

スコアシート		環境配慮設計の概要記入欄				建物全体・共用部分 評価点	重み 係数	建物全体・住居宿泊部分 評価点	重み 係数	全体	建物全体 解説シート の採点結果	
記述項目	評価点	対象外	対象外	対象外	対象外						対象外	解説シート の採点結果
Q 建築物の環境品質・性能												
Q-1 室内環境												
1 音環境												
1.1 騒音	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3.0		
1 暗騒音レベル	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3.0		
2 設備騒音対策	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3.0		
1.2 遮音	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1 開口部遮音性能	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3.0		
2 界壁遮音性能	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3.0		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3.0		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3.0		
1.3 吸音	3.0	1.00	3.0	-	-	-	-	-	-	3.0		
2 溫熱環境	3.0	0.35	-	-	-	-	-	-	-	3.0		
2.1 室温制御	3.0	0.50	-	-	-	-	-	-	-			
1 室温設定	3.0	0.30	3.0	-	-	-	-	-	-			
2 負荷変動・追従制御性	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
3 外皮性能	3.0	0.20	3.0	-	-	-	-	-	-			
4 ゾーン別制御性	3.0	0.50	3.0	-	-	-	-	-	-			
5 溫度・湿度制御	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
6 個別制御	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
7 時間外空調	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
8 監視システム	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
2.2 湿度制御	3.0	0.20	3.0	-	-	-	-	-	-			
2.3 空調方式	3.0	0.30	3.0	-	-	-	-	-	-			
3 光・視環境	3.0	0.25	-	-	-	-	-	-	-	3.0		
3.1 曜光利用	3.0	0.50	-	-	-	-	-	-	-			
1 曜光率	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
2 方位別開口	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
3 曜光利用設備	3.0	1.00	3.0	-	-	-	-	-	-			
3.2 グレア対策	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1 照明器具のグレア	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
2 曜光制御	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
3.3 照度	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1 設計照度	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
2 照度均齊度	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
3.4 照明制御	3.0	0.50	3.0	-	-	-	-	-	-			
4 空気環境	3.0	0.25	-	-	-	-	-	-	-	3.0		
4.1 発生源対策	3.0	0.50	-	-	-	-	-	-	-			
1 化学物質汚染	3.0	1.00	3.0	-	-	-	-	-	-			
2 新物繊維対策	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
3 タバ・カビ等	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
4 レジオネラ対策	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.2 換気	3.0	0.30	-	-	-	-	-	-	-			
1 換気量	3.0	0.50	3.0	-	-	-	-	-	-			
2 自然換気性能	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
3 取り入れ外気への配慮	3.0	0.50	3.0	-	-	-	-	-	-			
4 給気・排気ダクト計画	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
4.3 運用管理	3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	-			
1 CO ₂ の監視	3.0	0.50	-	-	-	-	-	-	-			
2 嘸煙の制御	3.0	0.50	-	-	-	-	-	-	-			
Q-2 サービス性能												
1 機能性												
1.1 機能性・使いやすさ	3.0	0.40	-	-	-	-	-	-	-	3.0		
1 広さ・収納性	3.0	0.60	-	-	-	-	-	-	-			
2 情報設備への建築・設備の対応	3.0	-	3.0	-	-	-	-	-	-			
3 バリアフリー計画	3.0	1.00	3.0	-	-	-	-	-	-			
1.2 心理性・快適性	3.0	0.40	-	-	-	-	-	-	-			
1 広さ感・景観	3.0	0.33	3.0	-	-	-	-	-	-			
2 リフレッシュスペース	3.0	0.33	3.0	-	-	-	-	-	-			
3 内装計画	3.0	0.33	3.0	-	-	-	-	-	-			
2 耐用性・信頼性												
2.1 耐震・免震	3.0	0.48	-	-	-	-	-	-	-			
1 耐震性	3.0	0.80	-	-	-	-	-	-	-			
2 免震・制振性能	3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数	3.0	0.33	-	-	-	-	-	-	-			
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔	3.0	0.29	-	-	-	-	-	-	-			
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.12	-	-	-	-	-	-	-			
3 配管・配線材の更新必要間隔	3.0	0.29	-	-	-	-	-	-	-			
4 主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.29	-	-	-	-	-	-	-			
2.3 信頼性	3.0	0.19	-	-	-	-	-	-	-			
1 空調・換気設備	3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	-			
2 給排水・衛生設備	3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	-			
3 電気設備	3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	-			
4 機械・配管支持方法	3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	-			
5 通信・情報設備	3.0	0.20	-	-	-	-	-	-	-			

3 対応性・更新性	3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり	3.0	0.29	-	-	3.0	5.0 3.0 3.0 対象外 対象外 対象外
		2 空間の形状・自由さ	3.0	0.60	3.0	-		
	3.2 荷重のゆとり		3.0	0.40	3.0	-		
	3.3 設備の更新性		3.0	0.31	3.0	-		
	1 空調配管の更新性		3.0	0.38	-	-		
	2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-		
	3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-		
	4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-		
	5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-		
	6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-		
Q-3 室外環境(敷地内)				0.30			3.0	
1 生物環境の保全と創出				3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮				3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上				3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性							3.0	
LR-1 エネルギー							3.0	
1 建物の熱負荷抑制							3.0	
2 自然エネルギー利用							3.0	
2.1 自然エネルギーの直接利用							3.0	
2.2 自然エネルギーの変換利用							3.0	
3 設備システムの高効率化							3.0	
4 効率的運用							3.0	
4.1 モニタリング							3.0	
4.2 運用管理体制							3.0	
LR-2 資源・マテリアル							3.1	
1 水資源保護							3.1	
1.1 節水							3.0	
1.2 雨水利用・雑排水再利用							3.0	
1. 雨水利用システム							3.0	
2 雜排水利用システム							3.0	
2 低環境負荷材							3.1	
2.1 資源の再利用効率							3.1	
1 廉価材料の再利用効率							3.0	
2 非構造材料の再利用効率							3.0	
2.2 持続可能な森林から産出された木材							3.0	
2.3 健康被害のおそれが少ない材料							3.0	
2.4 既存建築躯体などの再利用							3.0	
2.5 部材の再利用可能性							3.0	
2.6 フロン・ハロンの回避							3.0	
1 消火剤							3.0	
2 断熱材							3.0	
3 冷媒							3.0	
LR-3 敷地外環境							3.0	
1 大気汚染防止							3.0	
2 騒音・振動・悪臭の防止							3.0	
2.1 騒音・振動							3.0	
2.2 悪臭							3.0	
3 風害、日照阻害の抑制							3.0	
4 光害の抑制							3.0	
5 暖熱環境悪化の改善							3.0	
6 地域インフラへの負荷抑制							3.0	

LR-1 用途別得点表	物販店	面積按分				総合スコア
		3780 m ²	-	-	-	
1 建物の熱負荷抑制	4.0	-	-	-	-	4.0
3 設備システムの[ERR]による評価	-	-	-	-	-	2.5
高効率化 個別設備による評価	2.5	-	-	-	-	
3.1 空調設備	1.0	-	-	-	-	-
3.2 換気設備	3.0	-	-	-	-	-
3.3 照明設備	4.0	-	-	-	-	-
3.4 給湯設備	-	-	-	-	-	-
3.5 昇降機設備	-	-	-	-	-	-