

## ④スコアシート

| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄          | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  | 建物全体           | 住居・宿泊          |
|-----------------------|-----------------------|-----------|------|---------|------|-----|----------------|----------------|
|                       |                       | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     | 解説シート<br>の採点結果 | 解説シート<br>の採点結果 |
| Q 建築物の環境品質・性能         |                       |           |      |         |      | 2.6 |                |                |
| Q-1 室内環境              |                       |           | 0.40 |         |      | 2.7 |                |                |
| 1 音環境                 |                       | 3.8       | 0.15 | 3.0     | -    | 3.8 |                |                |
| 1.1 騒音                |                       | -         | -    | -       | -    |     | 3.0            | 3.0            |
| 1 1 暗騒音レベル            |                       | -         | -    | -       | -    |     | -              | -              |
| 2 設備騒音対策              |                       | -         | -    | -       | -    |     |                |                |
| 1.2 遮音                |                       | 5.0       | 0.70 | 3.8     | 0.70 |     |                |                |
| 1 1 開口部遮音性能           | 遮音等級T-2サッシュを採用        | 5.0       | 1.00 | 5.0     | 0.30 |     | 5.0            | 5.0            |
| 2 界壁遮音性能              |                       | -         | -    | 3.0     | 0.30 |     | 対象外            | 3.0            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       | LL-45 遮音フローリング採用      | -         | -    | 4.0     | 0.20 |     | 対象外            | 4.0            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                       | -         | -    | 3.0     | 0.20 |     | 対象外            | 3.0            |
| 1.3 吸音                |                       | 1.0       | 0.30 | 1.0     | 0.30 |     | 1.0            | 1.0            |
| 2 温熱環境                |                       | 2.0       | 0.35 | 2.6     | -    | 2.0 |                |                |
| 2.1 室温制御              |                       | 3.0       | 0.50 | 3.4     | 0.50 |     |                |                |
| 1 室温設定                |                       | 3.0       | 0.60 | 3.0     | 0.60 |     | 3.0            | 3.0            |
| 2 負荷変動・追従制御性          |                       | 3.0       | -    | -       | -    |     | 3.0            |                |
| 3 外皮性能                | 性能基準計算による             | 3.0       | 0.40 | 4.0     | 0.40 |     | 3.0            | 4.0            |
| 4 ソーン別制御性             |                       | -         | -    | -       | -    |     | 対象外            |                |
| 5 温度・湿度制御             |                       | -         | -    | -       | -    |     | 3.0            | 3.0            |
| 6 個別制御                |                       | -         | -    | -       | -    |     | 3.0            | 3.0            |
| 7 時間外空調               |                       | -         | -    | -       | -    |     | 1.0            |                |
| 8 監視システム              |                       | -         | -    | -       | -    |     | 3.0            |                |
| 2.2 湿度制御              |                       | 1.0       | 0.20 | 3.0     | 0.20 |     | 1.0            | 3.0            |
| 2.3 空調方式              |                       | 1.0       | 0.30 | 1.0     | 0.30 |     | 1.0            | 1.0            |
| 3 光・視環境               |                       | 2.1       | 0.25 | 2.8     | -    | 2.1 |                |                |
| 3.1 昼光利用              |                       | 3.0       | 0.30 | 2.4     | 0.30 |     |                |                |
| 1 昼光率                 |                       | 3.0       | 0.60 | 3.0     | 0.50 |     | 3.0            | 3.0            |
| 2 方位別開口               |                       | -         | -    | 1.0     | 0.30 |     |                | 1.0            |
| 3 昼光利用設備              |                       | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.20 |     | 3.0            | 3.0            |
| 3.2 グレア対策             |                       | 1.0       | 0.30 | 3.0     | 0.30 |     |                |                |
| 1 照明器具のグレア            |                       | -         | -    | -       | -    |     | 3.0            | 3.0            |
| 2 昼光制御                |                       | 1.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     | 1.0            | 3.0            |
| 3.3 照度                |                       | 1.0       | 0.15 | 3.0     | 0.15 |     |                |                |
| 1 設計照度                |                       | 1.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     | 1.0            | 3.0            |
| 2 照度均斉度               |                       | -         | -    | -       | -    |     | 3.0            | 3.0            |
| 3.4 照明制御              |                       | 3.0       | 0.25 | 3.0     | 0.25 |     | 3.0            | 3.0            |
| 4 空気質環境               |                       | 3.8       | 0.25 | 3.8     | -    | 3.8 |                |                |
