

① 建物概要

建物名称 (仮称)河原町四条マンション新築工事

建物用途 集合住宅

建設地・気候区分 京都府京都市 地域区分IV

地域・地区 商業地域、防火地域

竣工年 2008年3月 予定 階数 地上13F・地下1F

敷地面積 863 m² 構造 RC造

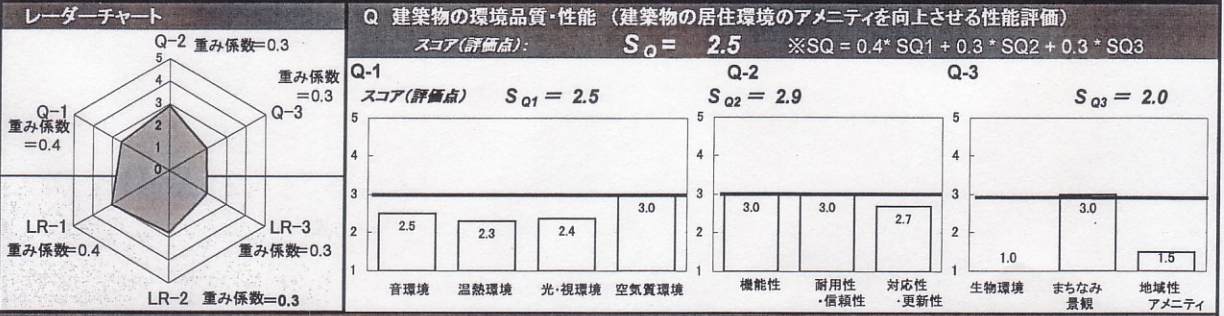
建築面積 565 m² 平均居住人員 302 人

延床面積 5,457 m² 年間使用時間 8,760 時間/年

ください

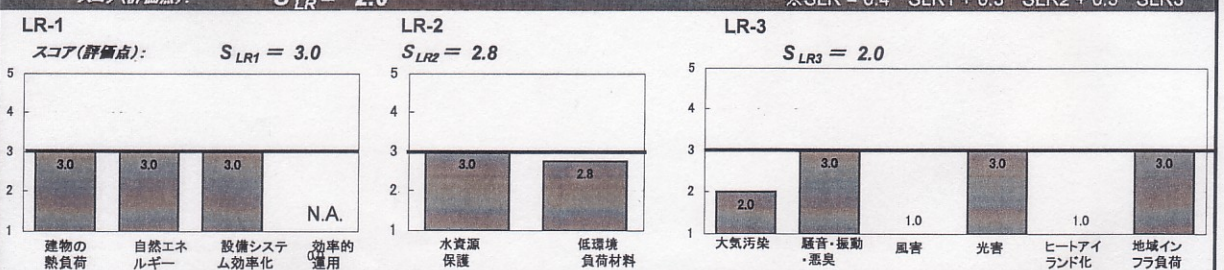
② 建築物の総合的な環境性能評価結果 注1、2

②-1 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性(評価分野毎)

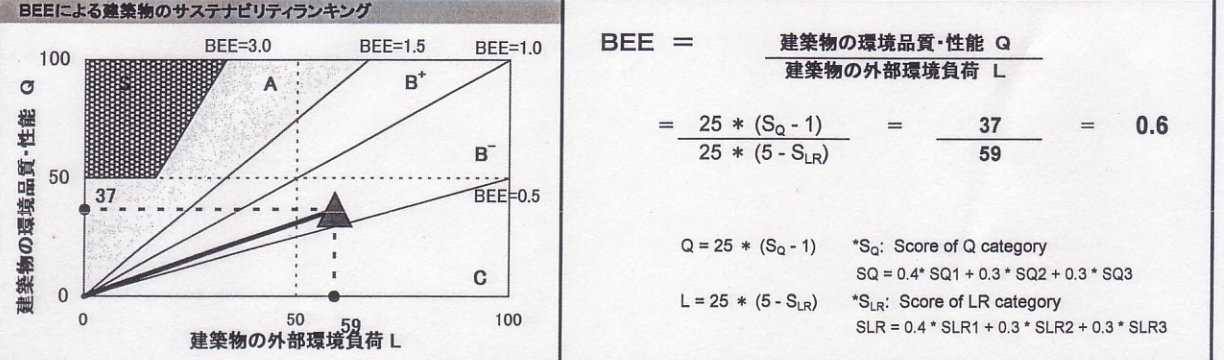


LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

スコア(評価点): $S_{LR} = 2.6$ ※ $SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3$



②-2 建築物の環境性能効率(BEE: Building Environmental Efficiency)



③ 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目 注3

③-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標 <実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入>

	年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	10	20	30	40	50%
運用エネルギー消費量	MJ/年m ²	MJ/人時	MJ/年m ²						
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²						
水消費量	m ³ /年m ²	m ³ /人時	m ³ /年m ²						
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²						
LC廃棄物量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²						
LC資源消費量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²						

③-2 デザインプロセスの評価

配慮項目	備考
設計段階	
1 有資格者による設計	注1: 評価結果の表示は①～②まで
建設段階	注2: 敷地選定に関わる評価は対象外。当該敷地に建てられる標準的な建築物の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。
1 環境管理計画	注3: ③の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。