

CASBEE-新築(簡易版)2006年版
(仮称)中立野聖町共同住宅新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2006年版
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb_2006(v.1.1)

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体		
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質・性能						2.7		
Q-1 室内環境			0.40			2.9		
1 音環境			1.8	0.23	2.9	1.00	2.4	
1.1 騒音			3.0	0.40	3.0	0.29		
1 暗騒音レベル			3.0	1.00	3.0	1.00		
			-	-	-	-		
1.2 遮音			1.0	0.40	3.7	0.50		
1 開口部遮音性能			1.0	1.00	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能			-	-	4.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)			-	-	4.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	-	4.0	0.20		
1.3 吸音			1.0	0.20	1.0	0.21		
2 温熱環境			-	-	2.0	1.00		2.0
2.1 室温制御			-	-	3.0	0.50		
1 室温設定			-	-	3.0	0.60		
			-	-	-	-		
3 外皮性能			-	-	3.0	0.40		
4 ゾーン別制御性			-	-	-	-		
			-	-	-	-		
			-	-	-	-		
			-	-	-	-		
			-	-	-	-		
2.2 湿度制御			-	-	1.0	0.20		
2.3 空調方式			-	-	1.0	0.30		
3 光・視環境			2.3	0.38	2.3	1.00	2.3	
3.1 昼光利用			2.4	0.40	2.5	0.30		
1 昼光率			2.0	0.60	2.0	0.50		
2 方位別開口			-	-	3.0	0.30		
3 昼光利用設備			3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策			3.0	0.40	3.0	0.30		
			-	-	-	-		
2 昼光制御			3.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度			1.0	0.20	3.0	0.15		
1 照度			1.0	1.00	3.0	1.00		
			-	-	-	-		
3.4 照明制御			-	-	1.0	0.25		
4 空気質環境			3.4	0.38	4.2	1.00	3.9	
4.1 発生源対策			5.0	0.60	5.0	0.63		
1 化学物質汚染			5.0	1.00	5.0	1.00		
			-	-	-	-		
			-	-	-	-		
			-	-	-	-		
4.2 換気			1.0	0.40	3.0	0.38		
1 換気量			1.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能			-	-	5.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮			1.0	0.50	1.0	0.33		
4 経費削減			-	-	-	-		
4.3 運用管理			-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視			-	-	-	-		
2 喫煙の制御			-	-	-	-		
Q-2 サービス性能			-	0.30	-	-	3.0	
1 機能性			3.6	0.40	3.0	1.00	3.2	
1.1 機能性・使いやすさ			4.0	0.60	3.0	0.60		
1 広さ・収納性			-	-	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応			-	-	3.0	1.00		
3 バリアフリー計画			4.0	1.00	-	-		
1.2 心理性・快適性			3.0	0.40	3.0	0.40		
1 広さ感・景観			-	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース			-	-	-	-		
3 内装計画			3.0	1.00	3.0	0.50		
2 耐用性・信頼性			3.0	0.31	-	-		3.0
2.1 耐震・免震			3.0	0.48	-	-		
1 耐震性			3.0	0.80	-	-		
2 免震・制振性能			3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数			3.4	0.33	-	-		
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔			4.0	0.29	-	-		
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			4.0	0.12	-	-		
3 配管・配線材の更新必要間隔			3.0	0.29	-	-		
4 主要設備機器の更新必要間隔			3.0	0.29	-	-		
2.3 適切な更新			-	-	-	-		
1 屋上・屋根・外壁仕上げ材の更新			-	-	-	-		
2 配管・配線材の更新			-	-	-	-		
3 主要設備機器の更新			-	-	-	-		
2.4 信頼性			2.4	0.19	-	-		
1 空調・換気設備			3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備			1.0	0.20	-	-		
3 電気設備			1.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法			3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備			4.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			2.8	0.29	2.7	1.00	2.7
3.1 空間のゆとり			-	-	2.4	0.50	
	1	階高のゆとり	-	-	2.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	-	-	3.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		-	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		2.8	1.00			
	1	空調配管の更新性	4.0	0.17			
	2	給排水管の更新性	1.0	0.17			
	3	電気配線の更新性	3.0	0.11			
	4	通信配線の更新性	3.0	0.11			
	5	設備機器の更新性	3.0	0.22			
	6	バックアップスペース	3.0	0.22			
Q-3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30		-	2.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50		-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		1.0	0.50		-	
	LR 建築物の環境負荷低減性						3.0
LR-1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.3
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.40		-	3.0
2 自然エネルギー利用			2.5	0.20		-	2.5
	2.1 自然エネルギーの直接利用		2.0	0.50		-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50		-	
	3 設備システムの高効率化			4.0	0.40		4.0
4 効率的運用				-		-	-
	4.1 モニタリング			-		-	
	4.2 運用管理体制			-		-	
LR-2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.6
1 水資源保護			3.0	0.15		-	3.0
	1.1 節水		3.0	0.40		-	
	1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60		-	
	1	雨水利用システム	3.0	0.67		-	
	2	雑排水利用システム	3.0	0.33		-	
	2 低環境負荷材			3.8	0.85		-
	2.1 資源の再利用効率		4.3	0.37		-	
	1	躯体材料の再利用効率	5.0	0.67		-	
	2	非構造材料の再利用効率	3.0	0.33		-	
	2.2 持続可能な森林から産出された木材		-	-		-	
	2.3 有害物質を含まない材料		4.0	0.09		-	
	2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18		-	
	2.5 部材の再利用可能性		4.0	0.18		-	
	2.6 フロン・ハロンの回避		3.3	0.18		-	
	1	消火剤	4.0	0.33		-	
	2	断熱材	3.0	0.33		-	
	3	冷媒	3.0	0.33		-	
LR-3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.1
1 大気汚染防止			1.0	0.10		-	1.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			1.0	0.10		-	1.0
	2.1 騒音		1.0	0.33		-	
	2.2 振動		1.0	0.33		-	
	2.3 悪臭		1.0	0.33		-	
3 風害、日照障害の抑制			1.0	0.15		-	1.0
	3.1 風害の抑制		1.0	1.00		-	
	3.2 日照障害の抑制		-	-		-	
4 光害の抑制			4.0	0.10		-	4.0
5 温熱環境悪化の改善			2.0	0.30		-	2.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25		-	3.0
	6.1 雨水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
	6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
	6.3 交通負荷抑制		3.0	0.25		-	
	6.4 廃棄物処理負荷		3.0	0.25		-	

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積按分 総合スコア
		3529 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	3.0	-	-	-	3.0
3	設備システムの ERRによる評価	-	-	-	-	4.2
	高効率化 個別設備による評価	4.2	-	-	-	
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	4.0	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	4.0	-	-	-	-