| 4.1 発生源対策             |                       | 5.0       | 0.60 | 5.0     | 0.63 |     |                |                |
| 1 化学物質汚染              | 基準法規制対象部分にF☆☆☆☆の材料を採用 | 5.0       | 1.00 | 5.0     | 1.00 |     | 5.0            | 5.0            |
| 2 鉱物繊維対策              |                       | -         | -    | -       | -    |     | 3.0            | 3.0            |
| 3 ダニ・カビ等              |                       | -         | -    | -       | -    |     | 3.0            | 3.0            |
| 4 レジオネラ対策             |                       | -         | -    | -       | -    |     | 3.0            | 3.0            |
| 4.2 換気                |                       | 2.0       | 0.40 | 1.7     | 0.38 |     |                |                |
| 1 換気量                 |                       | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 |     | 3.0            | 3.0            |
| 2 自然換気性能              |                       | -         | -    | 1.0     | 0.33 |     | 対象外            | 1.0            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                       | 1.0       | 0.50 | 1.0     | 0.33 |     | 1.0            | 1.0            |
| 4 給気・排気ダクト計画          |                       | -         | -    | -       | -    |     | 3.0            | 3.0            |
| 4.3 運用管理              |                       | -         | -    | -       | -    |     |                |                |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                       | -         | -    | -       | -    |     | 対象外            |                |
| 2 喫煙の制御               |                       | -         | -    | -       | -    |     | 対象外            |                |
| Q-2 サービス性能            |                       |           | 0.30 |         |      | 3.0 |                |                |
| 1 機能性                 |                       | 3.0       | 0.40 | 3.0     | -    | 3.0 |                |                |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                       | 3.0       | 0.60 | -       | -    |     |                |                |
| 1 広さ・収納性              |                       | -         | -    | -       | -    |     | 対象外            | 対象外            |
| 2 情報設備への建築・設備的対応      |                       | -         | -    | -       | -    |     | 対象外            |                |
| 3 バリアフリー計画            |                       | 3.0       | 1.00 | -       | -    |     | 3.0            |                |
| 1.2 心理性・快適性           |                       | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 1.00 |     |                |                |
| 1 広さ感・景観              |                       | -         | -    | 3.0     | 0.50 |     | 対象外            | 3.0            |
| 2 リフレッシュスペース          |                       | -         | -    | -       | -    |     | 対象外            |                |
| 3 内装計画                |                       | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 0.50 |     | 3.0            | 3.0            |
| 2 耐用性・信頼性             |                       | 3.0       | 0.31 | -       | -    | 3.0 |                |                |
| 2.1 耐震・免震             |                       | 3.0       | 0.48 | -       | -    |     |                |                |
| 1 耐震性                 |                       | 3.0       | 0.80 | -       | -    |     | 3.0            |                |
| 2 免震・制振性能             |                       | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     | 3.0            |                |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                       | 3.3       | 0.33 | -       | -    |     |                |                |
| 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                       | 3.0       | 0.29 | -       | -    |     | 3.0            |                |
| 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                       | 3.0       | 0.12 | -       | -    |     | 3.0            |                |
| 3 配管・配線材の更新必要間隔       | 給水管はポリブデン管を採用         | 4.0       | 0.29 | -       | -    |     | 4.0            |                |
| 4 主要設備機器の更新必要間隔       |                       | 3.0       | 0.29 | -       | -    |     | 3.0            |                |
| 2.3 信頼性               |                       | 2.6       | 0.19 | -       | -    |     |                |                |
| 1 空調・換気設備             |                       | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     | 3.0            |                |
| 2 給排水・衛生設備            |                       | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     | 3.0            |                |
| 3 電気設備                |                       | 1.0       | 0.20 | -       | -    |     | 1.0            |                |
| 4 機械・配管支持方法           |                       | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     | 3.0            |                |
| 5 通信・情報設備             |                       | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     | 3.0            |                |

