

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						3.2
Q-1 室内環境			0.30			2.9
1 音環境		2.9	0.15	-	-	2.9
1.1 騒音		2.0	0.40	-	-	
1 1 暗騒音レベル		2.0	1.00	3.0	-	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		3.8	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能	吉野石膏株式会社遮音壁の採用(遮音構造: S01-9053)	3.0	0.60	3.0	-	
2 界壁遮音性能		5.0	0.40	3.0	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	-	
2 温熱環境		3.1	0.35	-	-	3.1
2.1 室温制御		3.2	0.50	-	-	
1 室温設定	断熱サンドイッチパネルの採用(U: 0.8W/m ² ・K)	3.0	0.30	3.0	-	
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		4.0	0.20	3.0	-	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.50	-	-	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境		2.3	0.25	-	-	2.3
3.1 昼光利用		1.8	0.30	-	-	
1 昼光率		1.0	0.60	3.0	-	
2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-	
3.2 グレア対策		2.0	0.30	-	-	
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
2 昼光制御		2.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度		3.0	0.15	-	-	
1 照度		3.0	1.00	3.0	-	
2 照度均斉度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-	
4 空気質環境		3.5	0.25	-	-	3.5
4.1 発生源対策	内装仕上げはF☆☆☆☆材料を使用	4.0	0.50	-	-	
1 化学物質汚染		4.0	1.00	3.0	-	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.30	-	-	
1 換気量		3.0	0.33	3.0	-	
2 自然換気性能		3.0	0.33	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	3.0	-	
4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-	
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.7
1 機能性		3.8	0.40	-	-	3.8
1.1 機能性・使いやすさ		3.6	0.60	-	-	
1 広さ・収納性	10～12m ² /人を確保	4.0	0.33	3.0	-	
2 高度情報通信設備対応		3.0	0.33	3.0	-	
3 バリアフリー計画	バリアフリー条例協議書提出	4.0	0.33	-	-	
1.2 心理性・快適性		4.0	0.40	-	-	
1 広さ感・景観	天井高さ: 2.8～3.0m 外壁側窓の設置	4.0	0.33	3.0	-	
2 リフレッシュスペース	喫煙室＋自動販売機を各階設置	5.0	0.33	-	-	
3 内装計画		3.0	0.33	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.3	0.31	-	-	3.3
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.5	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔	断熱パネルの採用	4.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔	給水・VLP 給湯・SUS管 排水・VP 配管ラック等	4.0	0.29	-	-	

3 対応性・更新性		4.0	0.29	-	-	4.0
3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり	4.4	0.31	-	-	
	2 空間の形状・自由さ	4.0	0.60	3.0	-	
	3.2 荷重のゆとり	5.0	0.40	3.0	-	
	3.3 設備の更新性	5.0	0.31	3.0	-	
	1 空調配管の更新性	3.0	0.38	-	-	
	2 給排水管の更新性	3.0	0.17	-	-	
	3 電気配線の更新性	3.0	0.11	-	-	
	4 通信配線の更新性	3.0	0.11	-	-	
	5 設備機器の更新性	3.0	0.22	-	-	
	6 バックアップスペース	3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)		-	0.40	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.2 敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-	
		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.0
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.1
1 建物の熱負荷抑制		3.0	-	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.29	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用	2.2 自然エネルギーの変換利用	3.0	0.50	-	-	
		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		3.0	0.43	-	-	3.0
4 効率的運用		3.5	0.29	-	-	3.5
4.1 モニタリング	4.2 運用管理体制	4.0	0.50	-	-	
		3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護		3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水	擬音装置の設置、自動水栓・感知式自動洗浄小便器の採用	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水再利用	3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム	3.0	0.67	-	-	
	2 雑排水利用システム	3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材		2.7	0.85	-	-	2.7
2.1 資源の再利用効率	2.2 持続可能な森林から産出された木材	2.3	0.35	-	-	
	1 躯体材料の再利用効率	3.0	0.67	-	-	
	2 非構造材料の再利用効率	1.0	0.33	-	-	
	2.3 有害物質を含まない材料	1.0	0.04	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用		4.0	0.08	-	-	
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避		4.0	0.18	-	-	
1 消火剤	2 断熱材	2.0	0.18	-	-	
	3 冷媒	対象外	0.33	-	-	
		3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.1
1 大気汚染防止		5.0	0.15	-	-	5.0
2 騒音・振動・悪臭の防止		2.0	0.15	-	-	2.0
2.1 騒音	2.2 振動	3.0	0.33	-	-	
	2.3 悪臭	3.0	0.33	-	-	
	特定悪臭物質無し	対象外	0.33	-	-	
3 風害、日照阻害の抑制		3.0	0.15	-	-	3.0
3.1 風害の抑制	3.2 日照阻害の抑制	3.0	0.70	-	-	
		3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制		4.0	0.10	-	-	4.0
5 温熱環境悪化の改善		3.0	0.30	-	-	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制		2.2	0.15	-	-	2.2
6.1 雨水処理負荷抑制	6.2 汚水処理負荷抑制	対象外	0.25	-	-	
	6.3 交通負荷抑制	3.0	0.25	-	-	
	6.4 廃棄物処理負荷	3.0	0.25	-	-	
		3.0	0.25	-	-	

■ LR-1 用途別得点表		工場	-	-	-	面積按分 総合スコア
		16856 m ²	-	-	-	-
1 建物の熱負荷抑制		-	-	-	-	-
3 設備システムの 高効率化		ERRIによる評価 個別設備による評価	-	-	-	3.0
3.1 空調設備		3.0	-	-	-	-
3.2 換気設備		-	-	-	-	-
3.3 照明設備		-	-	-	-	-
3.4 給湯設備		3.0	-	-	-	-
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-