

## スコアシート

## 配慮項目

## 環境配慮設計の概要記入欄

建物全体・共用部分  
評価点 重み係数 住居・宿泊部分  
評価点 重み係数 全体

## Q 建築物の環境品質・性能

3.0

## Q-1 室内環境

3.1

## 1 音環境

## 1.1 騒音

1

暗騒音レベル

2

設備騒音対策

## 1.2 遮音

1

開口部遮音性能

2

界壁遮音性能

3

界床遮音性能(軽量衝撃源)

4

界床遮音性能(重量衝撃源)

## 1.3 吸音

## 2 温熱環境

## 2.1 室温制御

1

室温設定

2

負荷変動・過渡制御性

3

外皮性能

4

ゾーン別制御性

5

温度・湿度制御

6

個別制御

7

時間外空調

8

監視システム

## 2.2 湿度制御

## 2.3 空調方式

浴室、脱衣室に温水式床暖房を設置

## 3 光・視環境

## 3.1 昼光利用

1

昼光率

2

方位別開口

3

昼光利用設備

## 3.2 グレア対策

1

照明器具のグレア

2

昼光制御

## 3.3 照度

1

照度

2

照度均斉度

## 3.4 照明制御

## 4 空気質環境

## 4.1 発生源対策

1

化学物質汚染

2

アスベスト対策

3

ダニ・カビ等

4

レジオネラ対策

## 4.2 換気

1

換気量

2

自然換気性能

3

取り入れ外気への配慮

4

給気計画

## 4.3 運用管理

1

CO<sub>2</sub>の監視

2

喫煙の制御

## Q-2 サービス性能

2.9

## 1 機能性

## 1.1 機能性・使いやすさ

1

広さ・収納性

2

高度情報通信設備対応

3

バリアフリー計画

## 1.2 心理性・快適性

1

広さ感・景観

2

リフレッシュスペース

3

内装計画

## 2 耐用性・信頼性

## 2.1 耐震・免震

1

耐震性

2

免震・制振性能

## 2.2 部品・部材の耐用年数

1

外壁仕上げ材の補修必要間隔

2

主要内装仕上げ材の更新必要間隔

3

配管・配線材の更新必要間隔

4

主要設備機器の更新必要間隔

## 2.3 適切な更新

1

屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新

2

配管・配線材の更新

3

主要設備機器の更新

## 2.4 信頼性

1

空調・換気設備

2

給排水・衛生設備

3

電気設備

4

機械・配管支持方法

5

通信・情報設備

可能な限りの配管の系統区分、自動水栓、2槽式受水槽の採用。

非常発電装置を備え、浸水対策を行っている

|                       |                      |                               |     |      |     |      |     |
|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-----|------|-----|------|-----|
| <b>3 対応性・更新性</b>      |                      |                               | 2.6 | 0.29 | 2.4 | 1.00 | 2.5 |
|                       | 3.1 空間のゆとり           |                               | 2.2 | 0.31 | 1.8 | 0.50 |     |
|                       | 1 階高のゆとり             |                               | 1.0 | 0.60 | 1.0 | 0.60 |     |
|                       | 2 空間の形状・自由さ          | 共用部は間仕切り変更に対応できる構造となっている      | 4.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 |     |
|                       | 3.2 荷重のゆとり           |                               | 3.0 | 0.31 | 3.0 | 0.50 |     |
|                       | 3.3 設備の更新性           |                               | 2.6 | 0.38 | -   | -    |     |
|                       | 1 空調配管の更新性           |                               | 1.0 | 0.17 | -   | -    |     |
|                       | 2 給排水管の更新性           |                               | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     |
|                       | 3 電気配線の更新性           |                               | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     |
|                       | 4 通信配線の更新性           |                               | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     |
|                       | 5 設備機器の更新性           |                               | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
|                       | 6 バックアップスペース         |                               | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
| <b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>  |                      |                               | -   | 0.30 | -   | -    | 2.8 |
| 1 生物環境の保全と創出          |                      |                               | 2.0 | 0.30 | -   | -    | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮         |                      |                               | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮       |                      |                               | 3.5 | 0.30 | -   | -    | 3.5 |
|                       | 3.1 地域性への配慮、快適性の向上   |                               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                       | 3.2 敷地内温熱環境の向上       | 敷地内に空地や緑地を適切に配置               | 4.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b> |                      |                               |     |      |     |      | 3.0 |
| <b>LR-1 エネルギー</b>     |                      |                               | -   | 0.40 | -   | -    | 3.3 |
| 1 建物の熱負荷抑制            |                      |                               | 3.0 | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用           |                      |                               | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
|                       | 2.1 自然エネルギーの直接利用     |                               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
|                       | 2.2 自然エネルギーの変換利用     |                               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3 設備システムの高効率化         |                      | ガスヒートポンプ方式、個別排気方式、高効率Hf蛍光灯の採用 | 4.1 | 0.30 | -   | -    | 4.1 |
| 4 効率的運用               |                      |                               | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
|                       | 4.1 モニタリング           |                               | -   | -    | -   | -    |     |
