

欄に数値またはコメントを記入 (3点を上回る得点を与える評価項目は解説シートでの採点を必須とする)

## ◎スコアシート

| 配慮項目                    | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|-------------------------|--------------|-----------|------|---------|------|-----|
|                         |              | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
| Q 建築物の環境品質・性能           |              |           |      |         |      | 2.6 |
| Q-1 室内環境                |              |           | 0.40 |         |      | 2.8 |
| 1 音環境                   |              | 2.4       | 0.15 | 2.5     | -    | 2.5 |
| 1.1 騒音                  |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 1 1 暗騒音レベル              |              | -         | -    | 3.0     | -    |     |
| 2 設備騒音対策                |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 1.2 遮音                  |              | 3.0       | 0.69 | 3.2     | 0.70 |     |
| 1 1 開口部遮音性能             |              | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 0.30 |     |
| 2 界壁遮音性能                |              | -         | -    | 3.0     | 0.30 |     |
| 3 界床遮音性能 (軽量衝撃源)        |              | -         | -    | 4.0     | 0.20 |     |
| 4 界床遮音性能 (重量衝撃源)        |              | -         | -    | 3.0     | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                  |              | 1.0       | 0.31 | 1.0     | 0.30 |     |
| 2 温熱環境                  |              | 2.0       | 0.35 | 2.4     | -    | 2.3 |
| 2.1 室温制御                |              | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.50 |     |
| 1 1 室温設定                |              | 3.0       | 0.60 | 3.0     | 0.60 |     |
| 2 負荷変動・追従制御性            |              | 3.0       | -    | -       | -    |     |
| 3 外皮性能                  |              | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.40 |     |
| 4 ゾーン別制御性               |              | 3.0       | 0.01 | -       | -    |     |
| 5 温度・湿度制御               |              | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 6 個別制御                  |              | -         | -    | 3.0     | -    |     |
| 7 時間外空調                 |              | 3.0       | -    | -       | -    |     |
| 8 監視システム                |              | 3.0       | -    | -       | -    |     |
| 2.2 湿度制御                |              | 1.0       | 0.20 | 3.0     | 0.20 |     |
| 2.3 空調方式                |              | 1.0       | 0.30 | 1.0     | 0.30 |     |
| 3 光・視環境                 |              | 3.0       | 0.25 | 2.8     | -    | 2.9 |
| 3.1 昼光利用                |              | 3.0       | 0.30 | 2.4     | 0.30 |     |
| 1 1 昼光率                 |              | 3.0       | 0.59 | 3.0     | 0.50 |     |
| 2 方位別開口                 |              | -         | -    | 1.0     | 0.30 |     |
| 3 昼光利用設備                |              | 3.0       | 0.41 | 3.0     | 0.20 |     |
| 3.2 グレア対策               |              | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.30 |     |
| 1 1 照明器具のグレア            |              | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 2 昼光制御                  |              | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 3.3 照度                  |              | 3.0       | 0.15 | 3.0     | 0.15 |     |
| 1 1 設計照度                |              | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 2 照度均斉度                 |              | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 3.4 照明制御                |              | 3.0       | 0.25 | 3.0     | 0.25 |     |
| 4 空気質環境                 |              | 3.6       | 0.25 | 3.6     | -    | 3.6 |
| 4.1 発生源対策               |              | 4.0       | 0.60 | 4.0     | 0.63 |     |
| 1 1 化学物質汚染              |              | 4.0       | 1.00 | 4.0     | 1.00 |     |
| 2 鉱物繊維対策                |              | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 3 ダニ・カビ等                |              | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 4 レジオネラ対策               |              | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 4.2 換気                  |              | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.38 |     |
| 1 1 換気量                 |              | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 |     |
| 2 自然換気性能                |              | -         | -    | 3.0     | 0.33 |     |
| 3 取り入れ外気への配慮            |              | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 |     |
| 4 給気・排気ダクト計画            |              | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 4.3 運用管理                |              | 1.0       | 0.00 | -       | -    |     |
| 1 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              | 1.0       | 0.50 | -       | -    |     |
| 2 喫煙の制御                 |              | 1.0       | 0.50 | -       | -    |     |
| Q-2 サービス性能              |              |           | 0.30 |         |      | 3.0 |
| 1 機能性                   |              | 3.0       | 0.40 | 3.0     | -    | 3.0 |
| 1.1 機能性・使いやすさ           |              | 3.0       | 0.60 | -       | -    |     |
| 1 1 広さ・収納性              |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 2 情報設備への建築・設備的対応        |              | -         | -    | -       | -    |     |
| 3 バリアフリー計画              |              | 3.0       | 1.00 | -       | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性             |              | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 1.00 |     |
| 1 1 広さ感・景観              |              | 1.0       | 0.00 | 3.0     | 0.50 |     |
| 2 リフレッシュスペース            |              | 1.0       | 0.00 | -       | -    |     |
| 3 内装計画                  |              | 3.0       | 0.99 | 3.0     | 0.50 |     |
| 2 耐用性・信頼性               |              | 3.3       | 0.31 | -       | -    | 3.3 |
| 2.1 耐震・免震               |              | 3.0       | 0.48 | -       | -    |     |
| 1 1 耐震性                 |              | 3.0       | 0.80 | -       | -    |     |
| 2 免震・制振性能               |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数          |              | 4.2       | 0.33 | -       | -    |     |
| 1 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              | 5.0       | 0.29 | -       | -    |     |
| 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔       |              | 3.0       | 0.12 | -       | -    |     |
| 3 配管・配線材の更新必要間隔         |              | 4.0       | 0.29 | -       | -    |     |
| 4 主要設備機器の更新必要間隔         |              | 4.0       | 0.29 | -       | -    |     |
| 2.3 信頼性                 |              | 2.6       | 0.19 | -       | -    |     |
| 1 1 空調・換気設備             |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 2 給排水・衛生設備              |              | 1.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 3 電気設備                  |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 4 機械・配管支持方法             |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 5 通信・情報設備               |              | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |

