

CASBEE-新築(簡易版)2006年版

(仮称)エスリード京都西院新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2006年版

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2006(v.1.1)

スコアシート

配慮項目

環境配慮設計の概要記入欄

建物全体・共用部分

評価点

重み係数

住居・宿泊部分

評価点

重み係数

全体

解説シートの採点結果

建物全体

住居・宿泊

0 建築物の環境品質・性能

2.8

Q-1 室内環境

2.7

1 音環境

2.6

0.15

2.5

1.00

2.6

1.1 騒音

3.0

0.40

3.0

0.29

1 暗騒音レベル

3.0

1.00

3.0

1.00

2 設備騒音対策

-

-

-

-

1.2 遮音

3.0

0.40

3.0

0.50

1 開口部遮音性能

3.0

1.00

3.0

0.30

2 界壁遮音性能

3.0

-

3.0

0.30

3 界床遮音性能(軽量衝撃源)

3.0

-

3.0

0.20

4 界床遮音性能(重量衝撃源)

3.0

-

3.0

0.20

1.3 吸音

1.0

0.20

1.0

0.21

2 温熱環境

2.6

0.35

3.0

1.00

2.6

2.1 室温制御

3.0

0.50

3.0

0.50

1 室温設定

3.0

0.60

3.0

0.60

2 負荷変動・追従制御性

-

-

-

-

3 外皮性能

3.0

0.40

3.0

0.40

4 ゾーン別制御性

-

-

-

-

5 温度・湿度制御

-

-

-

-

6 個別制御

-

-

-

-

7 時間外空調

-

-

-

-

8 監視システム

-

-

-

-

2.2 湿度制御

1.0

0.20

3.0

0.20

2.3 空調方式

3.0

0.30

3.0

0.30

3 光・視環境

2.3

0.25

2.8

1.00

2.3

3.1 昼光利用

1.8

0.30

2.4

0.30

1 昼光率

3.0

0.60

3.0

0.50

2 方位別開口

-

-

3.0

0.30

3 昼光利用設備

-

0.40

-

0.20

3.2 グレア対策

2.0

0.30

3.0

0.30

1 照明器具のグレア

-

-

-

-

2 昼光制御

2.0

1.00

3.0

1.00

3.3 照度

3.0

0.15

3.0

0.15

1 照度

3.0

1.00

3.0

1.00

2 照度均斉度

-

-

-

-

3.4 照明制御

3.0

0.25

3.0

0.25

4 空気質環境

3.6

0.25

3.6

1.00

3.6

4.1 発生源対策

4.0

0.60

4.0

0.63

1 化学物質汚染

4.0

1.00

4.0

1.00

2 アスベスト対策

-

-

-

-

3 ダニ・カビ等

-

-

-

-

4 レジオネラ対策

-

-

-

-

4.2 換気

3.0

0.40

3.0

0.38

1 換気量

3.0

0.50

3.0

0.33

2 自然換気性能

3.0

-

3.0

0.33

3 取り入れ外気への配慮

3.0

0.50

3.0

0.33

4 給気計画

-

-

-

-

4.3 運用管理

-

-

-

-

1 CO₂の監視

-

-

-

-

2 喫煙の制御

-

-

-

-

Q-2 サービス性能

-

0.30

-

-

3.1

1 機能性

3.6

0.40

3.0

1.00

3.6

1.1 機能性・使いやすさ

4.0

0.60

3.0

0.60

1 広さ・収納性

-

-

-

-

2 高度情報通信設備対応

1.0

-

3.0

1.00

3 バリアフリー計画

4.0

1.00

-

-

1.2 心理性・快適性

3.0

0.40

3.0

0.40

1 広さ感・景観

-

-

3.0

1.00

2 リフレッシュスペース

-

-

-

-

3 内装計画

3.0

1.00

-

-

2 耐用性・信頼性

2.8

0.31

-

-

2.8

2.1 耐震・免震

3.0

0.48

-

-

1 耐震性

3.0

0.80

-

-

2 免震・制振性能

3.0

0.20

-

-

2.2 部品・部材の耐用年数

3.0

0.33

-

-

1 外壁仕上げ材の補修必要間隔

3.0

0.29

-

-

2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

3.0

0.12

-

-

3 配管・配線材の更新必要間隔

3.0

0.29

-

-

4 主要設備機器の更新必要間隔

3.0

0.29

-

-

2.3 適切な更新

-

-

-

-

1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新

-

-

-

-

2 配管・配線材の更新

-

-

-

-

3 主用設備機器の更新

-

-

-

3 対応性・更新性		3.0	0.29	3.0	1.00	3.0	
3.1 空間のゆとり		-	-	3.0	1.00		