|                       | 4.2 運用管理体制           |                               | 3.0 | 1.00 | -   | -    |     |
| <b>LR-2 資源・マテリアル</b>  |                      |                               | -   | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 1 水資源保護               |                      |                               | 3.4 | 0.15 | -   | -    | 3.4 |
|                       | 1.1 節水               | 節水型機器の採用                      | 4.0 | 0.40 | -   | -    |     |
|                       | 1.2 雨水利用・雑排水再利用      |                               | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |
|                       | 1 雨水利用システム           |                               | 3.0 | 0.67 | -   | -    |     |
|                       | 2 雑排水利用システム          |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2 低環境負荷材              |                      |                               | 3.0 | 0.85 | -   | -    | 3.0 |
|                       | 2.1 資源の再利用効率         |                               | 3.0 | 0.35 | -   | -    |     |
|                       | 1 躯体材料の再利用効率         |                               | 3.0 | 0.67 | -   | -    |     |
|                       | 2 非構造材料の再利用効率        |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
|                       | 2.2 持続可能な森林から産出された木材 |                               | 3.0 | 0.04 | -   | -    |     |
|                       | 2.3 有害物質を含まない材料      |                               | 3.0 | 0.08 | -   | -    |     |
|                       | 2.4 既存建築躯体などの再利用     |                               | 3.0 | 0.18 | -   | -    |     |
|                       | 2.5 部材の再利用可能性        |                               | 3.0 | 0.18 | -   | -    |     |
|                       | 2.6 フロン・ハロンの回避       |                               | 3.0 | 0.18 | -   | -    |     |
|                       | 1 消火剤                |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
|                       | 2 断熱材                |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
|                       | 3 冷媒                 |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| <b>LR-3 敷地外環境</b>     |                      |                               | -   | 0.30 | -   | -    | 2.6 |
| 1 大気汚染防止              |                      |                               | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 2 騒音・振動・悪臭の防止         |                      |                               | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
|                       | 2.1 騒音               |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
|                       | 2.2 振動               |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
|                       | 2.3 悪臭               |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3 風害、日照阻害の抑制          |                      |                               | 2.3 | 0.15 | -   | -    | 2.3 |
|                       | 3.1 風害の抑制            |                               | 2.0 | 0.70 | -   | -    |     |
|                       | 3.2 日照阻害の抑制          |                               | 3.0 | 0.30 | -   | -    |     |
| 4 光害の抑制               |                      | ガイドに沿った広告物とし、光害を防止している        | 4.0 | 0.10 | -   | -    | 4.0 |
| 5 温熱環境悪化の改善           |                      |                               | 2.0 | 0.30 | -   | -    | 2.0 |
| 6 地域インフラへの負荷抑制        |                      |                               | 2.6 | 0.25 | -   | -    | 2.6 |
|                       | 6.1 雨水処理負荷抑制         |                               | -   | -    | -   | -    |     |
|                       | 6.2 汚水処理負荷抑制         |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
|                       | 6.3 交通負荷抑制           |                               | 2.0 | 0.33 | -   | -    |     |
|                       | 6.4 廃棄物処理負荷          |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |

| ■ LR-1 用途別得点表 |          | 病院                  | - | - | - | 面積按分<br>総合スコア |
|---------------|----------|---------------------|---|---|---|---------------|
|               |          | 2681 m <sup>2</sup> | - | - | - |               |
| 1             | 建物の熱負荷抑制 | 3.0                 | - | - | - | 3.0           |
| 3             | 設備システムの  | -                   | - | - | - | 4.1           |
|               | 高効率化     | 4.1                 | - | - | - |               |
| 3.1           | 空調設備     | 4.0                 | - | - | - | -             |
| 3.2           | 換気設備     | 5.0                 | - | - | - | -             |
| 3.3           | 照明設備     | 4.0                 | - | - | - | -             |
| 3.4           | 給湯設備     | 4.0                 | - | - | - | -             |
| 3.5           | 昇降機設備    | -                   | - | - | - | -             |