|                      |  |     |      |     |      |     |
|----------------------|--|-----|------|-----|------|-----|
| 3 対応性・更新性            |  | 3.0 | 0.29 | 2.7 | -    | 3.0 |
| 3.1 空間のゆとり           |  | -   | -    | 2.4 | 0.50 |     |
| 1 階高のゆとり             |  | -   | -    | 2.0 | 0.60 |     |
| 2 空間の形状・自由さ          |  | -   | -    | 3.0 | 0.40 |     |
| 3.2 荷重のゆとり           |  | -   | -    | 3.0 | 0.50 |     |
| 3.3 設備の更新性           |  | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| 1 空調配管の更新性           |  | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     |
| 2 給排水管の更新性           |  | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     |
| 3 電気配線の更新性           |  | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     |
| 4 通信配線の更新性           |  | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     |
| 5 設備機器の更新性           |  | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
| 6 バックアップスペース         |  | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
| Q-3 室外環境(敷地内)        |  |     | 0.30 |     |      | 2.1 |
| 1 生物環境の保全と創出         |  | 1.0 | 0.30 | -   | -    | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮        |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮      |  | 2.0 | 0.30 | -   | -    | 2.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上   |  | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上       |  | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性       |  |     | -    |     |      | 2.5 |
| LR-1 エネルギー           |  |     | 0.40 |     |      | 2.6 |
| 1 建物の熱負荷抑制           |  | 2.0 | 0.40 | -   | -    | 2.0 |
| 2 自然エネルギー利用          |  | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用     |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用     |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3 設備システムの高効率化        |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 4 効率的運用              |  | -   | -    | -   | -    | -   |
| 4.1 モニタリング           |  | -   | -    | -   | -    | -   |
| 4.2 運用管理体制           |  | -   | -    | -   | -    | -   |
| LR-2 資源・マテリアル        |  |     | 0.30 |     |      | 2.8 |
| 1 水資源保護              |  | 3.0 | 0.15 | -   | -    | 3.0 |
| 1.1 節水               |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用      |  | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |
| 1 雨水利用システム           |  | 3.0 | 0.67 | -   | -    |     |
| 2 雑排水利用システム          |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2 低環境負荷材             |  | 2.7 | 0.85 | -   | -    | 2.7 |
| 2.1 資源の再利用効率         |  | 2.3 | 0.35 | -   | -    |     |
| 1 躯体材料の再利用効率         |  | 3.0 | 0.67 | -   | -    |     |
| 2 非構造材料の再利用効率        |  | 1.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2.2 持続可能な森林から産出された木材 |  | 3.0 | 0.04 | -   | -    |     |
| 2.3 健康被害のおそれが少ない材料   |  | 3.0 | 0.08 | -   | -    |     |
| 2.4 既存建築躯体などの再利用     |  | 3.0 | 0.18 | -   | -    |     |
| 2.5 部材の再利用可能性        |  | 3.0 | 0.18 | -   | -    |     |
| 2.6 フロン・ハロンの回避       |  | 2.7 | 0.18 | -   | -    |     |
| 1 消火剤                |  | 4.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2 断熱材                |  | 2.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3 冷媒                 |  | 2.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| LR-3 敷地外環境           |  |     | 0.30 |     |      | 2.1 |
| 1 大気汚染防止             |  | 1.0 | 0.10 | -   | -    | 1.0 |
| 2 騒音・振動・悪臭の防止        |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 2.1 騒音・振動            |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2.2 悪臭               |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3 風害、日照阻害の抑制         |  | 2.0 | 0.15 | -   | -    | 2.0 |
| 4 光害の抑制              |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 5 温熱環境悪化の改善          |  | 2.0 | 0.30 | -   | -    | 2.0 |
| 6 地域インフラへの負荷抑制       |  | 2.0 | 0.25 | -   | -    | 2.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 対象外 | 2.0 |
| 対象外 | 3.0 |
| 対象外 | 3.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 1.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 2.0 |
| 2.0 |

|   |
|---|
| - |
|---|

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |
| 2.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
|-----|

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 1.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 4.0 |
| 2.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 1.0 |
|-----|

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |
| 2.0 |
| 3.0 |
| 2.0 |
| 2.0 |

| ■ LR-1 用途別得点表      |  | 集合住宅                |   |   |   | 面積按分<br>総合スコア |
|--------------------|--|---------------------|---|---|---|---------------|
|                    |  | 4809 m <sup>2</sup> | - | - | - |               |
| 1 建物の熱負荷抑制         |  | 等級未入力               | - | - | - | -             |
| 3 設備システムのERRIによる評価 |  | -                   | - | - | - | 2.0           |
| 高効率化 個別設備による評価     |  | 2.0                 | - | - | - |               |
| 3.1 空調設備           |  | -                   | - | - | - | -             |
| 3.2 換気設備           |  | -                   | - | - | - | -             |
| 3.3 照明設備           |  | -                   | - | - | - | -             |
| 3.4 給湯設備           |  | 2.0                 | - | - | - | -             |
| 3.5 昇降機設備          |  | -                   | - | - | - | -             |