

CASBEE-新築(簡易版)2006年版

環境性能評価

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2006年版

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2006(v.1.1)

スコアシート

配座項目

環境配慮設計の概要記入欄

建物全体・共用部分

評価点

重み係数

住居・宿泊部分

評価点

重み係数

全体

解説シートの採点結果

建物全体 住居・宿泊

0 建築物の環境品質・性能

3.4

0-1 室内環境

3.5

1 音環境

3.0

0.15

-

-

3.0

1.1 騒音

3.0

0.40

-

-

1 暗騒音レベル

3.0

1.00

3.0

-

2 設備騒音対策

-

-

-

-

1.2 遮音

3.0

0.40

-

-

1 開口部遮音性能

3.0

0.60

3.0

-

2 界壁遮音性能

3.0

0.40

3.0

-

3 界床遮音性能(軽量衝撃源)

3.0

-

3.0

-

4 界床遮音性能(重量衝撃源)

3.0

-

3.0

-

1.3 吸音

3.0

0.20

3.0

-

2 温熱環境

3.2

0.35

-

-

3.2

2.1 室温制御

3.5

0.50

-

-

1 室温設定

3.0

0.30

3.0

-

2 負荷変動・追従制御性

-

-

-

-

3 外皮性能

3.0

0.20

3.0

-

4 ゾーン別制御性

ゾーン別に冷暖房の選択が可能

4.0

0.50

-

-

5 温度・湿度制御

-

-

-

-

6 個別制御

-

-

-

-

7 時間外空調

-

-

-

-

8 監視システム

-

-

-

-

2.2 湿度制御

3.0

0.20

3.0

-

2.3 空調方式

3.0

0.30

3.0

-

3 光・視環境

3.4

0.25

-

-

3.4

3.1 昼光利用

3.4

0.30

-

-

1 昼光率

3.0

0.60

3.0

-

2 方位別開口

-

-

3.0

-

3 昼光利用設備

ライトシェルフを南側に設置

4.0

0.40

3.0

-

3.2 グレア対策

4.0

0.30

-

-

1 照明器具のグレア

-

-

-

-

2 昼光制御

バルコニー・ブラインドにより制御

4.0

1.00

3.0

-

3.3 照度

3.0

0.15

-

-

1 照度

3.0

1.00

3.0

-

2 照度均斉度

-

-

3.0

-

3.4 照明制御

3.0

0.25

3.0

-

4 空気環境

4.3

0.25

-

-

4.3

4.1 発生源対策

5.0

0.50

-

-

1 化学物質汚染

ホルムアルデヒド以外についてもVOC対策を講じている。

5.0

1.00

3.0

-

2 アスベスト対策

-

-

-

-

3 ダニ・カビ等

-

-

-

-

4 レジオネラ対策

-

-

-

-

4.2 換気

4.0

0.30

-

-

1 換気量

ビル管法を満たす換気量の1.2倍以上

4.0

0.33

3.0

-

2 自然換気性能

事務室は1/15以上の換気面積を確保

4.0

0.33

3.0

-

3 取り入れ外気への配慮

幹線道路側でない方位から外気を取り入れている。

4.0

0.33

3.0

-

4 給気計画

-

-

-

-

4.3 運用管理

3.0

0.20

-

-

1 CO₂の監視

3.0

0.50

-

-

2 喫煙の制御

3.0

0.50

-

-

Q-2 サービス性能

-

0.30

-

-

3.7

1 機能性

3.4

0.40

-

-

3.4

1.1 機能性・使いやすさ

3.0

0.60

-

-

1 広さ・収納性

3.0

0.33

3.0

-

2 高度情報通信設備対応

3.0

0.33

3.0

-

3 バリアフリー計画

3.0

0.33

-

-

1.2 心理性・快適性

4.0

0.40

-

-

1 広さ感・景観

事務室の天井高2.7mで、南北のほぼ全面が開口部

4.0

0.33

3.0

-

2 リフレッシュスペース

3階食堂に自販機を備えるとともに、喫煙室を併設

5.0

0.33

-

-

3 内装計画

3.0

0.33

-

-

2 耐用性・信頼性

4.2

0.31

-

-

4.2

2.1 耐震・免震

4.6

0.48

-

-

1 耐震性

防災拠点として重要度係数1.5

5.0

0.80

-

-

2 免震・制振性能

3.0

0.20

-

-

2.2 部品・部材の耐用年数

4.0

0.33

-

-

1 外壁仕上げ材の補修必要間隔

外装仕上げの補修必要間隔を25年と想定

4.0

0.29

-

-

2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

内装仕上げの更新必要間隔を15年と想定

4.0

0.12

-

-

3 配管・配線材の更新必要間隔

配管・配線材の更新必要間隔を30年以上と想定

5.0

0.29

-

-

4 主要設備機器の更新必要間隔

3.0

0.29

-

-

2.3 適切な更新

-

-

-

-

1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新

3 対応性・更新性			3.6	0.29	-	-	3.6		
3.1 空間のゆとり			4.6	0.31	-	-			
1 階高のゆとり			5.0	0.60	3.0	-		5.0	3.0
2 空間の形状・自由さ			4.0	0.40	3.0	-		4.0	3.0
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	-		3.0	3.0
3.3 設備の更新性			3.4	0.38	-	-			
1 空調配管の更新性			3.0	0.17	-	-		3.0	
2 給排水管の更新性			3.0	0.17	-	-		3.0	
