

欄に数値またはコメントを記入(3点を上回る得点を与える評価項目は解説シートでの採点を必須とする)

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
0 建築物の環境品質・性能						3.1
Q-1 室内環境			0.40			3.3
1 音環境		3.0	0.15	3.1	-	3.1
1.1 騒音		-	-	-	-	
1.1.1 1 騒音レベル		3.0	-	3.0	-	
1.1.1 2 設備騒音対策		3.0	-	3.0	-	
1.2 遮音		3.0	0.70	3.2	0.70	
1.2.1 1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30	
1.2.1 2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	0.30	
1.2.1 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	LL45遮音性能のフローリング使用	3.0	-	4.0	0.20	
1.2.1 4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.30	3.0	0.30	
2 温熱環境		2.0	0.35	3.2	-	3.1
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.4	0.50	
2.1.1 1 室温設定		3.0	0.60	3.0	0.60	
2.1.1 2 負荷変動・追従制御性		3.0	-	3.0	-	
2.1.1 3 外皮性能	品確法 省エネルギー対策等級3を実施する	3.0	0.40	4.0	0.40	
2.1.1 4 ゾーン別制御性		3.0	-	3.0	-	
2.1.1 5 温度・湿度制御		3.0	-	3.0	-	
2.1.1 6 個別制御		3.0	-	3.0	-	
2.1.1 7 時間外空調		3.0	-	3.0	-	
2.1.1 8 監視システム		3.0	-	3.0	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		1.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		2.6	0.25	2.9	-	2.8
3.1 昼光利用		4.2	0.30	2.5	0.30	
3.1.1 1 昼光率	昼光率 共用:約5.9%、住戸:約3.1%	5.0	0.60	2.0	0.50	
3.1.1 2 方位別開口		3.0	-	3.0	0.30	
3.1.1 3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	
3.2.1 1 照明器具のグレア		3.0	-	3.0	-	
3.2.1 2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		1.0	0.15	3.0	0.15	
3.3.1 1 設計照度		1.0	1.00	3.0	1.00	
3.3.1 2 照度均斉度		3.0	-	3.0	-	
3.4 照明制御		1.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		3.6	0.25	4.3	-	4.2
4.1 発生源対策		4.0	0.60	5.0	0.63	
4.1.1 1 化学物質汚染	基準法規制対象部にF 製品を使用	4.0	1.00	5.0	1.00	
4.1.1 2 鉛物繊維対策		3.0	-	3.0	-	
4.1.1 3 ダニ・カビ等		3.0	-	3.0	-	
4.1.1 4 レジオネラ対策		-	-	3.0	-	
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38	
4.2.1 1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
4.2.1 2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33	
4.2.1 3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4.2.1 4 給気・排気ダクト計画		3.0	-	3.0	-	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
4.3.1 1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	-	-	-	
4.3.1 2 喫煙の制御		3.0	-	-	-	
Q-2 サービス性能			0.30			3.3
1 機能性		3.0	0.40	4.0	-	3.9
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	-	-	
1.1.1 1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	
1.1.1 2 情報設備への建築・設備的対応		1.0	-	3.0	-	
1.1.1 3 バリアフリー計画		3.0	1.00	3.0	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	4.0	1.00	
1.2.1 1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50	
1.2.1 2 リフレッシュスペース		3.0	-	3.0	-	
1.2.1 3 内装計画	専門家によるカーメニエーを入居者が好みに選択できる	3.0	1.00	5.0	0.50	
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31	-	-	3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
2.1.1 1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2.1.1 2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	
2.2.1 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.2.1 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
2.2.1 3 配管・配線材の更新必要間隔	給水管にステンレス管・ポリブデン管採用	4.0	0.29	-	-	
2.2.1 4 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.29	-	-	
2.3 信頼性		2.8	0.19	-	-	
2.3.1 1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2.3.1 2 給排水・衛生設備	評価する取り組みが2つある	4.0	0.20	-	-	
2.3.1 3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
2.3.1 4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
2.3.1 5 通信・情報設備		1.0	0.20	-	-	