1	階高のゆとり	-	-	3.0	1.00		0.0
2	空間の形状・自由さ	-	-	-	-		0.0
3.2 荷重のゆとり		-	-	-	-		0.0
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-		
1	空調配管の更新性	3.0	0.20	-	-		3.0
2	給排水管の更新性	-	-	-	-		0.0
3	電気配線の更新性	3.0	0.13	-	-		3.0
4	通信配線の更新性	3.0	0.13	-	-		3.0
5	設備機器の更新性	3.0	0.27	-	-		3.0
6	バックアップスペース	3.0	0.27	-	-		3.0
Q-3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.7	
1 生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.0	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0	
3.1	地域性への配慮 快適性の向上	3.0	0.50	-	-		3.0
3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-		3.0
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	2.7	
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.0	
1 建物の熱負荷抑制		3.0	0.67	-	-	3.0	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.33	-	-	3.0	
2.1	自然エネルギーの直接利用	3.0	0.50	-	-		3.0
2.2	自然エネルギーの変換利用	3.0	0.50	-	-		3.0
3 設備システムの高効率化		-	-	-	-	-	0.0
4 効率的運用		-	-	-	-	-	
4.1	モニタリング	-	-	-	-	-	0.0
4.2	運用管理体制	-	-	-	-	-	-
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.7	
1 水資源確保		3.0	0.15	-	-	3.0	
1.1	節水	-	-	-	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	1.00	-	-		
1	雨水利用システム	3.0	0.67	-	-		3.0
2	雑排水利用システム	3.0	0.33	-	-		3.0
2 低環境負荷材		2.7	0.85	-	-	2.7	
2.1	資源の再利用効率	2.3	0.35	-	-		
1	躯体材料の再利用効率	3.0	0.67	-	-		3.0
2	非構造材料の再利用効率	1.0	0.33	-	-		1.0
2.2	持続可能な森林から産出された木材	2.0	0.04	-	-		2.0
2.3	有害物質を含まない材料	4.0	0.08	-	-		4.0
2.4	既存建築躯体などの再利用	3.0	0.18	-	-		3.0
2.5	部材の再利用可能性	3.0	0.18	-	-		3.0
2.6	フロン・ハロンの回避	2.5	0.18	-	-		
1	消火剤	-	-	-	-		0.0
2	断熱材	2.0	0.50	-	-		2.0
3	冷媒	3.0	0.50	-	-		3.0
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	2.4	
1 大気汚染防止		3.0	0.10	-	-	3.0	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.10	-	-	3.0	
2.1	騒音	3.0	0.33	-	-		3.0
2.2	振動	3.0	0.33	-	-		3.0
2.3	悪臭	3.0	0.33	-	-		3.0
3 風害・日照障害の抑制		3.0	0.15	-	-	3.0	
3.1	風害の抑制	3.0	0.70	-	-		3.0
3.2	日照障害の抑制	3.0	0.30	-	-		3.0
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0	3.0
5 温熱環境悪化の改善		1.0	0.30	-	-	1.0	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	3.0	
6.1	雨水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-		3.0
6.2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-		3.0
6.3	交通負荷抑制	3.0	0.25	-	-		3.0
6.4	廃棄物処理負荷	3.0	0.25	-	-		3.0

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積按分 総合スコア
		5320 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	3.0	-	-	-	3.0
3	設備システムの 高効率化	-	-	-	-	0.0
ERRによる評価 個別設備による評価		-	-	-	-	
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	-	-	-	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-