Comprehensive Assessment System for Building Environmental Efficiency

CASBEE-新築

建築物総合環境性能評価システム
CASBEE−新築（簡易版）

CASBEE-NCb_2004v1.41

作成日	2006年3月1日	作成者	中路　克己	確認日	2006年4月1日	確認者	中路　克己

①建物概要 注1

建物名称	綾小路室町マンション		
建物用途	集合住宅 事務所 物販店		
建設地・気候区分	京都府京都市	地域区分Ⅴ	
地域・地区	商業地域、防火地域		
竣工年	2007年3月　予定	階数	地下1F地上7F
敷地面積	562 ㎡	構造	RC造
建築面積	405 ㎡	平均居住人員	1 人
延床面積	2,585 ㎡	年間使用時間	8,000 時間/年

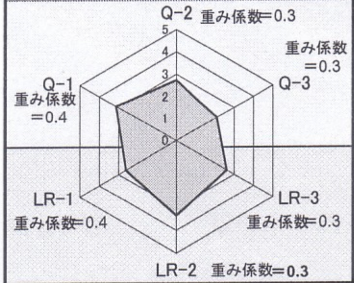
外観パース等

図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

②建築物の総合的な環境性能評価結果 注1、2

②-1 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性（評価分野毎）

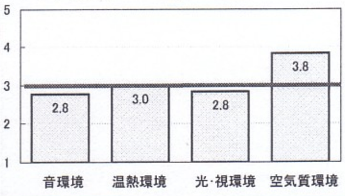
レーダーチャート



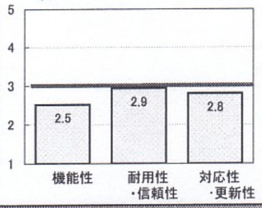
Q 建築物の環境品質・性能（建築物の居住環境のアメニティを向上させる性能評価）

スコア(評価点)：　$S_Q = 2.7$　※SQ = 0.4* SQ1 + 0.3 * SQ2 + 0.3 * SQ3

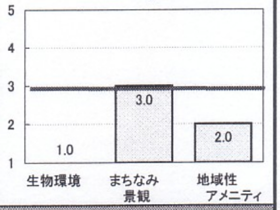
Q-1　スコア(評価点)　$S_{Q1} = 3.1$



Q-2　$S_{Q2} = 2.7$



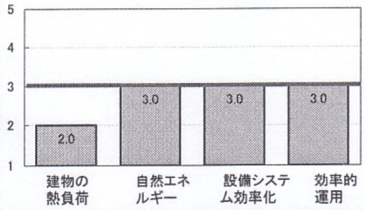
Q-3　$S_{Q3} = 2.1$



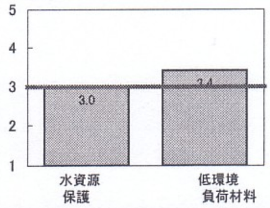
LR 建築物の環境負荷低減性（建築物の環境負荷を低減させる性能評価）

スコア(評価点)：　$S_{LR} = 2.8$　※SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3

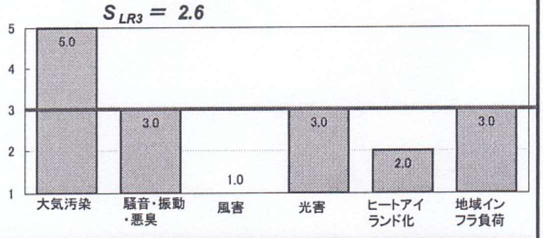
LR-1　スコア(評価点)：　$S_{LR1} = 2.6$



LR-2　$S_{LR2} = 3.4$

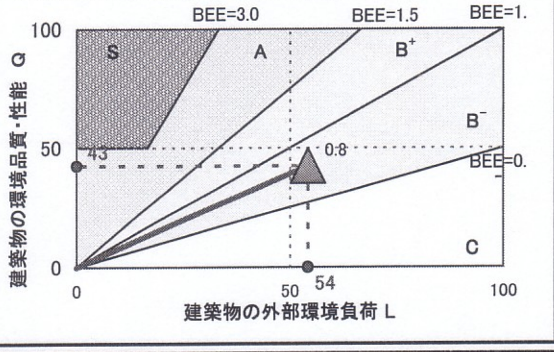


LR-3　$S_{LR3} = 2.6$



②-2 建築物の環境性能効率（BEE：Building Environmental Efficiency）

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 Q}}{\text{建築物の外部環境負荷 L}}$$

$$= \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{43}{54} = 0.8$$

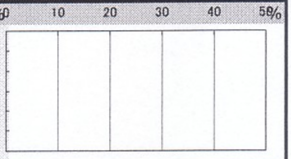
$Q = 25 * (S_Q - 1)$　*S_Q: Score of Q category
SQ = 0.4* SQ1 + 0.3 * SQ2 + 0.3 * SQ3

$L = 25 * (5 - S_{LR})$　*S_{LR}: Score of LR category
SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3

③建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目 注3

③-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標 ＜実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入＞

	年間延床面積あたり指標		人・時間あたり指標		年間延床面積あたり削減量		削減率 %
運用エネルギー消費量		MJ/年㎡		MJ/人時		MJ/年㎡	
運用CO_2排出量		kg-CO_2/年㎡		kg-CO_2/人時		kg-CO_2/年㎡	
水消費量		㎥/年㎡		㎥/人時		㎥/年㎡	
$LCCO_2$排出量		kg-CO_2/年㎡		kg-CO_2/人時		kg-CO_2/年㎡	
LC廃棄物量		t/年㎡		t/人時		t/年㎡	
LC資源消費量		t/年㎡		t/人時		t/年㎡	



③-2 デザインプロセスの評価

配慮項目

設計段階

1　有資格者による設計

建設段階

1　環境管理計画

備考　注1：評価結果の表示は①〜②まで
注2：敷地選定に関わる評価は対象外。当該敷地に建てられる標準的な建築物の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。
注3：③の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。