建物全体	住居・宿泊
解説シートの採点結果	解説シートの採点結果

3.0	3.0
-	-

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	4.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	対象外
3.0	
3.0	4.0
3.0	
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	
1.0	3.0
3.0	
1.0	3.0
1.0	対象外

5.0	2.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0

1.0	3.0
3.0	3.0
1.0	3.0

4.0	5.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
3.0

3.0	3.0
1.0	
3.0	

3.0	3.0
3.0	
3.0	5.0

3.0
3.0

3.0
3.0
4.0
2.0

3.0
4.0
1.0
3.0
1.0

<b>3 対応性・更新性</b>		<b>2.8</b>	0.29	<b>2.7</b>	-	<b>2.7</b>	
3.1 空間のゆとり		-	-	<b>2.4</b>	0.50		
1 階高のゆとり		3.0	-	2.0	0.60		
2 空間の形状・自由さ		3.0	-	3.0	0.40		
3.2 荷重のゆとり		3.0	-	3.0	0.50		
3.3 設備の更新性		<b>2.8</b>	1.00	-	-		
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-		
2 給排水管の更新性		2.0	0.17	-	-		
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-		
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-		
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-		
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-		
<b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>			0.30			<b>2.7</b>	
1 生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.0	
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-		
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>						<b>3.3</b>	
<b>LR-1 エネルギー</b>			0.40			<b>3.8</b>	
1 建物の熱負荷抑制		品確法・温熱等級3を実施	4.0	0.40	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		ガス給湯器採用	4.0	0.40	-	-	4.0
4 効率的運用			-	-	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-	3.0
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-	3.0
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>			0.30			<b>3.1</b>	
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-	3.0
2 雑排水利用システム			3.0	0.33	-	-	対象外
2 低環境負荷材			3.1	0.85	-	-	3.1
2.1 資源の再利用効率			3.0	0.35	-	-	
1 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67	-	-	3.0
2 非構造材料の再利用効率			3.0	0.33	-	-	3.0
2.2 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.04	-	-	3.0
2.3 健康被害のおそれが少ない材料			3.0	0.08	-	-	3.0
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-	3.0
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18	-	-	4.0
2.6 フロン・ハロンの回避			3.3	0.18	-	-	
1 消火剤		フロン・ハロン未使用	4.0	0.33	-	-	4.0
2 断熱材			3.0	0.33	-	-	3.0
3 冷媒			3.0	0.33	-	-	3.0
<b>LR-3 敷地外環境</b>			0.30			<b>2.9</b>	
1 大気汚染防止			4.0	0.10	-	-	4.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			4.0	0.10	-	-	4.0
2.1 騒音・振動			3.0	0.50	-	-	3.0
2.2 悪臭		敷地内屋根付のゴミ置場を設置	5.0	0.50	-	-	5.0
3 風害、日照障害の抑制			2.0	0.15	-	-	2.0
4 光害の抑制		広告物無し、反射しにくい素材等を採用	4.0	0.10	-	-	4.0
5 温熱環境悪化の改善			2.0	0.30	-	-	2.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	3.0

3.0	2.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
2.0
3.0
3.0
3.0

2.0
3.0

3.0
3.0

3.8
-----

3.0
3.0

4.0
-----

3.0
3.0

3.0
3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
4.0

4.0
3.0
3.0

4.0
-----

3.0
5.0
2.0
4.0
2.0
3.0

<b>LR-1 用途別得点表</b>		<b>集合住宅</b>	-	-	-	<b>面積按分 総合スコア</b>
		16677 m <sup>2</sup>	-	-	-	
1 建物の熱負荷抑制		4.0	-	-	-	4.0
3 設備システムのERRによる評価		-	-	-	-	4.0
高効率化 個別設備による評価		4.0	-	-	-	
3.1 空調設備		-	-	-	-	-
3.2 換気設備		-	-	-	-	-
3.3 照明設備		-	-	-	-	-
3.4 給湯設備		4.0	-	-	-	-
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-