2.0
	3 電気配線の更新性	3.0	0.11	-	-		3.0
	4 通信配線の更新性	3.0	0.11	-	-		3.0
	5 設備機器の更新性	3.0	0.22	-	-		3.0
	6 バックアップスペース	3.0	0.22	-	-		3.0
Q-3 室外環境 (敷地内)		-	0.30	-	-	3.1	
1 生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.0	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		4.0	0.40	-	-	4.0	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0	
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	3.0	0.50	-	-		3.0
	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-		3.0
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	2.9	
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.4	
1 建物の熱負荷抑制		3.0	0.40	-	-	3.0	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0	
2.1	自然エネルギーの直接利用	3.0	0.50	-	-		3.0
	自然エネルギーの変換利用	3.0	0.50	-	-		3.0
3 設備システムの高効率化		4.0	0.40	-	-	4.0	4.0
4 効率的運用		-	-	-	-	-	
4.1	モニタリング	3.0	-	-	-		0.0
	運用管理体制	3.0	-	-	-		3.0
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.9	
1 水資源確保		3.0	0.15	-	-	3.0	
1.1	節水	3.0	0.40	-	-		3.0
	雨水利用・雑排水再利用	3.0	0.60	-	-		
1.2	雨水利用システム	3.0	0.67	-	-		3.0
	雑排水利用システム	3.0	0.33	-	-		3.0
2 低環境負荷材		2.9	0.85	-	-	2.9	
2.1	資源の再利用効率	2.3	0.35	-	-		
	1 躯体材料の再利用効率	3.0	0.67	-	-		3.0
2	非構造材料の再利用効率	1.0	0.33	-	-		1.0
	2.2 持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.04	-	-		3.0
2.3 有害物質を含まない材料		4.0	0.08	-	-		4.0
2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-		3.0
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-		3.0
2.6 フロン・ハロンの回避		3.3	0.18	-	-		
1	消火剤	4.0	0.33	-	-		4.0
	2 断熱材	3.0	0.33	-	-		3.0
3	冷媒	3.0	0.33	-	-		3.0
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	2.3	
1 大気汚染防止		4.0	0.10	-	-	4.0	4.0
2 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.10	-	-	3.0	
2.1	騒音	3.0	0.33	-	-		3.0
	2.2 振動	3.0	0.33	-	-		3.0
2.3	悪臭	3.0	0.33	-	-		3.0
3 風害、日照障害の抑制		1.6	0.15	-	-	1.6	
3.1	風害の抑制	1.0	0.70	-	-		1.0
	3.2 日照障害の抑制	3.0	0.30	-	-		3.0
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0	3.0
5 温熱環境悪化の改善		1.0	0.30	-	-	1.0	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25	-	-	3.2	
6.1	雨水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-		3.0
	6.2 汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-		3.0
6.3 交通負荷抑制		4.0	0.25	-	-		4.0
6.4 廃棄物処理負荷		3.0	0.25	-	-		3.0
■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積区分 総合スコア	
		5139 m ²	-	-	-		
1 建物の熱負荷抑制		3.0	-	-	-	3.0	
3 設備システムの		-	-	-	-		
高効率化		4.0	-	-	-	4.0	
3.1 空調設備		-	-	-	-	-	
3.2 換気設備		3.0	-	-	-	-	
3.3 照明設備		5.0	-	-	-	-	
3.4 給湯設備		4.0	-	-	-	-	
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-	

