

作成日 2007年6月21日

作成者 居住文化研究所

確認日 1900年1月0日

確認者 1900/1/0

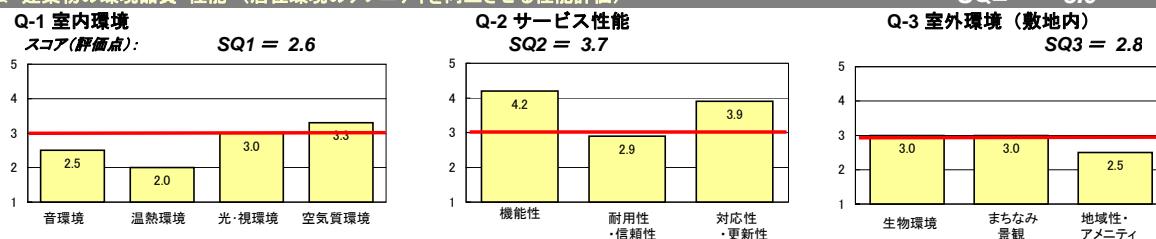
(1) 建物概要

建物名称	京都桂病院 看護師宿舎	敷地面積	2,910 m ²
建物用途	集合住宅	建築面積	1,204 m ²
建設地	京都府京都市	延床面積	4,358 m ²
気候区分	地域区分IV	階数	地上5F
地域・地区	第1種中高層居住専用地域・指定	構造	RC造
竣工年	2008年3月 予定	平均居住人員	99人
		年間使用時間	5,100 時間/年

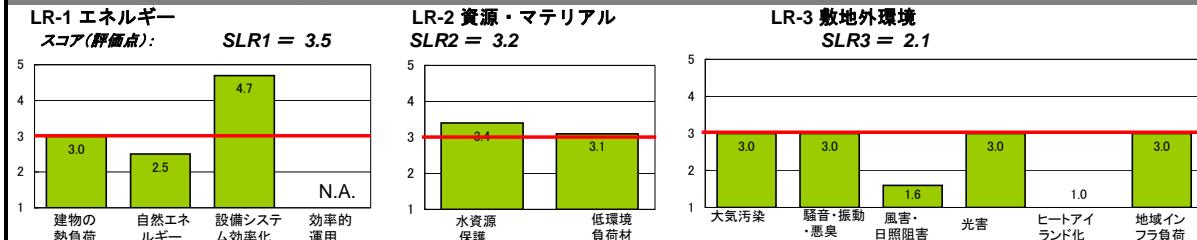


(2-1) 環境性能評価結果 (バーチャート)

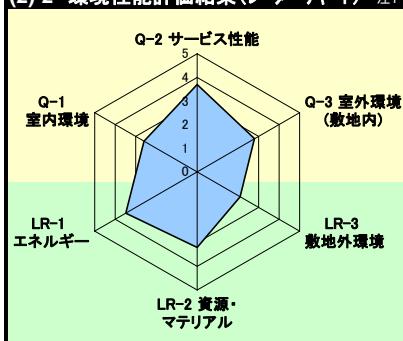
Q 建築物の環境品質・性能 (居住環境のアメニティを向上させる性能評価)



LR 建築物の環境負荷低減性 (環境負荷を低減させる性能評価)

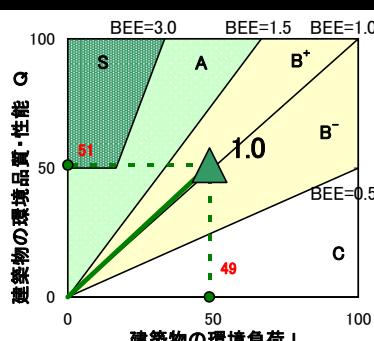


(2-2) 環境性能評価結果(レーダーチャート) 注1



(2-3) 環境性能効率

$$\begin{aligned} \text{BEE} &= \frac{\text{建築物の環境品質・性能 Q}}{\text{建築物の環境負荷 L}} \\ &= \frac{25 \times (\text{SQ} - 1)}{25 \times (5 - \text{SLR})} \\ &= \frac{51.0}{48.7} = 1.0 \end{aligned}$$



注2

(3) 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

(3)-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

<実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入>

年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	0 10 20 30 40 50 %
運用エネルギー消費量	MJ/年 m ²	MJ/人時	MJ/年 m ²	
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年 m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年 m ²	
水消費量	m ³ /年 m ²	m ³ /人時	m ³ /年 m ²	
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年 m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年 m ²	
LC廃棄物量	t/年 m ²	t/人時	t/年 m ²	
LC資源消費量	t/年 m ²	t/人時	t/年 m ²	

(3)-2 デザインプロセスの評価

設計段階	建設段階
有資格者による設計	環境管理計画

凡例 備考	Q: Quality L: Load LR: Load Reduction SQ: Score of Q category SLR: Score of LR category	BEE: Building Environmental Efficiency
	注1: 当該対象区における標準的な計画の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。敷地選定に開むる評価は対象外。	
	注2: Qは、環境品質・性能(Q)のスコアSQ(Q-1, Q-2, Q-3)のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。 Lは、環境負荷低減性(LR)のスコアSLR(LR-1, LR-2, LR-3)のスコアにそれぞれの重み係数を乗じた合計値)から算定。	
	注3: (3)の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。	