

欄に数値またはコメントを記入(3点を上回る得点を与える評価項目は解説シートでの採点を必須とする)

スコアシート

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
0 建築物の環境品質・性能						3.4
Q-1 室内環境			0.40			3.6
1 音環境		4.4	0.15	3.8	-	3.9
1.1 騒音		-	-	-	-	
1 1 暗騒音レベル		3.0	-	3.0	-	
1 2 設備騒音対策		3.0	-	3.0	-	
1.2 遮音		5.0	0.70	5.0	0.70	
1 1 開口部遮音性能	サッシュ(5mm+空気層6mm+6.8mm)を使用	5.0	1.00	5.0	0.30	
1 2 界壁遮音性能	鉄筋コンクリート150mm	3.0	-	5.0	0.30	
1 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	ポイドスラブ250mm	3.0	-	5.0	0.20	
1 4 界床遮音性能(重量衝撃源)	ポイドスラブ250mm	3.0	-	5.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.30	1.0	0.30	
2 温熱環境		3.0	0.35	3.4	-	3.3
2.1 室温制御		3.8	0.50	3.8	0.50	
2 1 室温設定		3.0	0.60	3.0	0.60	
2 2 負荷変動・追従制御性		3.0	-	3.0	-	
2 3 外皮性能	2.15W/m ² ・Kの外皮性能	5.0	0.40	5.0	0.40	
2 4 ゾーン別制御性		3.0	-	3.0	-	
2 5 温度・湿度制御		3.0	-	3.0	-	
2 6 個別制御		3.0	-	3.0	-	
2 7 時間外空調		3.0	-	3.0	-	
2 8 監視システム		3.0	-	3.0	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.0	0.25	3.0	-	3.0
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 1 昼光率		3.0	0.60	3.0	0.50	
3 2 方位別開口		3.0	-	3.0	0.30	
3 3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 1 照明器具のグレア		3.0	-	3.0	-	
3 2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
3 1 設計照度		3.0	1.00	3.0	1.00	
3 2 照度均斉度		3.0	-	3.0	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		4.2	0.25	4.3	-	4.2
4.1 発生源対策		5.0	0.60	5.0	0.63	
4 1 化学物質汚染	床・壁・天井すべてF 以上を使用	5.0	1.00	5.0	1.00	
4 2 鉱物繊維対策		3.0	-	3.0	-	
4 3 ダニ・カビ等		3.0	-	3.0	-	
4 4 レジオネラ対策		-	-	3.0	-	
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38	
4 1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
4 2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33	
4 3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4 4 給気・排気ダクト計画		3.0	-	3.0	-	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
4 1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-	
4 2 喫煙の制御		3.0	-	-	-	
Q-2 サービス性能			0.30			3.4
1 機能性		3.8	0.40	4.0	-	4.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	-	-	
1 1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	
1 2 情報設備への建築・設備的対応		3.0	-	3.0	-	
1 3 バリアフリー計画		3.0	1.00	3.0	-	
1.2 心理性・快適性		5.0	0.40	4.0	1.00	
1 1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50	
1 2 リフレッシュスペース		3.0	-	3.0	-	
1 3 内装計画	別紙仕上げ表に明記	5.0	1.00	5.0	0.50	
2 耐用性・信頼性		3.1	0.31	-	-	3.1
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
2 1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	
2 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
2 3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2 4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 信頼性		3.4	0.19	-	-	
2 1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 2 給排水・衛生設備	配管の系統分けを可能な限り行っている。	4.0	0.20	-	-	
2 3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
2 4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
2 5 通信・情報設備	浸水性の無い場所に設置	4.0	0.20	-	-	

建物全体	住居・宿泊
解説シート の採点結果	解説シート の採点結果

3.0	3.0
-	-

5.0	5.0
3.0	5.0
3.0	5.0
3.0	5.0
3.0	1.0

3.0	3.0
3.0	
5.0	5.0
3.0	
3.0	3.0
3.0	
3.0	3.0
1.0	3.0
3.0	
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

5.0	5.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
3.0

3.0	3.0
3.0	
3.0	

3.0	3.0
3.0	
5.0	5.0

3.0
3.0

3.0
3.0
3.0
3.0

3.0
4.0
3.0
3.0
4.0

3 対応性・更新性			3.2	0.29	3.0	-	3.0
3.1 空間のゆとり			-	-	3.0	0.50	
	1 階高のゆとり		3.0	-	3.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ		3.0	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.2	1.00	-	-	
	1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
	2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
	3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	4 通信配線の更新性	通信配線に配管を使用	5.0	0.11	-	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
	6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)				0.30			3.2
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		周辺環境の配慮と素材色彩の工夫を行っている	5.0	0.40	-	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-			3.0
LR-1 エネルギー				0.40			2.6
1 建築物の熱負荷抑制		外皮断熱等級3以上(2.15W/mK)	4.0	0.40	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
	2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			1.0	0.40	-	-	1.0
4 効率的運用			-	-	-	-	-
	4.1 モニタリング		3.0	-	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR-2 資源・マテリアル				0.30			3.3
1 水資源保護			2.2	0.15	-	-	2.2
	1.1 節水		1.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム	3.0	0.67	-	-	
	2	雑排水利用システム	3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材			3.5	0.85	-	-	3.5
	2.1 資源の再利用効率		3.3	0.35	-	-	
	1	躯体材料の再利用効率	3.0	0.67	-	-	
	2	非構造材料の再利用効率	4.0	0.33	-	-	
	2.2 持続可能な森林から産出された木材	パーティクルボードの使用	3.0	0.04	-	-	
	2.3 健康被害のおそれが少ない材料	接着剤・塗料・床仕上げ材等をF 以上を使用	5.0	0.08	-	-	
	2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-	
	2.5 部材の再利用可能性	躯体と仕上げの分別を可能としている	4.0	0.18	-	-	
	2.6 フロン・ハロンの回避		3.3	0.18	-	-	
	1	消火剤	4.0	0.33	-	-	
	2	断熱材	3.0	0.33	-	-	
	3	冷媒	3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境				0.30			3.1
1 大気汚染防止			3.0	0.10	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.10	-	-	3.0
	2.1 騒音・振動		3.0	0.50	-	-	
	2.2 悪臭		3.0	0.50	-	-	
3 風害、日照障害の抑制			2.0	0.15	-	-	2.0
4 光害の抑制			3.0	0.10	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善			3.0	0.30	-	-	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制		駐輪・駐車場の配慮をおこなっている	4.0	0.25	-	-	4.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
3.0
3.0
5.0
3.0
3.0

1.0
5.0

3.0
3.0

4.0

3.0
3.0
1.0

3.0
3.0

1.0

3.0
対象外

3.0
4.0
3.0
5.0
3.0
4.0

4.0
3.0
3.0

3.0

3.0
3.0
2.0
3.0
3.0
4.0

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積按分 総合スコア
		5559 m ²	-	-	-	
1	建築物の熱負荷抑制	4.0	-	-	-	4.0
3	設備システムのERRによる評価	-	-	-	-	1.0
	高効率化 個別設備による評価	1.0	-	-	-	
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	-	-	-	-	-
3.4	給湯設備	1.0	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-