

作成日 2006年2月28日

作成者

機関組

確認日

2006年3月1日

確認者

機関組

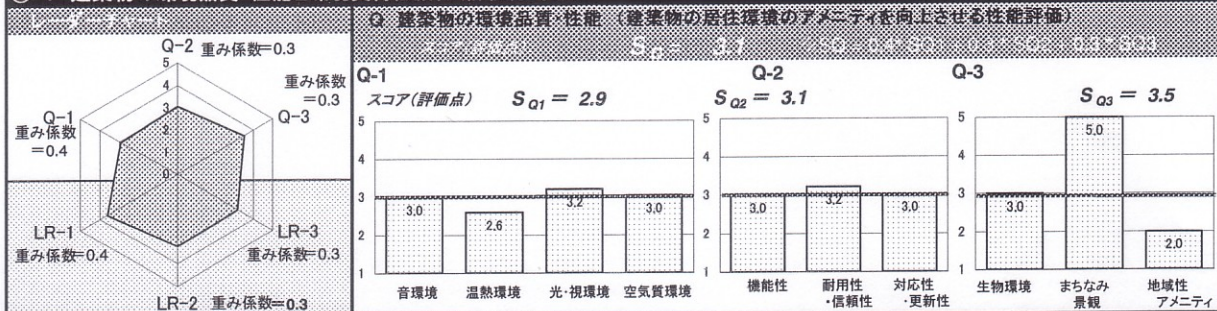
注1

建物名称	丸増京都室町ビル			外観パース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください
建物用途	ホテル			
建設地・気候区分	京都市地域区分Ⅳ			
地域・地区	商業地域、準防火地域			
竣工年	2007年3月 予定	階数	地上8F	
敷地面積	1,083 m ²	構造	RC造	
建築面積	759 m ²	平均居住人員	240 人	
延床面積	5,104 m ²	年間使用時間	8,760 時間/年	

②建築物の総合的な環境性能評価結果

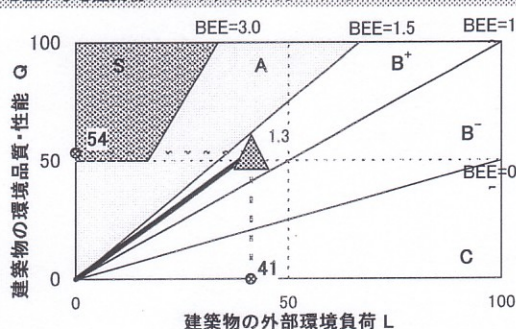
注1, 2

②-1 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性(評価分野毎)



②-2 建築物の環境性能効率(BEE: Building Environmental Efficiency)

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{54}{41} = 1.3$$

$Q = 25 * (S_Q - 1)$ * S_Q : Score of Q category
 $S_Q = 0.4 * S_{Q1} + 0.3 * S_{Q2} + 0.3 * S_{Q3}$

$L = 25 * (5 - S_{LR})$ * S_{LR} : Score of LR category
 $S_{LR} = 0.4 * S_{LR1} + 0.3 * S_{LR2} + 0.3 * S_{LR3}$

③建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

注3

③-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

<実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入>

運用エネルギー消費量	MJ/年m ²	MJ/人時	MJ/年m ²	削減率 %	10	20	30	40	50
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²						
水消費量	m ³ /年m ²	m ³ /人時	m ³ /年m ²						
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²						
LC廃棄物量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²						
LC資源消費量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²						

③-2 デザインプロセスの評価

配慮項目	
1 有資格者による設計	
1 環境管理計画	

備考

注1: 評価結果の表示は①~②まで

注2: 敷地選定に関わる評価は対象外。当該敷地に建てられる標準的な建築物の得点が3点。NAは評価対象外とした項目を示す。

注3: ③の評価はオプションとし、実施設計段階および竣工段階で可能な範囲で記入する。