| 建物全体           | 住居・宿泊          |
|----------------|----------------|
| 解説シート<br>の採点結果 | 解説シート<br>の採点結果 |

|     |     |
|-----|-----|
| 対象外 | 3.0 |
| -   | -   |

|     |     |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 対象外 | 3.0 |
| 対象外 | 4.0 |
| 対象外 | 3.0 |
| 1.0 | 1.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 |     |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 |     |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 |     |
| 3.0 | 3.0 |
| 1.0 | 3.0 |
| 1.0 | 1.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| -   | 1.0 |
| 3.0 | 3.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 4.0 | 4.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 対象外 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

|     |
|-----|
| 1.0 |
| 1.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 対象外 | 対象外 |
| 対象外 |     |
| 3.0 |     |

|     |     |
|-----|-----|
| 1.0 | 3.0 |
| 1.0 |     |
| 3.0 | 3.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 5.0 |
| 3.0 |
| 4.0 |
| 4.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 1.0 |
| 1.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |

|                      |            |            |     |      |     |      |     |
|----------------------|------------|------------|-----|------|-----|------|-----|
| 3 対応性・更新性            | 3.1 空間のゆとり |            | 3.0 | 0.29 | 2.7 | -    | 2.8 |
|                      | 1          | 階高のゆとり     | 1.8 | 0.00 | 2.4 | 0.50 |     |
|                      | 2          | 空間の形状・自由さ  | 1.0 | 0.60 | 2.0 | 0.60 |     |
|                      | 3.2 荷重のゆとり |            | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 |     |
|                      | 3.3 設備の更新性 |            | 3.0 | 0.00 | 3.0 | 0.50 |     |
|                      | 1          | 空調配管の更新性   | 3.0 | 0.99 | -   | -    |     |
|                      | 2          | 給排水管の更新性   | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     |
|                      | 3          | 電気配線の更新性   | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     |
|                      | 4          | 通信配線の更新性   | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     |
|                      | 5          | 設備機器の更新性   | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     |
|                      | 6          | バックアップスペース | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
| Q-3 室外環境（敷地内）        |            |            |     | 0.30 |     |      | 2.0 |
| 1 生物環境の保全と創出         |            |            | 1.0 | 0.30 | -   | -    | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮        |            |            | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮      |            |            | 1.5 | 0.30 | -   | -    | 1.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上   |            |            | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3.2 敷地内温暖環境の向上       |            |            | 1.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性       |            |            |     | -    |     |      | 2.8 |
| LR-1 エネルギー           |            |            |     | 0.40 |     |      | 3.0 |
| 1 建物の熱負荷抑制           |            |            | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用          |            |            | 3.0 | 0.20 | -   | -    | 3.0 |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用     |            |            | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用     |            |            | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3 設備システムの高効率化        |            |            | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 4 効率的運用              |            |            | 3.0 | 0.00 | -   | -    | 3.0 |
| 4.1 モニタリング           |            |            | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 4.2 運用管理体制           |            |            | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR-2 資源・マテリアル        |            |            |     | 0.30 |     |      | 2.7 |
| 1 水資源保護              |            |            | 2.2 | 0.15 | -   | -    | 2.2 |
