

スコアシート		解説シートの採点結果					
配成項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
0 建築物の環境品質・性能		評価点	重み係数	評価点	重み係数		
0-1 室内環境			0.40			2.6	
1 音環境		2.6	0.15	3.2	1.00	3.1	
1.1 騒音		3.0	0.40	4.0	0.29	3.0 0.0 3.0 0.0 0.0 1.0	
1.1.1 騒音		3.0	1.00	4.0	1.00		3.0 0.0
1.1.1.1 1 階騒音レベル		3.0	-	4.0	1.00		3.0 0.0
1.1.1.2 2 階設備騒音対策		-	-	-	-		5.0 0.0
1.1.2 遮音		3.0	0.40	3.8	0.50		3.0 0.0
1.1.2.1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30		5.0 0.0
1.1.2.2 2 階界壁遮音性能		-	-	5.0	0.30		3.0 0.0
1.1.2.3 3 階界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	0.20		4.0 0.0
1.1.2.4 4 階界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	4.0	0.20		1.0 1.0
1.1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.21		
2 気候環境		2.6	0.35	2.6	1.00	2.6	
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50	3.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 1.0 3.0	
2.1.1 室温設定		3.0	1.00	3.0	0.60		3.0 0.0
2.1.1.1 1 階負荷変動・追従制御性		-	-	-	-		3.0 0.0
2.1.1.2 2 階外皮性能		-	-	3.0	0.40		0.0 0.0
2.1.1.3 3 階ゾーン別制御性		-	-	-	-		0.0 0.0
2.1.1.4 4 階温度・湿度制御		-	-	-	-		0.0 0.0
2.1.1.5 5 階個別制御		-	-	-	-		1.0 3.0
2.1.1.6 6 階時間外空調		-	-	-	-		
2.1.1.7 7 階監視システム		-	-	-	-		
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20		
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30		
3 光・視環境		2.7	0.25	3.3	1.00	3.2	
3.1 昼光利用		3.0	0.30	4.0	0.30	3.0 3.0 0.0 2.0 3.0 0.0 0.0 3.0	
3.1.1 昼光率		3.0	0.60	5.0	0.50		5.0 3.0
3.1.1.1 2 方位別開口		-	-	3.0	0.30		3.0 0.0
3.1.1.2 3 階昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20		3.0 0.0
3.2 グレア対策		2.0	0.30	3.0	0.30		0.0 2.0
3.2.1 照明器具のグレア		-	-	-	-		0.0 0.0
3.2.2 昼光制御		2.0	1.00	3.0	1.00		3.0 0.0
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15		3.0 0.0
3.3.1 照度		3.0	1.00	3.0	1.00		3.0 0.0
3.3.2 照度均斉度		-	-	-	-		3.0 0.0
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25		
4 空気環境		3.0	0.25	3.7	1.00	3.6	
4.1 発生源対策		3.0	0.60	4.0	0.63	3.0 0.0 0.0 0.0 3.0 0.0 3.0 0.0	
4.1.1 化学物質汚染		3.0	1.00	4.0	1.00		4.0 0.0
4.1.1.1 2 階アスベスト対策		-	-	-	-		0.0 0.0
4.1.1.2 3 階ダニ・カビ等		-	-	-	-		0.0 0.0
4.1.1.3 4 階レジオネラ対策		-	-	-	-		3.0 0.0
4.2 換気		3.0	0.40	3.3	0.38		3.0 0.0
4.2.1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33		4.0 3.0
4.2.2 自然換気性能		-	-	4.0	0.33		3.0 0.0
4.2.3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33		
4.2.4 給気計画		-	-	-	-		
4.3 運用管理		-	-	-	-		
4.3.1 CO ₂ の監視		-	-	-	-	0.0 0.0	
4.3.2 喫煙の制御		-	-	-	-		
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.8	
1 機能性		2.8	0.40	3.0	1.00	2.9	
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.60	3.0	0.60	0.0 0.0 4.0 0.0 0.0 1.0	
1.1.1 広さ・収納性		-	-	-	-		0.0 0.0
1.1.2 高度情報通信設備対応		-	-	3.0	1.00		3.0 4.0
1.1.3 バリアフリー計画		4.0	1.00	-	-		0.0 0.0
1.2 心理性・快適性		1.0	0.40	3.0	0.40		3.0 0.0
1.2.1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50		3.0 1.0
1.2.2 リフレッシュスペース		-	-	-	-		
1.2.3 内装計画		1.0	1.00	3.0	0.50		
2 耐用性・信頼性		2.9	0.31	-	-		2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-		3.0 3.0
2.1.1 耐震性		3.0	0.80	-	-		
2.1.2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	3.0 3.0 3.0 3.0	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-		
2.2.1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-		
2.2.2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-		
2.2.3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-		
2.2.4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-		
2.3 適切な更新		-	-	-	-		
2.3.1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-		
