

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						3.0
Q-1 室内環境			0.40			3.3
1 音環境		3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 騒音		3.0	0.40	-	-	
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	-	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		5.0	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能	T-2を使用。	5.0	1.00	3.0	-	
2 界壁遮音性能		-	-	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音		1.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境		3.0	0.35	-	-	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-	
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	-	
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		3.0	0.20	3.0	-	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.50	-	-	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境		3.0	0.25	-	-	3.0
3.1 昼光利用		3.0	1.00	-	-	
1 昼光率		3.0	-	3.0	-	
2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備		3.0	1.00	3.0	-	
3.2 グレア対策		-	-	-	-	
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
2 昼光制御		3.0	-	3.0	-	
3.3 照度		-	-	-	-	
1 照度		3.0	-	3.0	-	
2 照度均斉度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	-	3.0	-	
4 空気質環境		4.0	0.25	-	-	4.0
4.1 発生源対策		5.0	0.50	-	-	
1 化学物質汚染	ほぼ全面的にF☆☆☆☆の建築材料を使用。	5.0	1.00	3.0	-	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.30	-	-	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	-	
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	-	
4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-	
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.1
1 機能性		3.2	0.40	-	-	3.2
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	-	-	
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.5	0.40	-	-	
1 広さ感・景観	基準階天井高: 3.56m	4.0	0.50	3.0	-	
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-	
3 内装計画		3.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31	-	-	3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	

3 対応性・更新性	3.1 空間のゆとり			3.1	0.29	-	-	3.1	
	1 階高のゆとり	階高:3.74m	3.6	0.31	-	-			
			4.0	0.60	3.0	-			
	2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	-			
			3.0	0.31	3.0	-			
	3.2 荷重のゆとり			3.0	0.38	-	-		
	3.3 設備の更新性			3.0	0.17	-	-		
	1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-			
			2 給排水管の更新性	3.0	0.17	-	-		
			3 電気配線の更新性	3.0	0.11	-	-		
			4 通信配線の更新性	3.0	0.11	-	-		
			5 設備機器の更新性	3.0	0.22	-	-		
6 バックアップスペース			3.0	0.22	-	-			
Q-3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.5		
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0		
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0		
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	-	3.5		
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.2 敷地内温熱環境の向上	1階ピロティを開放して、日影の形成・風道としている。	3.0	0.50	-	-			
			4.0	0.50	-	-			
LR 建築物の環境負荷低減性							2.4		
LR-1 エネルギー			-	0.40	-	-	2.0		
1 建物の熱負荷抑制			1.0	0.30	-	-	1.0		
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0		
2.1 自然エネルギーの直接利用	2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-			
		3.0	0.50	-	-				
3 設備システムの高効率化			1.7	0.30	-	-	1.7		
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0		
4.1 モニタリング	4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-			
		3.0	0.50	-	-				
LR-2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.1		
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0		
1.1 節水	1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.40	-	-			
			3.0	0.60	-	-			
		1 雨水利用システム	3.0	0.67	-	-			
		2 雑排水利用システム	3.0	0.33	-	-			
2 低環境負荷材			3.1	0.85	-	-	3.1		
2.1 資源の再利用効率	1 躯体材料の再利用効率	高炉セメントを用いている。	3.0	0.35	-	-			
			4.0	0.67	-	-			
2 非構造材料の再利用効率	1.0		0.33	-	-				
	3.0		0.04	-	-				
2.2 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.08	-	-			
2.3 有害物質を含まない材料			3.0	0.18	-	-			
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-			
2.5 部材の再利用可能性			4.0	0.18	-	-			
2.6 フロン・ハロンの回避			3.0	0.18	-	-			
1 消火剤	2 断熱材		-	-	-	-			
			3.0	0.50	-	-			
			3.0	0.50	-	-			
3 冷媒									
LR-3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.3		
1 大気汚染防止			3.0	0.15	-	-	3.0		
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.15	-	-	3.0		
2.1 騒音	2.2 振動	2.3 悪臭	3.0	1.00	-	-			
			-	-	-	-			
			-	-	-	-			
3 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0		
3.1 風害の抑制	3.2 日照阻害の抑制		3.0	0.70	-	-			
			3.0	0.30	-	-			
4 光害の抑制			3.0	0.10	-	-	3.0		
5 温熱環境悪化の改善			1.0	0.30	-	-	1.0		
6 地域インフラへの負荷抑制			2.5	0.15	-	-	2.5		
6.1 雨水処理負荷抑制	6.2 汚水処理負荷抑制	6.3 交通負荷抑制	6.4 廃棄物処理負荷	3.0	0.25	-	-		
				3.0	0.25	-	-		
				2.0	0.25	-	-		
				2.0	0.25	-	-		

■ LR-1 用途別得点表		飲食店	-	-	-	面積按分 総合スコア
		2080 m ²	-	-	-	
1	建築物の熱負荷抑制	1.0	-	-	-	1.0
3	設備システムの	-	-	-	-	1.7
	高効率化	1.7	-	-	-	
3.1	空調設備	1.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	1.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	3.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	1.0	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-