

④スコアシート

実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						3.5
Q-1 室内環境			0.40			3.6
1 音環境		3.0	0.21	3.0	-	3.0
1.1 騒音		3.0	0.85	3.0	0.40	
1 1 暗騒音レベル		3.0	0.50	3.0	1.00	
2 設備騒音対策		3.0	0.50	-	-	
1.2 遮音		3.0	0.10	3.0	0.40	
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能	遮音性能 D-45	5.0	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	遮音性能 L-50	5.0	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	遮音性能 L-50	5.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.05	3.0	0.20	
2 温熱環境		3.3	0.42	3.1	-	3.3
2.1 室温制御		3.5	0.50	3.2	0.50	
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	0.40	
2 負荷変動・追従制御性		3.0	0.22	-	-	
3 外皮性能		3.0	0.13	3.0	0.30	
4 ゾーン別制御性	細分化された空調ゾーン毎に冷房・暖房できる	5.0	0.23	-	-	
5 温度・湿度制御		3.0	0.10	3.0	0.20	
6 個別制御	全部屋冷暖房可能で、部屋毎に温度設定できる。	-	-	5.0	0.10	
7 時間外空調	室外機毎に随時運転が可能。	5.0	0.03	-	-	
8 監視システム		3.0	-	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式	通常の空調方式であるが、上下温度差、気流に配慮。	3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.7	0.06	3.0	-	3.7
3.1 昼光利用		3.4	0.30	3.0	0.30	
1 昼光率		3.0	0.60	3.0	0.60	
2 方位別開口	南、東の両面に窓がある。	-	-	5.0	-	
3 昼光利用設備	昼光センサーによる調光。	4.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		3.4	0.30	3.0	0.30	
1 照明器具のグレア		1.0	0.40	3.0	0.40	
2 昼光制御	庇、ブラインドによる昼光制御。	5.0	0.60	3.0	0.60	
3.3 照度		2.6	0.15	3.0	0.15	
1 設計照度		2.0	0.70	3.0	0.70	
2 照度均斉度	全般照明方式の場合で室内にほとんど暗いところがない。	4.0	0.30	3.0	0.30	
3.4 照明制御	1作業単位で制御可能。端末、リモコン等で調整可能。	5.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気環境		4.4	0.31	3.9	-	4.4
4.1 発生源対策		5.0	0.50	4.3	0.63	
1 化学物質汚染	ホルムアルデヒド☆を全面的に採用。	5.0	0.27	4.0	0.25	
2 鉱物繊維対策	露出の鉱物繊維は全くなし。	5.0	0.27	5.0	0.25	
3 ダニ・カビ等	内装・外壁はダニ・カビの発生を抑制、清掃に配慮したものの冷却塔なし。	5.0	0.27	4.0	0.25	
4 レジオネラ対策		5.0	0.19	4.0	0.25	
4.2 換気		4.3	0.30	3.3	0.38	
1 換気量		3.0	0.33	3.0	0.25	
2 自然換気性能	居室は自然換気可能。	5.0	-	4.0	0.25	
3 取り入れ外気への配慮		5.0	0.33	1.0	0.25	
4 給気・排気ダクト計画	外気とレタンの混合のないダクト計画。	5.0	0.33	5.0	0.25	
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	0.37	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	0.63	-	-	
Q-2 サービス性能			0.30			3.4
1 機能性		3.8	0.40	3.5	-	3.8
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	-	-	
1 広さ・収納性		3.0	-	-	-	
2 情報設備への建築・設備的対応		3.0	-	-	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		5.0	0.40	3.5	1.00	
1 広さ感・景観		3.0	-	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース	喫煙室を設置。	3.0	-	-	-	
3 内装計画	フローリングを用い、落ち着いた空間を演出。	5.0	1.00	3.0	0.50	
2 耐用性・信頼性		3.4	0.31	-	-	3.4
2.1 耐震・免震		3.8	0.48	-	-	
1 耐震性	建築基準法の20%増の耐震性を有する。	4.0	0.80	-	-	
2 免震制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	

3 対応性・更新性			2.8	0.29	3.0	-	2.8
3.1 空間のゆとり			3.0	0.23	3.0	0.50	
1 階高のゆとり			3.0	-	3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			3.0	1.00	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.23	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			2.7	0.54	-	-	
1 空調配管の更新性			2.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性			2.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース			3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境 (敷地内)				0.30			3.4
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-			3.1
LR-1 エネルギー				0.40			2.9
1 建物の熱負荷抑制			2.3	0.30	-	-	2.3
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			-	-	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			4.0	-	-	-	
3 設備システムの高効率化			3.4	0.30	-	-	3.4
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング			-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	1.00	-	-	
LR-2 資源・マテリアル				0.30			3.6
1 水資源保護			3.8	0.15	-	-	3.8
1.1 節水			4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.7	0.60	-	-	
1 雨水利用システム			4.0	0.67	-	-	
2 雑排水利用システム			3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材			3.5	0.85	-	-	3.5
2.1 資源の再利用効率			3.0	0.35	-	-	
1 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率			3.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.04	-	-	
2.3 健康被害のおそれが少ない材料			5.0	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性			5.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避			3.0	0.18	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
2 断熱材			3.0	0.50	-	-	
3 冷媒			3.0	0.50	-	-	
LR-3 敷地外環境				0.30			2.9
1 大気汚染防止			3.0	0.14	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			2.0	0.14	-	-	2.0
2.1 騒音・振動			2.0	0.50	-	-	
2.2 悪臭			2.0	0.50	-	-	
3 風害、日照障害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0
4 光害の抑制			3.0	0.10	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善			3.0	0.30	-	-	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.18	-	-	3.0

■ LR-1 用途別得点表		集会所		病院		-	-	面積按分 総合スコア
		1632	m ²	550	m ²	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	2.0		3.0		-	-	2.3
3	設備システムの	-		-		-	-	3.4
	高効率化	3.1		4.4		-	-	
3.1	空調設備	1.0		4.0		-	-	-
3.2	換気設備	5.0		5.0		-	-	-
3.3	照明設備	5.0		5.0		-	-	-
3.4	給湯設備	-		-		-	-	-
3.5	昇降機設備	-		-		-	-	-