

欄に数値またはコメントを記入(3点を上回る得点を与える評価項目は解説シートでの採点を必須とする)

④スコアシート

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						2.7
Q-1 室内環境			0.40			2.9
1 音環境		2.1	0.15	-	-	2.1
1.1 騒音		3.0	-	-	-	
1 1 暗騒音レベル		3.0	-	3.0	-	
2 設備騒音対策		3.0	-	3.0	-	
1.2 遮音		2.2	0.70	-	-	
1 1 開口部遮音性能		3.0	0.60	3.0	-	
2 界壁遮音性能		1.0	0.40	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音		2.0	0.30	3.0	-	
2 温熱環境		3.0	0.35	-	-	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-	
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	-	
2 負荷変動・追従制御性		3.0	-	3.0	-	
3 外皮性能		3.0	0.20	3.0	-	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.50	3.0	-	
5 温度・湿度制御		3.0	-	3.0	-	
6 個別制御		3.0	-	3.0	-	
7 時間外空調		3.0	-	3.0	-	
8 監視システム		3.0	-	3.0	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境		3.0	0.25	-	-	3.0
3.1 昼光利用		3.0	1.00	-	-	
1 昼光率		3.0	-	3.0	-	
2 方位別開口		3.0	-	3.0	-	
3 昼光利用設備		3.0	1.00	3.0	-	
3.2 グレア対策		-	-	-	-	
1 照明器具のグレア		3.0	-	3.0	-	
2 昼光制御		3.0	-	3.0	-	
3.3 照度		-	-	-	-	
1 設計照度		3.0	-	3.0	-	
2 照度均斉度		3.0	-	3.0	-	
3.4 照明制御		3.0	-	3.0	-	
4 空気質環境		3.3	0.25	-	-	3.3
4.1 発生源対策		4.0	0.50	-	-	
1 化学物質汚染	F☆☆☆の建築材料をほぼ全面に採用	4.0	1.00	3.0	-	
2 鉱物繊維対策		3.0	-	3.0	-	
3 ダニ・カビ等		3.0	-	3.0	-	
4 レジオネラ対策		3.0	-	3.0	-	
4.2 換気		3.0	0.30	-	-	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	-	
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	-	
4 給気・排気ダクト計画		3.0	-	3.0	-	
4.3 運用管理		2.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		1.0	0.50	-	-	
Q-2 サービス性能			0.30			3.1
1 機能性		3.0	0.40	-	-	3.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	-	-	
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	
2 情報設備への建築・設備的対応		3.0	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	3.0	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	-	-	
1 広さ感・景観		3.0	0.50	3.0	-	
2 リフレッシュスペース		3.0	-	3.0	-	
3 内装計画		3.0	0.50	3.0	-	
2 耐用性・信頼性		2.9	0.31	-	-	2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		2.7	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 信頼性		3.0	0.19	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

建物全体	住居・宿泊
解説シート の採点結果	解説シート の採点結果

3.0	3.0
-	-

3.0	3.0
1.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
2.0	3.0

3.0	3.0
3.0	
3.0	3.0
3.0	
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

4.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
1.0

3.0	3.0
3.0	
3.0	

3.0	3.0
3.0	
3.0	3.0

3.0
3.0

2.0
3.0
3.0
3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

3 対応性・更新性			3.5	0.29		-	3.5
3.1 空間のゆとり			4.2	0.31		-	
1 階高のゆとり		階高 4000mm	5.0	0.60	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ			3.0	0.40	3.0	-	
			3.0	0.31	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31		-	
3.3 設備の更新性			3.2	0.38		-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.17		-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.17		-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.11		-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.11		-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.22		-	
6 バックアップスペース		バックアップ設備のためのスペースが確保されている	4.0	0.22		-	
Q-3 室外環境(敷地内)				0.30			2.0
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			1.5	0.30		-	1.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			1.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-			2.8
LR-1 エネルギー				0.40			2.7
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.30		-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20		-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50		-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化			3.0	0.30		-	3.0
4 効率的運用			1.5	0.20		-	1.5
4.1 モニタリング			2.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制			1.0	0.50		-	
LR-2 資源・マテリアル				0.30			3.1
1 水資源保護			3.4	0.15		-	3.4
1.1 節水		節水コマ、擬音装置等の採用	4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム			3.0	0.67		-	
2 雑排水利用システム			3.0	0.33		-	
2 低環境負荷材			3.0	0.85		-	3.0
2.1 資源の再利用効率			3.0	0.35		-	
1 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67		-	
2 非構造材料の再利用効率			3.0	0.33		-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.04		-	
2.3 健康被害のおそれが少ない材料			3.0	0.08		-	
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18		-	
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18		-	
2.6 フロン・ハロンの回避			3.3	0.18		-	
1 消火剤		ハロン消火剤の使用なし	4.0	0.33		-	
2 断熱材			3.0	0.33		-	
3 冷媒			3.0	0.33		-	
LR-3 敷地外環境				0.30			2.6
1 大気汚染防止		燃焼器具使用なし	5.0	0.15		-	5.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			2.5	0.15		-	2.5
2.1 騒音・振動			2.0	0.50		-	
2.2 悪臭			3.0	0.50		-	
3 風害、日照阻害の抑制			1.0	0.15		-	1.0
4 光害の抑制			3.0	0.10		-	3.0
5 温熱環境悪化の改善			2.0	0.30		-	2.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.15		-	3.0

5.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
4.0

1.0
3.0

1.0
2.0

3.0

3.0
3.0
1.9

対象外 1.0

4.0

3.0
3.0

3.0
3.0
2.0
3.0
3.0
3.0

4.0
3.0
3.0

#DIV/0!

2.0
3.0
1.0
3.0
2.0
2.0

■ LR-1 用途別得点表		飲食店	-	-	-	面積按分 総合スコア
		3907 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	3.0	-	-	-	3.0
3	設備システムのERRIによる評価	-	-	-	-	1.9
	高効率化	1.9	-	-	-	
3.1	空調設備	1.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	3.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-