2.3.2 配管・配線材の更新		-	-	-	-		
2.3.3 主用設備機器の更新		-	-	-	-		
2.4 信頼性		2.6	0.19	-	-	3.0 3.0 1.0 3.0 3.0	
2.4.1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-		
2.4.2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-		
2.4.3 電気設備		1.0	0.20	-	-		
2.4.4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-		
2.4.5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性		3.0	0.29	2.5	1.00	2.5		
3.1 空間のゆとり		-	-	2.0	0.50			
1 階高のゆとり		-	-	2.0	0.60		0.0	2.0
2 空間の形状・自由さ		-	-	2.0	0.40		0.0	2.0
3.2 荷重のゆとり		-	-	3.0	0.50		0.0	3.0
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-			
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-		3.0	
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-		3.0	
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-		3.0	
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-		3.0	
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-		3.0	
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-		3.0	
Q-3 室外環境（敷地内）		-	0.30	-	-	1.7		
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0	1.0	
2 まちなみ・景観への配慮		2.0	0.40	-	-	2.0	2.0	
3 地域性・アメニティへの配慮		2.0	0.30	-	-	2.0		
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-		2.0	
3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-		2.0	
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.0		
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.6		
1 建物の熱負荷抑制		3.0	0.40	-	-	3.0	3.0	
2 自然エネルギー利用		2.5	0.20	-	-	2.5		
2.1 自然エネルギーの直接利用		2.0	0.50	-	-		2.0	
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-		3.0	
3 設備システムの高効率化		4.8	0.40	-	-	4.8	4.8	
4 効率的運用		-	-	-	-	-		
4.1 モニタリング		-	-	-	-		0.0	
4.2 運用管理体制		3.0	-	-	-		3.0	
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.1		
1 水資源保護		3.0	0.15	-	-	3.0		
1.1 節水		3.0	0.40	-	-		3.0	
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-			
1 雨水利用システム		3.0	0.67	-	-		3.0	
2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-		3.0	
2 低環境負荷材		3.2	0.85	-	-	3.2		
2.1 資源の再利用効率		3.6	0.35	-	-			
1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-		3.0	
2 非構造材料の再利用効率		5.0	0.33	-	-		5.0	
2.2 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.04	-	-		2.0	
2.3 有害物質を含まない材料		3.0	0.08	-	-		3.0	
2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-		3.0	
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-		3.0	
2.6 フロン・ハロンの回避		3.0	0.18	-	-			
1 消火剤		4.0	0.33	-	-		4.0	
2 断熱材		2.0	0.33	-	-		2.0	
3 冷媒		3.0	0.33	-	-		3.0	
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	2.2		
1 大気汚染防止		3.0	0.10	-	-	3.0	3.0	
2 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.10	-	-	3.0		
2.1 騒音		3.0	0.33	-	-		3.0	
2.2 振動		3.0	0.33	-	-		3.0	
2.3 悪臭		3.0	0.33	-	-		3.0	
3 風害、日照障害の抑制		3.0	0.15	-	-	3.0		
3.1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-		3.0	
3.2 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-		3.0	
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0	3.0	
5 温熱環境悪化の改善		1.0	0.30	-	-	1.0	1.0	
6 地域インフラへの負荷抑制		2.3	0.25	-	-	2.3		
6.1 雨水処理負荷抑制		-	-	-	-		0.0	
6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-		3.0	
6.3 交通負荷抑制		3.0	0.33	-	-		3.0	
6.4 廃棄物処理負荷		1.0	0.33	-	-		1.0	

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積区分 総合スコア
		2708 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	3.0	-	-	-	3.0
3	設備システムの	-	-	-	-	4.8
	高効率化	4.8	-	-	-	
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	5.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	3.0	-	-	-	-

