

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						3.0
Q-1 室内環境					0.40	3.2
1 音環境				-	-	2.8
1.1 騒音				-	-	3.0
1 暗騒音レベル				-	-	3.0
2 設備騒音対策				-	-	-
1.2 遮音				-	-	3.5
1 開口部遮音性能				-	-	4.0
2 界壁遮音性能				3.0	-	3.0
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	4.0
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0
1.3 吸音				3.0	-	1.0
2 温熱環境				-	-	2.6
2.1 室温制御				-	-	3.8
1 室温設定				-	-	3.0
2 負荷変動・過渡制御性				-	-	-
3 外皮性能				-	-	5.0
4 ゾーン別制御性				3.0	-	-
5 温度・湿度制御				-	-	-
6 個別制御				-	-	-
7 時間外空調				-	-	-
8 監視システム				-	-	-
2.2 湿度制御				-	-	2.0
2.3 空調方式				-	-	1.0
3 光・視環境				1.7	1.00	3.5
3.1 昼光利用				-	-	3.0
1 昼光率				-	-	3.0
2 方位別開口				-	-	3.0
3 昼光利用設備				-	-	3.0
3.2 グレア対策				-	-	4.0
1 照明器具のグレア				-	-	-
2 昼光制御				-	-	4.0
3.3 照度				3.0	0.38	-
1 照度				3.0	1.00	-
2 照度均斉度				-	-	-
3.4 照明制御				1.0	0.63	-
4 空気質環境				-	-	3.8
4.1 発生源対策				-	-	4.0
1 化学物質汚染				-	-	4.0
2 アスベスト対策				-	-	-
3 ダニ・カビ等				-	-	-
4 レジオネラ対策				-	-	-
4.2 換気				-	-	3.6
1 換気量				-	-	4.0
2 自然換気性能				3.0	-	4.0
3 取り入れ外気への配慮				-	-	3.0
4 給気計画				-	-	-
4.3 運用管理				-	-	-
1 CO ₂ の監視				3.0	-	-
2 喫煙の制御				3.0	-	-
Q-2 サービス性能				-	0.30	-
1 機能性				4.0	0.40	2.6
1.1 機能性・使いやすさ				4.0	0.60	2.0
1 広さ・収納性				3.0	-	3.0
2 高度情報通信設備対応				3.0	-	2.0
3 バリアフリー計画		人にやさしいまちづくり条例による		4.0	1.00	-
1.2 心理性・快適性				4.0	0.40	3.5
1 広さ感・景観				3.0	-	4.0
2 リフレッシュスペース				3.0	-	-
3 内装計画		住空間としての快適性、機能性、演出を考慮		4.0	1.00	3.0
2 耐用性・信頼性				3.0	0.31	-
2.1 耐震・免震				3.0	0.48	-
1 耐震性				3.0	0.80	-
2 免震・制振性能				3.0	0.20	-
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.33	-
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.29	-
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.12	-
3 配管・配線材の更新必要間隔				3.0	0.29	-
4 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.29	-
2.3 適切な更新				-	-	-
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新				-	-	-
2 配管・配線材の更新				-	-	-
3 主要設備機器の更新				-	-	-
2.4 信頼性				3.0	0.19	-
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20	-
3 電気設備				3.0	0.20	-
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-
5 通信・情報設備				3.0	0.20	-

3 対応性・更新性		3.0	0.29	2.6	1.00	2.6
3.1 空間のゆとり	空間のゆとり	-	-	2.2	0.50	
	1 階高のゆとり	3.0	-	3.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ	3.0	-	1.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり	3.0	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性	3.0	1.00	-	-	
	1 空調配管の更新性	-	-	-	-	
	2 給排水管の更新性	3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	3.0	0.13	-	-	
	4 通信配線の更新性	3.0	0.13	-	-	
	5 設備機器の更新性	3.0	0.27	-	-	
	6 バックアップスペース	3.0	0.27	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	3.1
1 生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	2.5
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	2.5
1 建物の熱負荷抑制		-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用		2.5	1.00	-	-	2.5
2.1 自然エネルギーの直接利用		2.0	0.50	-	-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用	3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		-	-	-	-	-
4 効率的運用		-	-	-	-	-
4.1 モニタリング		3.0	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	3.0	-	-	-	
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護		3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水再利用	3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム	3.0	0.67	-	-	
2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材		2.7	0.85	-	-	2.7
2.1 資源の再利用効率		2.3	0.35	-	-	
	1 躯体材料の再利用効率	3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率		1.0	0.33	-	-	
	2.2 持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.04	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料		3.0	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避		3.0	0.18	-	-	
1 消火剤		4.0	0.33	-	-	
	2 断熱材	2.0	0.33	-	-	
	3 冷媒	3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	2.5
1 大気汚染防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2.1 騒音		3.0	1.00	-	-	
	2.2 振動	-	-	-	-	
	2.3 悪臭	-	-	-	-	
3 風害、日照阻害の抑制		3.0	0.15	-	-	3.0
3.1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
	3.2 日照阻害の抑制	3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制		4.0	0.10	-	-	4.0
5 温熱環境悪化の改善		1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	3.0
6.1 雨水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	6.2 汚水処理負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
6.3 交通負荷抑制		4.0	0.25	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷		2.0	0.25	-	-	

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積按分
4023 m ²		-	-	-	-	総合スコア
1 建物の熱負荷抑制		等級未入力	-	-	-	-
3 設備システムの 高効率化	ERRIによる評価	-	-	-	-	0.0
	個別設備による評価	-	-	-	-	
3.1 空調設備		-	-	-	-	-
3.2 換気設備		-	-	-	-	-
3.3 照明設備		-	-	-	-	-
3.4 給湯設備		-	-	-	-	-
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-