

22

作成日 2006年5月15日

作成者

秋庭

確認日

2006年5月16日

確認者

柳原

①建物概要

注1

建物名称	(仮称)四条烏丸駐車場プロジェクト		
建物用途	工場 物販店		
建設地・気候区分	京都市中京区錦小路通烏丸東入元法然寺町678番 烏 地域区分IV		
地域・地区	商業地域、防火地域、準防火地域		
竣工年	2006年7月 予定	階数	地上9F・地下1F
敷地面積	2,945 m ²	構造	RC造
建築面積	2,581 m ²	平均居住人員	〇〇 人
延床面積	21,616 m ²	年間使用時間	〇〇〇 時間/年

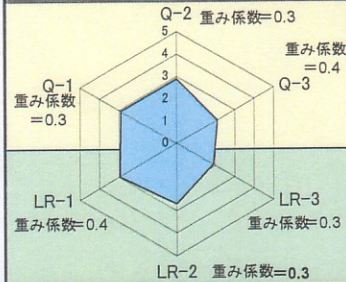


②建築物の総合的な環境性能評価結果

注1、2

②-1 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性(評価分野毎)

レーダーチャート



Q 建築物の環境品質・性能 (建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価)

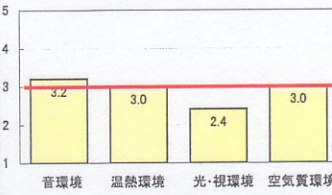
スコア(評価点):

$S_Q = 2.6$

$\text{※} S_Q = 0.3 * S_{Q1} + 0.3 * S_{Q2} + 0.4 * S_{Q3}$

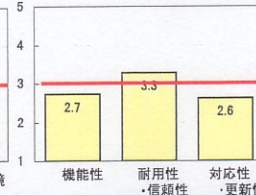
Q-1

スコア(評価点) $S_{Q1} = 2.9$



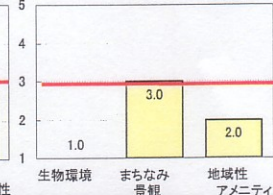
Q-2

スコア(評価点) $S_{Q2} = 2.9$



Q-3

スコア(評価点) $S_{Q3} = 2.1$



LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

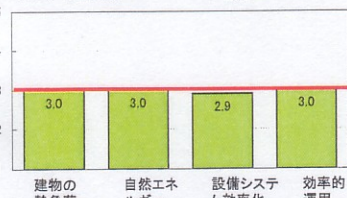
スコア(評価点):

$S_{LR} = 2.6$

$\text{※} S_{LR} = 0.4 * S_{LR1} + 0.3 * S_{LR2} + 0.3 * S_{LR3}$

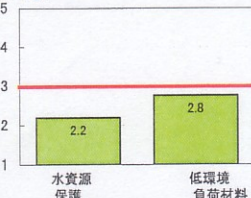
LR-1

スコア(評価点): $S_{LR1} = 3.0$



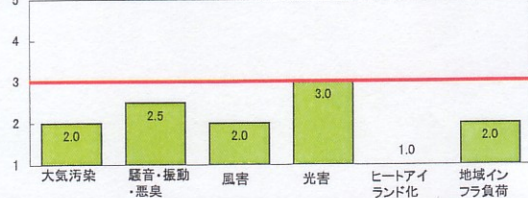
LR-2

スコア(評価点): $S_{LR2} = 2.7$



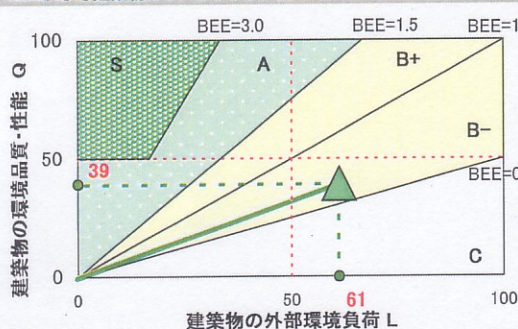
LR-3

スコア(評価点): $S_{LR3} = 1.9$



②-2 建築物の環境性能効率(BEE: Building Environmental Efficiency)

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



BEE =

$\frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L}$

$$= \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{39}{61} = 0.6$$

$Q = 25 * (S_Q - 1)$

* S_Q : Score of Q category

$S_Q = 0.3 * S_{Q1} + 0.3 * S_{Q2} + 0.4 * S_{Q3}$

$L = 25 * (5 - S_{LR})$

* S_{LR} : Score of LR category

$S_{LR} = 0.4 * S_{LR1} + 0.3 * S_{LR2} + 0.3 * S_{LR3}$

③建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

注3

③-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

<実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入>

	年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	10	20	30	40	50%
運用エネルギー消費量	MJ/年m ²	MJ/人時	MJ/年m ²						
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²						
水消費量	m ³ /年m ²	m ³ /人時	m ³ /年m ²						
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²						
LC廃棄物量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²						
LC資源消費量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²						

③-2 デザインプロセスの評価

配慮項目	
設計段階	
1 有資格者による設計	
建設段階	
1 環境管理計画	

備考

注1: 評価結果の表示は①~②まで

注2: 敷地選定に関わる評価は対象外。当該敷地に建てられる標準的な建築物の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。

注3: ③の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。