

作成日 2006年4月5日 作成者 菅尾和男 確認日 2006年4月7日 確認者 中川光朗

① 建物概要

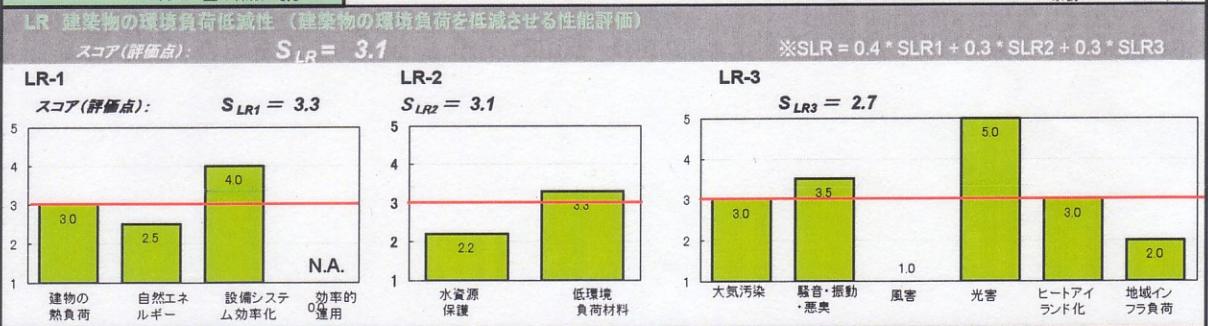
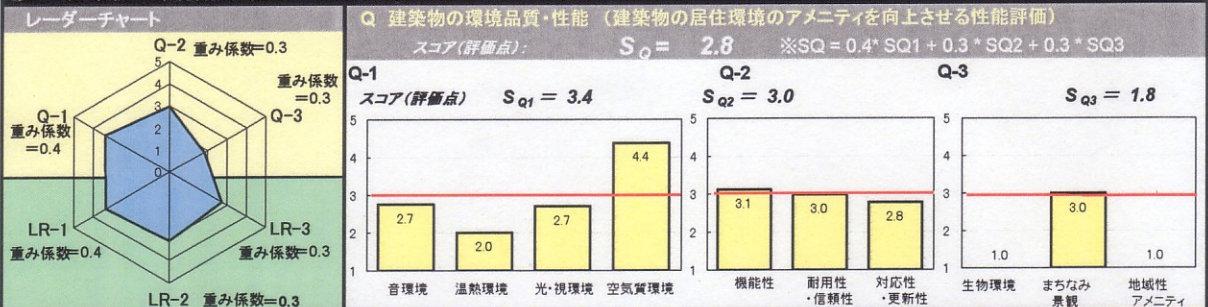
建物名称	(仮称)アスヴェル東寺前		
建物用途	集合住宅		
建設地・気候区分	京都府京都市南区西九条大町6番1		地域区分 V
地域・地区	近隣商業地域、準防火地域		
竣工年	##### 予定	階数	地下1F地上7F
敷地面積	635 m ²	構造	RC造
建築面積	377 m ²	平均居住人員	70 人
延床面積	2,217 m ²	年間使用時間	4,500 時間/年

外観・パース等

図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

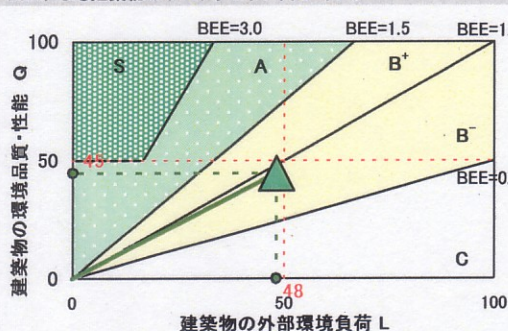
② 建築物の総合的な環境性能評価結果

②-1 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性(評価分野毎)



②-2 建築物の環境性能効率(BEE: Building Environmental Efficiency)

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{45}{48} = 0.9$$

Q = 25 * (S_Q - 1) *S_Q: Score of Q category
SQ = 0.4 * SQ1 + 0.3 * SQ2 + 0.3 * SQ3

L = 25 * (5 - S_{LR}) *S_{LR}: Score of LR category
SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3

③ 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

③-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

<実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入>

	年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	10	20	30	40	50%
運用エネルギー消費量	MJ/年m ²	MJ/人時	MJ/年m ²						
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²						
水消費量	m ³ /年m ²	m ³ /人時	m ³ /年m ²						
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²						
LC廃棄物量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²						
LC資源消費量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²						

③-2 デザインプロセスの評価

配慮項目		備考
設計段階		
1 有資格者による設計		注1: 評価結果の表示は①～②まで 注2: 敷地選定に関わる評価は対象外。当該敷地に建てられる標準的な建築物の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。
建設段階		
1 環境管理計画		注3: ③の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。