

スコアシート

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						2.3
Q-1 室内環境			0.40			2.9
1 音環境		3.4	0.15	3.1	1.00	3.2
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.29	
1 1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00	
1 2 設備騒音対策			-		-	
1.2 遮音		5.0	0.40	4.1	0.50	
1 1 開口部遮音性能		5.0	1.00	5.0	0.30	
1 2 界壁遮音性能		3.0	-	4.0	0.30	
1 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	4.0	0.20	
1 4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.21	
2 温熱環境		3.0	0.35	2.5	1.00	2.6
2.1 室温制御		4.0	0.50	3.0	0.50	
1 1 室温設定		3.0	0.30	3.0	0.60	
1 2 負荷変動・追従制御性			-		-	
1 3 外皮性能		3.0	0.20	3.0	0.40	
1 4 ゾーン別制御性		5.0	0.50		-	
1 5 温度・湿度制御			-		-	
1 6 個別制御			-		-	
1 7 時間外空調			-		-	
1 8 監視システム			-		-	
2.2 湿度制御		2.0	0.20	2.0	0.20	
2.3 空調方式		2.0	0.30	2.0	0.30	
3 光・視環境		1.8	0.25	3.9	1.00	3.1
3.1 昼光利用		1.0	0.30	4.0	0.35	
1 1 昼光率		1.0	1.00	4.0	1.00	
1 2 方位別開口			-	3.0	-	
1 3 昼光利用設備			-		-	
3.2 グレア対策		1.0	0.30	3.0	0.35	
1 1 照明器具のグレア			-		-	
1 2 昼光制御		1.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	-	-	
1 1 照度		3.0	1.00	-	-	
1 2 照度均斉度			-		-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	5.0	0.29	
4 空気質環境		3.0	0.25	3.0	1.00	3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.50	3.0	0.63	
1 1 化学物質汚染		3.0	1.00	3.0	1.00	
1 2 アスベスト対策			-		-	
1 3 ダニ・カビ等			-		-	
1 4 レジオネラ対策			-		-	
4.2 換気		3.0	0.30	3.0	0.38	
1 1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
1 2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33	
1 3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
1 4 給気計画			-		-	
4.3 運用管理		3.0	0.20		-	
1 1 CO ₂ の監視		3.0	-		-	
1 2 喫煙の制御		3.0	1.00		-	
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	2.3
1 機能性		1.6	0.40	2.9	1.00	2.4
1.1 機能性・使いやすさ		2.0	0.60	3.5	0.60	
1 1 広さ・収納性			-	3.0	0.50	
1 2 高度情報通信設備対応			-	4.0	0.50	
1 3 バリアフリー計画		2.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性		1.0	0.40	2.0	0.40	
1 1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50	
1 2 リフレッシュスペース		3.0	-		-	
1 3 内装計画		1.0	1.00	1.0	0.50	
2 耐用性・信頼性		2.7	0.31		-	2.7
2.1 耐震・免震		3.0	0.48		-	
1 1 耐震性		3.0	0.80		-	
1 2 免震・制振性能		3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数		2.7	0.33		-	
1 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.29		-	
1 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12		-	
1 3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29		-	
1 4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29		-	
2.3 適切な更新			-		-	
1 1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新			-		-	
1 2 配管・配線材の更新			-		-	
1 3 主用設備機器の更新			-		-	
2.4 信頼性		2.2	0.19		-	
1 1 空調・換気設備		3.0	0.20		-	
1 2 給排水・衛生設備		3.0	0.20		-	
1 3 電気設備		1.0	0.20		-	
1 4 機械・配管支持方法		1.0	0.20		-	
1 5 通信・情報設備		3.0	0.20		-	

3 対応性・更新性			2.2	0.29	1.5	1.00	1.7
3.1 空間のゆとり			-	-	1.0	0.50	
1	階高のゆとり		3.0	-	1.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	-	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	2.0	0.50	
3.3 設備の更新性			2.2	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		1.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		1.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	1.4
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			1.0	0.40	-	-	1.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性							3.1
LR-1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.5
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.30	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			4.9	0.30	-	-	4.9
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			2.2	0.15	-	-	2.2
1.1	節水		1.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム		3.0	0.67	-	-	
2	雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材			3.4	0.85	-	-	3.4
2.1	資源の再利用効率		3.6	0.35	-	-	
1	躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-	
2	非構造材料の再利用効率		5.0	0.33	-	-	
2.2	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-	
2.3	有害物質を含まない材料		5.0	0.08	-	-	
2.4	既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-	
2.5	部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-	
2.6	フロン・ハロンの回避		3.0	0.18	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	断熱材		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR-3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.6
1 大気汚染防止			5.0	0.10	-	-	5.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.10	-	-	3.0
2.1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2.2	振動		3.0	0.33	-	-	
2.3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
3 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0
3.1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
3.2	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制			4.0	0.10	-	-	4.0
5 温熱環境悪化の改善			1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制			2.6	0.25	-	-	2.6
6.1	雨水処理負荷抑制		-	-	-	-	
6.2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
6.3	交通負荷抑制		2.0	0.33	-	-	
6.4	廃棄物処理負荷		3.0	0.33	-	-	

■ LR-1 用途別得点表		ホテル	-	-	-	面積按分
		2714 m ²	-	-	-	総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	3.0	-	-	-	3.0
3	設備システムの	-	-	-	-	4.9
	高効率化	4.9	-	-	-	
3.1	空調設備	5.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	5.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	5.0	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	3.0	-	-	-	-