3 電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-		3.0	
4 通信配線の更新性			3.0	0.11	-	-		3.0	
5 設備機器の更新性			5.0	0.22	-	-		5.0	
6 バックアップスペース			3.0	0.22	-	-		3.0	
Q-3 室外環境 (敷地内)			-	0.30	-	-	3.2		
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0		1.0
2 まちなみ・景観への配慮			5.0	0.40	-	-	5.0		5.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0		
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-		3.0	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-		3.0	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.2		
LR-1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.9		
1 建物の熱負荷抑制			5.0	0.30	-	-	5.0		5.0
2 自然エネルギー利用			4.0	0.20	-	-	4.0		
2.1 自然エネルギーの直接利用			5.0	0.50	-	-		5.0	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-		3.0	
3 設備システムの効率化			3.6	0.30	-	-	3.6		3.6
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0		
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-		3.0	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-		3.0	
LR-2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0		
1 水資源確保			3.8	0.15	-	-	3.8		
1.1 節水			3.0	0.40	-	-		3.0	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			4.3	0.60	-	-			
1 雨水利用システム			5.0	0.67	-	-		5.0	
2 雑排水利用システム			3.0	0.33	-	-		3.0	
2 低環境負荷材			2.9	0.85	-	-	2.9		
2.1 資源の再利用効率			2.3	0.35	-	-			
1 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67	-	-		3.0	
2 非構造材料の再利用効率			1.0	0.33	-	-		1.0	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.04	-	-		2.0	
2.3 有害物質を含まない材料			3.0	0.08	-	-		3.0	
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-		3.0	
2.5 部材の再利用可能性			4.0	0.18	-	-		4.0	
2.6 フロン・ハロンの回避			3.0	0.18	-	-			
1 消火剤			4.0	0.33	-	-		4.0	
2 断熱材			3.0	0.33	-	-		3.0	
3 冷媒			2.0	0.33	-	-		2.0	
LR-3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.3		
1 大気汚染防止			4.0	0.15	-	-	4.0		4.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.15	-	-	3.0		
2.1 騒音			3.0	1.00	-	-		3.0	
2.2 振動			-	-	-	-		0.0	
2.3 悪臭			-	-	-	-		0.0	
3 風害、日照障害の抑制			1.6	0.15	-	-	1.6		
3.1 風害の抑制			1.0	0.70	-	-		1.0	
3.2 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-		3.0	
4 光害の抑制			3.0	0.10	-	-	3.0		3.0
5 温熱環境悪化の改善			1.0	0.30	-	-	1.0		1.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.15	-	-	3.0		
6.1 雨水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0	
6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0	
6.3 交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0	
6.4 廃棄物処理負荷			3.0	0.25	-	-		3.0	

■ LR-1 用途別得点表		事務所	-	-	-	面積別 総合スコア
		3162 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	5.0	-	-	-	5.0
3	設備システムの	-	-	-	-	
	効率化	3.6	-	-	-	3.6
3.1	空調設備	4.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	4.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	3.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	3.0	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	3.0	-	-	-	-