

## 1) 概要入力

### 建物概要

|                  |              |                |
|------------------|--------------|----------------|
| ■建物名称            | ファインフラッツ京都室町 |                |
| ■建設地・気候区分        | 京都市          | 地域区分           |
| ■地域・地区           | 商業地域、準防火地域   |                |
| ■竣工年(予定/竣工)      | 2007年8月      | 予定             |
| ■敷地面積            | 531.60       | m <sup>2</sup> |
| ■建築面積            | 343.18       | m <sup>2</sup> |
| ■延床面積            | 2291.35      | m <sup>2</sup> |
| ■建物用途名<br>(建物用途) | 集合住宅         |                |
| ■階数              | 地上10F        |                |
| ■構造              | RC造          |                |
| ■平均居住人員          | 4            | 人(想定値)         |
| ■年間使用時間          | 8,700        | 時間/年(想定値)      |

### 評価の実施

|        |                    |
|--------|--------------------|
| ■評価の実施 | 2006年9月1日          |
| ■作成者   | (株)ユマ設計 代表取締役 湯川君雄 |
| ■確認日   | 2006年7月10日         |
| ■確認者   | 〇〇〇                |

## 2) 個別用途入力

| 各シートの建物用途名                                          | 建物用途名 | 延床面積                   |
|-----------------------------------------------------|-------|------------------------|
| ■用途1(主用途)                                           | 集合住宅  | 2291.35 m <sup>2</sup> |
| ■用途2                                                |       | m <sup>2</sup>         |
| ■用途3                                                |       | m <sup>2</sup>         |
| ■用途4                                                |       | m <sup>2</sup>         |
| ■建物全体                                               | 集合住宅  | 2291.35 m <sup>2</sup> |
| 住居・宿泊部分の比率 <small>病院、ホテル、集合住宅が含まれる場合に概数値を記入</small> |       |                        |
| ■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率                             |       |                        |
| ■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率                            |       |                        |
| ■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率                           | 0.756 |                        |

## 3) 結果出力

|           |      |
|-----------|------|
| 評価結果表示シート | ●結果  |
| スコアシート    | ●スコア |

| 建物用途名 | 含まれる用途                              |
|-------|-------------------------------------|
| 事務所   | 事務所、庁舎、図書館、博物館、郵便局 など               |
| 学校    | 小学校、中学校、高等学校、大学、高等専門学校、専修学校、各種学校 など |
| 物販店   | 百貨店、マーケット など                        |
| 飲食店   | 飲食店、食堂、喫茶店 など                       |
| 集会所   | 公会堂、集会場、ボーリング場、体育館、劇場、映画館 など        |
| 工場    | 工場、車庫、倉庫、観覧場、卸売市場 など                |
| 病院    | 病院、老人ホーム、身体障害者福祉ホーム など              |
| ホテル   | ホテル、旅館 など                           |
| 集合住宅  | 集合住宅(戸建は対象外)                        |