CASBEE-新築

建築物総合環境性能評価システム

CASBEE-新築（簡易版）

CASBEE-NCb_2004v1.41

作成日	2006年10月7日	作成者	伊藤 幸夫	確認日	2006年10月7日	確認者	木下

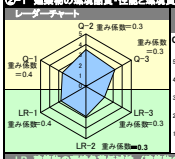
①建物概要 注1

建物名称	コ・スパ桃山六地蔵店		
建物用途	集会所		
建設地・気候区分	京都市伏見区桃山町山ノ下23-1番地	地域区分Ⅳ	
地域・地区	第二種住居地域		
竣工年	2007年6月　予定	階数	地上3F
敷地面積	5,354 ㎡	構造	S造
建築面積	2,308 ㎡	平均居住人員	700 人
延床面積	4,945 ㎡	年間使用時間	3,000 時間/年

②建物の総合的な環境性能評価結果 注1, 2

②-1 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性（評価分野等）

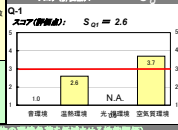
レーダーチャート



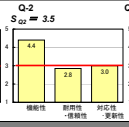
Q 建築物の環境品質・性能 （建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価）

スコア(評価点): S_Q = 3.1　※SQ = 0.4 * SQ1 + 0.3 * SQ2 + 0.3 * SQ3

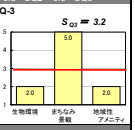
Q-1 スコア(評価点): S_{Q1} = 2.6



Q-2 S_{Q2} = 3.5



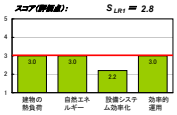
Q-3 S_{Q3} = 3.2



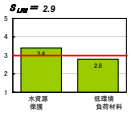
LR 建築物の環境負荷低減性（建築物の環境負荷を低減させる性能評価）

スコア(評価点): S_{LR} = 2.6　※SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3

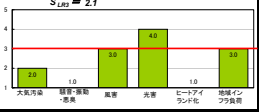
LR-1 スコア(評価点): S_{LR1} = 2.8



LR-2 S_{LR2} = 2.9

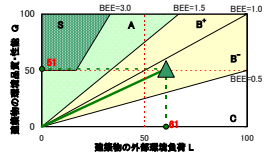


LR-3 S_{LR3} = 2.1



②-2 建築物の環境性能効率（BEE：Building Environmental Efficiency）

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L} = \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{51}{61} = 0.9$$

$Q = 25 * (S_Q - 1)$　*S_Q: Score of Q category

SQ = 0.4* SQ1 + 0.3 * SQ2 + 0.3 * SQ3

$L = 25 * (5 - S_{LR})$　*S_{LR}: Score of LR category

SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3

③建築物の総合的な環境性能とは別种の重要評価項目 注3

③-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

＜実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入＞

	年間延床面積あたり指標		人・時間あたり指標		年間延床面積あたり削減量		削減率 %
運用エネルギー消費量	MJ/年㎡		MJ/人時		MJ/年㎡		
運用CO_2排出量	kg-CO_2/年㎡		kg-CO_2/人時		kg-CO_2/年㎡		
水消費量	m^3/年㎡		m^3/人時		m^3/年㎡		
LCCO_2排出量	kg-CO_2/年㎡		kg-CO_2/人時		kg-CO_2/年㎡		
LC廃棄物量	t/年㎡		t/人時		t/年㎡		
LC資源消費量	t/年㎡		t/人時		t/年㎡		

0% 10 20 30 40 50%

③-2 デザインプロセスの評価

配慮項目

1 計画・設計

1 発注者による設計

2 設計段階

1 建物管理計画

備考　注1：評価結果の表示は①～②まで

注2：敷地選定に関わる評価は対象外。当該敷地に建てられる標準的な建築物の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。

注3：③の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。