

スコアシート

配慮項目

環境配慮設計の概要記入欄

建物全体・共用部分

住居・宿泊部分

全体

建物全体

住居・宿泊

解説シート
の採点結果解説シート
の採点結果

0 建築物の環境品質・性能

2.6

0-1 室内環境

2.9

1 音環境

2.5

1.1 騒音

- 1 暗騒音レベル
- 2 設備騒音対策

1.2 遮音

- 1 開口部遮音性能
- 2 界壁遮音性能
- 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)
- 4 界床遮音性能(重量衝撃源)

1.3 吸音

2 温熱環境

2.9

2.1 室温制御

- 1 室温設定
- 2 負荷変動・追従制御性
- 3 外皮性能
- 4 ゾーン別制御性
- 5 温度・湿度制御
- 6 個別制御
- 7 時間外空調
- 8 監視システム

2.2 湿度制御

2.3 空調方式

3 光・視環境

3.0

3.1 昼光利用

- 1 昼光率
- 2 方位別開口
- 3 昼光利用設備

3.2 グレア対策

- 1 照明器具のグレア
- 2 昼光制御

3.3 照度

- 1 設計照度
- 2 照度均斉度

3.4 照明制御

4 空気質環境

3.0

4.1 発生源対策

- 1 化学物質汚染
- 2 鉱物繊維対策
- 3 ダニ・カビ等
- 4 レジオネラ対策

4.2 換気

- 1 換気量
- 2 自然換気性能
- 3 取り入れ外気への配慮
- 4 給気・排気ダクト計画

4.3 運用管理

- 1 CO₂の監視
- 2 喫煙の制御

Q-2 サービス性能

3.0

1 機能性

3.2

1.1 機能性・使いやすさ

- 1 広さ・収納性
- 2 情報設備への建築・設備的対応
- 3 バリアフリー計画

1.2 心理性・快適性

- 1 広さ感・景観
- 2 リフレッシュスペース
- 3 内装計画

2 耐用性・信頼性

3.0

2.1 耐震・免震

- 1 耐震性
- 2 免震・制振性能

2.2 部品・部材の耐用年数

- 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔
- 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔
- 3 配管・配線材の更新必要間隔
- 4 主要設備機器の更新必要間隔

2.3 信頼性

- 1 空調・換気設備
- 2 給排水・衛生設備
- 3 電気設備
- 4 機械・配管支持方法
- 5 通信・情報設備

バリアフリー条例(望ましいレベル)を満たしている

3 対応性・更新性		2.8	0.29	2.7	-	2.7
3.1 空間のゆとり		-	-	2.4	0.50	
1	階高のゆとり	3.0	-	2.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	3.0	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		2.8	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性	3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性	2.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性	3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性	3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性	3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース	3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)			0.30			2.0
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		1.5	0.30	-	-	1.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	2.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	1.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-			2.9
LR-1 エネルギー			0.40			2.8
1 建築物の熱負荷抑制		3.0	0.30	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用	3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用	3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		2.2	0.30	-	-	2.2
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0
4.1	モニタリング	3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制	3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル			0.30			3.0
1 水資源保護		3.0	0.15	-	-	3.0
1.1	節水	3.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水再利用	3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム	3.0	0.67	-	-	
2	雑排水利用システム	3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材		3.0	0.85	-	-	3.0
2.1	資源の再利用効率	3.0	0.35	-	-	
1	躯体材料の再利用効率	3.0	0.67	-	-	
2	非構造材料の再利用効率	3.0	0.33	-	-	
2.2	持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.04	-	-	
2.3	健康被害のおそれが少ない材料	3.0	0.08	-	-	
2.4	既存建築躯体などの再利用	3.0	0.18	-	-	
2.5	部材の再利用可能性	3.0	0.18	-	-	
2.6	フロン・ハロンの回避	3.0	0.18	-	-	
1	消火剤	3.0	0.33	-	-	
2	断熱材	3.0	0.33	-	-	
3	冷媒	3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境			0.30			2.9
1 大気汚染防止		オール電化採用	5.0	0.10	-	5.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			2.5	0.10	-	2.5
2.1	騒音・振動	3.0	0.50	-	-	
2.2	悪臭	2.0	0.50	-	-	
3 風害、日照阻害の抑制		3.0	0.15	-	-	3.0
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善		2.0	0.30	-	-	2.0
6 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	3.0

3.0	2.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
2.0
3.0
3.0
3.0
3.0

1.0
3.0

2.0
1.0

3.0

3.0
3.0
2.2

3.0
3.0

3.0

3.0
3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

3.0
3.0
3.0

1.0

3.0
2.0
3.0
3.0
2.0
3.0

■ LR-1 用途別得点表		ホテル	-	-	-	面積按分 総合スコア
		2500 m ²	-	-	-	
1	建築物の熱負荷抑制	3.0	-	-	-	3.0
3	設備システムのERRによる評価	-	-	-	-	2.2
	高効率化 個別設備による評価	2.2	-	-	-	
3.1	空調設備	1.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	4.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	3.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	3.0	-	-	-	-