

欄に数値またはコメントを記入(3点を上回る得点を与える評価項目は解説シートでの採点を必須とする)

④スコアシート

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	建物全体	住居・宿泊
		評価点	重み係数	評価点	重み係数		解説シート の採点結果	解説シート の採点結果
Q 建築物の環境品質・性能						2.6		
Q-1 室内環境			0.40			2.9		
1 音環境		2.4	0.15	3.6	-	3.1		
1.1 騒音		-	-	-	-			
1 1 1 騒音レベル		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
2 設備騒音対策		-	-	-	-		-	-
1.2 遮音		3.0	0.70	3.9	0.70			
1 1 2 開口部遮音性能		3.0	1.00	5.0	0.30		3.0	5.0
2 1 2 1 壁遮音性能		3.0	-	4.0	0.30		3.0	4.0
3 1 2 2 床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20		3.0	3.0
4 1 2 3 床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20		3.0	3.0
1.3 吸音		1.0	0.30	3.0	0.30		1.0	3.0
2 温熱環境		2.1	0.35	2.8	-	2.5		
2.1 室温制御		2.0	0.50	3.4	0.50			
1 2.1 1 室温設定		3.0	0.30	3.0	0.60		3.0	3.0
2 2.1 2 負荷変動・追従制御性		3.0	-	-	-		3.0	4.0
3 2.1 3 外皮性能		3.0	0.20	4.0	0.40		1.0	3.0
4 2.1 4 ゾーン別制御性		1.0	0.50	-	-		3.0	3.0
5 2.1 5 温度・湿度制御		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
6 2.1 6 個別制御		-	-	3.0	-		3.0	3.0
7 2.1 7 時間外空調		3.0	-	-	-		3.0	1.0
8 2.1 8 監視システム		3.0	-	-	-		3.0	3.0
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20		1.0	1.0
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30		3.0	3.0
3 光・視環境		3.1	0.25	3.4	-	3.2		
3.1 昼光利用		4.2	0.30	4.2	0.30			
1 3.1 1 昼光率		5.0	0.60	5.0	0.60		5.0	5.0
2 3.1 2 方位別開口		-	-	3.0	-		3.0	3.0
3 3.1 3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40		3.0	3.0
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30			
1 3.2 1 照明器具のグレア		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
2 3.2 2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00		3.0	3.0
3.3 照度		1.0	0.15	3.0	0.15			
1 3.3 1 設計照度		1.0	1.00	3.0	1.00		1.0	3.0
2 3.3 2 照度均斉度		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25		3.0	3.0
4 空気質環境		3.0	0.25	2.8	-	2.9		
4.1 発生源対策		3.0	0.50	3.0	0.63			
1 4.1 1 化学物質汚染		3.0	1.00	3.0	1.00		3.0	3.0
2 4.1 2 鉱物繊維対策		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
3 4.1 3 ダニ・カビ等		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
4 4.1 4 レジオネラ対策		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
4.2 換気		3.0	0.30	2.3	0.38			
1 4.2 1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33		3.0	3.0
2 4.2 2 自然換気性能		-	-	1.0	0.33		3.0	1.0
3 4.2 3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33		3.0	3.0
4 4.2 4 給気・排気ダクト計画		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-			
1 4.3 1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-		3.0	
2 4.3 2 喫煙の制御		3.0	1.00	-	-		3.0	
Q-2 サービス性能			0.30			2.9		
1 機能性		3.8	0.40	2.4	-	3.0		
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	1.0	0.60			
1 1.1 1 広さ・収納性		3.0	-	1.0	1.00		3.0	1.0
2 1.1 2 情報設備への建築・設備的対応		3.0	-	-	-		3.0	
3 1.1 3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-		3.0	
1.2 心理性・快適性		5.0	0.40	4.5	0.40			
1 1.2 1 広さ感・景観		3.0	-	4.0	0.50		3.0	4.0
2 1.2 2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-		3.0	
3 1.2 3 内装計画		5.0	1.00	5.0	0.50		5.0	5.0
2 耐用性・信頼性		3.1	0.31	-	-	3.1		
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
1 2.1 1 耐震性		3.0	0.80	-	-		3.0	
2 2.1 2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-		3.0	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-			
1 2.2 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-		3.0	
2 2.2 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-		3.0	
3 2.2 3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-		3.0	
4 2.2 4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-		3.0	
2.3 信頼性		3.4	0.19	-	-			
1 2.3 1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-		3.0	
2 2.3 2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-		3.0	
3 2.3 3 電気設備		4.0	0.20	-	-		4.0	
4 2.3 4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-		3.0	
5 2.3 5 通信・情報設備		4.0	0.20	-	-		4.0	

3 対応性・更新性		3.0	0.29	2.4	-	2.7
3.1 空間のゆとり		-	-	1.8	0.50	
1 階高のゆとり		3.0	-	1.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ		3.0	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)			0.30			1.8
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		1.0	0.30	-	-	1.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		1.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-			2.9
LR-1 エネルギー			0.40			3.3
1 建物の熱負荷抑制		3.0	0.30	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		4.0	0.30	-	-	4.0
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル			0.30			3.0
1 水資源保護		3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム		3.0	0.67	-	-	
2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材		2.9	0.85	-	-	2.9
2.1 資源の再利用効率		2.3	0.35	-	-	
1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率		1.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-	
2.3 健康被害のおそれが少ない材料		3.0	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用		4.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避		3.0	0.18	-	-	
1 消火剤		3.0	0.33	-	-	
2 断熱材		3.0	0.33	-	-	
3 冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境			0.30			2.5
1 大気汚染防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2.1 騒音・振動		3.0	0.50	-	-	
2.2 悪臭		3.0	0.50	-	-	
3 風害、日照阻害の抑制		1.0	0.15	-	-	1.0
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善		3.0	0.30	-	-	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制		2.0	0.25	-	-	2.0

3.0	1.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

1.0
3.0

1.0
1.0

3.0

3.0
3.0
5.0

3.0
3.0

3.0

3.0
3.0

3.0
1.0
3.0
3.0
4.0
3.0

3.0
3.0
3.0

3.0

3.0
3.0
1.0
3.0
3.0
2.0

■ LR-1 用途別得点表		ホテル				面積按分 総合スコア
		8129 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	3.0	-	-	-	3.0
3	設備システムのERRIによる評価	5.0	-	-	-	5.0
	高効率化 個別設備による評価	-	-	-	-	
3.1	空調設備	3.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	3.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	3.0	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	5.0	-	-	-	-