| 1.1 節水               |            |            | 1.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用      |            |            | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |
| 1 雨水利用システム           |            |            | 3.0 | 0.67 | -   | -    |     |
| 2 雑排水利用システム          |            |            | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2 低環境負荷材             |            |            | 2.8 | 0.85 | -   | -    | 2.8 |
| 2.1 資源の再利用効率         |            |            | 2.3 | 0.35 | -   | -    |     |
| 1 躯体材料の再利用効率         |            |            | 3.0 | 0.67 | -   | -    |     |
| 2 非構造材料の再利用効率        |            |            | 1.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2.2 持続可能な森林から産出された木材 |            |            | 3.0 | 0.04 | -   | -    |     |
| 2.3 健康被害のおそれが少ない材料   |            |            | 3.0 | 0.08 | -   | -    |     |
| 2.4 既存建築躯体などの再利用     |            |            | 3.0 | 0.18 | -   | -    |     |
| 2.5 部材の再利用可能性        |            |            | 3.0 | 0.18 | -   | -    |     |
| 2.6 フロン・ハロンの回避       |            |            | 3.0 | 0.18 | -   | -    |     |
| 1 消火剤                |            |            | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2 断熱材                |            |            | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3 冷媒                 |            |            | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| LR-3 敷地外環境           |            |            |     | 0.30 |     |      | 2.5 |
| 1 大気汚染防止             |            |            | 1.0 | 0.10 | -   | -    | 1.0 |
| 2 騒音・振動・臭気の防止        |            |            | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 2.1 騒音・振動            |            |            | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2.2 悪臭               |            |            | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3 風害、日照障害の抑制         |            |            | 1.0 | 0.15 | -   | -    | 1.0 |
| 4 光害の抑制              |            |            | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 5 温暖環境への改善           |            |            | 3.0 | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 6 地域インフラへの負荷抑制       |            |            | 3.0 | 0.25 | -   | -    | 3.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 1.0 | 2.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 1.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 2.0 |
| 1.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
|-----|

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 1.0 |
|-----|

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 対象外 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 1.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 1.0 |
|-----|

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |
| 1.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |

| ■ LR-1 用途別得点表 |                   | 集合住宅                | 物販店               | - | - | 面積按分<br>総合スコア |
|---------------|-------------------|---------------------|-------------------|---|---|---------------|
|               |                   | 3009 m <sup>2</sup> | 45 m <sup>2</sup> | - | - |               |
| 1             | 建物の熱負荷抑制          | 3.0                 | 5.0               | - | - | 3.0           |
| 3             | 設備システムの ERR による評価 | -                   | データ未入力            | - | - | 3.0           |
|               | 高効率化 個別設備による評価    | 3.0                 | -                 | - | - |               |
| 3.1           | 空調設備              | -                   | 4.0               | - | - | -             |
| 3.2           | 換気設備              | -                   | 1.0               | - | - | -             |
| 3.3           | 照明設備              | -                   | 3.0               | - | - | -             |
| 3.4           | 給湯設備              | 3.0                 | 3.0               | - | - | -             |
| 3.5           | 昇降機設備             | -                   | -                 | - | - | -             |