

スコアシート

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
0 建築物の環境品質・性能						3.1
Q-1 室内環境			0.40			2.9
1 音環境		3.0	0.15	3.0	-	3.0
1.1 騒音		-	-	-	-	
1 1 暗騒音レベル		3.0	-	3.0	-	
1 2 設備騒音対策		3.0	-	3.0	-	
1.2 遮音		3.0	0.70	3.0	0.70	
1 1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30	
1 2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	0.30	
1 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
1 4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.30	3.0	0.30	
2 温熱環境		2.6	0.35	2.6	-	2.6
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50	
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	0.60	
2 負荷変動・追従制御性		3.0	-	3.0	-	
3 外皮性能		3.0	0.20	3.0	0.40	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.50	3.0	-	
5 温度・湿度制御		3.0	-	3.0	-	
6 個別制御		3.0	-	3.0	-	
7 時間外空調		3.0	-	3.0	-	
8 監視システム		3.0	-	3.0	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.5	0.25	3.0	-	3.2
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 昼光率		3.0	0.60	3.0	0.60	
2 方位別開口		3.0	-	3.0	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 照明器具のグレア		3.0	-	3.0	-	
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
1 設計照度		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 照度均斉度		3.0	-	3.0	-	
3.4 照明制御	客室内の照明を複数箇所から部分制御可能	5.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		2.9	0.25	3.1	-	3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.50	3.0	0.63	
1 化学物質汚染		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 鉱物繊維対策		3.0	-	3.0	-	
3 ダニ・カビ等		3.0	-	3.0	-	
4 レジオネラ対策		-	-	3.0	-	
4.2 換気	建築基準法を満たす換気量の1.4倍及び1.2倍となっている	4.0	0.30	3.3	0.38	
1 換気量		5.0	0.50	4.0	0.33	
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気・排気ダクト計画		3.0	-	3.0	-	
4.3 運用管理		1.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-	
2 喫煙の制御		1.0	1.00	-	-	
Q-2 サービス性能			0.30			3.1
1 機能性		3.0	0.40	3.0	-	3.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	3.0	0.60	
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	1.00	
2 情報設備への建築・設備的対応		3.0	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	3.0	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	3.0	0.40	
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		3.0	-	3.0	-	
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50	
2 耐用性・信頼性		3.2	0.31	-	-	3.2
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.3	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔	塩ビライニング鋼管、ビニル管を使用	4.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 信頼性		3.6	0.19	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備	非常用発電機設置、電気設備地下設置なし	4.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法	耐震クラスA	4.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備	光ケーブル引き込み、通信機器地下設置なし	4.0	0.20	-	-	

建物全体	住居・宿泊
解説シート の採点結果	解説シート の採点結果

3.0	3.0
-	-

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	
3.0	3.0
3.0	
3.0	3.0
3.0	
3.0	3.0
1.0	1.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0

1.0	3.0
3.0	3.0
3.0	5.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

5.0	4.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

対象外
1.0

3.0	3.0
1.0	
3.0	

3.0	3.0
3.0	
3.0	3.0

3.0
3.0

3.0
3.0
4.0
3.0

3.0
3.0
4.0
3.0
4.0

3 対応性・更新性			3.1	0.29	3.0	-	3.0
3.1 空間のゆとり			-	-	3.0	0.50	
1 階高のゆとり			3.0	-	3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			3.0	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.1	1.00	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性			2.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性		配管等により、容易に更新可能	5.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース			3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)				0.30			3.5
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		京都市美観風致審議会による答申に基づく計画	5.0	0.40	-	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-			3.4
LR-1 エネルギー				0.40			3.6
1 建物の熱負荷抑制		PAL値 -26%	5.0	0.30	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			3.0	0.30	-	-	3.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル				0.30			3.2
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-	
2 雑排水利用システム			3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材			3.2	0.85	-	-	3.2
2.1 資源の再利用効率			3.0	0.35	-	-	
1 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率			3.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.04	-	-	
2.3 健康被害のおそれが少ない材料			3.0	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用		既存地下躯体の再利用	4.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避			3.3	0.18	-	-	
1 消火剤		ハロン消火剤は一切使用していない	4.0	0.33	-	-	
2 断熱材			3.0	0.33	-	-	
3 冷媒			3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境				0.30			3.2
1 大気汚染防止		ヒートポンプ給湯熱源機の採用	5.0	0.10	-	-	5.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			2.5	0.10	-	-	2.5
2.1 騒音・振動			3.0	0.50	-	-	
2.2 悪臭			2.0	0.50	-	-	
3 風害、日照障害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0
4 光害の抑制			3.0	0.10	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善			3.0	0.30	-	-	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
2.0
3.0
5.0
3.0
3.0

3.0
5.0

4.0
3.0

5.0

3.0
3.0
3.0

3.0
3.0

3.2

3.0
3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

4.0
3.0
2.0

5.0

4.0
2.0
3.0
3.0
3.0
3.0

■ LR-1 用途別得点表		ホテル	-	-	-	面積按分 総合スコア
		4861 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	5.0	-	-	-	5.0
3	設備システムのERRによる評価	3.0	-	-	-	3.0
	高効率化 個別設備による評価	-	-	-	-	
3.1	空調設備	3.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	5.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	4.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	3.0	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	3.0	-	-	-	-