

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	建物全体 評価結果	住居・宿泊 評価結果
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
0 建築物の環境品質・性能						3.0		
Q-1 室内環境			0.40			3.0		
1 音環境		3.0	0.15	3.0	-	3.0		
1.1 騒音			-		-			
1 1 騒音レベル		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
2 設備騒音対策		3.0	-	3.0	-		-	-
1.2 遮音		3.0	0.70	3.0	0.70			
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30		3.0	3.0
2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	0.30		3.0	3.0
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20		3.0	4.0
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20		3.0	3.0
1.3 吸音		3.0	0.30	3.0	0.30		3.0	3.0
2 温熱環境		3.0	0.35	3.0	-	3.0		
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50			
1 室温設定		3.0	0.60	3.0	0.60		3.0	3.0
2 負荷変動・追従制御性		3.0	-	3.0	-			
3 外皮性能		3.0	0.40	3.0	0.40		4.0	4.0
4 ゾーン別制御性		3.0	-	3.0	-			
5 温度・湿度制御		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
6 個別制御		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
7 時間外空調		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
8 監視システム		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20		3.0	3.0
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30		3.0	3.0
3 光・視環境		3.0	0.25	3.0	-	3.0		
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.0	0.30			
1 昼光率		3.0	0.60	3.0	0.50		3.0	3.0
2 方位別開口		3.0	-	3.0	0.30			5.0
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20		3.0	3.0
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30			
1 照明器具のグレア		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00		対象外	3.0
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15			
1 設計照度		3.0	1.00	3.0	1.00		3.0	3.0
2 照度均斉度		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25		3.0	3.0
4 空気質環境		3.0	0.25	3.0	-	3.0		
4.1 発生源対策		3.0	0.60	3.0	0.63			
1 化学物質汚染		3.0	1.00	3.0	1.00		5.0	5.0
2 鉱物繊維対策		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
3 ダニ・カビ等		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
4 レジオネラ対策		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38			
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33		3.0	3.0
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33		3.0	5.0
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33		3.0	3.0
4 給気・排気ダクト計画		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
4.3 運用管理			-		-			
1 CO ₂ の監視		3.0	-		-		3.0	
2 喫煙の制御		3.0	-		-		3.0	
Q-2 サービス性能			0.30			3.0		
1 機能性		3.0	0.40	3.0	-	3.0		
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60		-			
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
2 情報設備への建築・設備の対応		3.0	-	3.0	-		3.0	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	3.0	-		3.0	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	3.0	1.00			
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50		3.0	3.0
2 リフレッシュスペース		3.0	-	3.0	-		1.0	
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50		3.0	3.0
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31		-	3.0		
2.1 耐震・免震		3.0	0.48		-			
1 耐震性		3.0	0.80		-		3.0	
2 免震・制振性能		3.0	0.20		-		3.0	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33		-			
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29		-		3.0	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12		-		3.0	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29		-		3.0	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29		-		3.0	
2.3 信頼性		3.0	0.19		-			
1 空調・換気設備		3.0	0.20		-		3.0	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20		-		1.0	
3 電気設備		3.0	0.20		-		1.0	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20		-		1.0	
5 通信・情報設備		3.0	0.20		-		3.0	

3 対応性・更新性		3.0	0.29	3.0	-	3.0
3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり	-	-	3.0	0.50	-
	2 空間の形状・自由さ	3.0	-	3.0	0.60	-
	3.2 荷重のゆとり	3.0	-	3.0	0.50	-
	3.3 設備の更新性	3.0	1.00	-	-	-
	1 空調配管の更新性	3.0	0.17	-	-	-
	2 給排水管の更新性	3.0	0.17	-	-	-
	3 電気配線の更新性	3.0	0.11	-	-	-
	4 通信配線の更新性	3.0	0.11	-	-	-
	5 設備機器の更新性	3.0	0.22	-	-	-
	6 バックアップスペース	3.0	0.22	-	-	-
Q-3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.2 敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50	-	-	-
	3.0	0.50	-	-	-	-
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.0
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.0
1 建築物の熱負荷抑制		3.0	0.40	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用	2.2 自然エネルギーの変換利用	3.0	0.50	-	-	-
	3.0	0.50	-	-	-	-
3 設備システムの高効率化		3.0	0.40	-	-	3.0
4 効率的運用		-	-	-	-	-
4.1 モニタリング	4.2 運用管理体制	3.0	-	-	-	-
	3.0	-	-	-	-	-
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.1
1 水資源保護		3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水	1.2 雨水利用・雑排水再利用	3.0	0.40	-	-	-
	3.0	0.60	-	-	-	-
1.2 雨水利用システム	2 雑排水利用システム	3.0	0.67	-	-	-
	3.0	0.33	-	-	-	-
2 低環境負荷材		3.1	0.85	-	-	3.1
2.1 資源の再利用効率	2.2 持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.35	-	-	-
	3.0	0.67	-	-	-	-
2.2 非構造材料の再利用効率	2.3 健康被害のおそれが少ない材料	3.0	0.33	-	-	-
	3.0	0.04	-	-	-	-
2.4 既存建築躯体などの再利用		4.0	0.08	-	-	-
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-	-
2.6 フロン・ハロンの回避		3.0	0.18	-	-	-
1 消火剤	2 断熱材	3.0	0.33	-	-	-
	3.0	0.33	-	-	-	-
3 冷媒		3.0	0.33	-	-	-
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.0
1 大気汚染防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.10	-	-	3.0
2.1 騒音・振動	2.2 悪臭	3.0	0.50	-	-	-
	3.0	0.50	-	-	-	-
3 風害、日照阻害の抑制		3.0	0.15	-	-	3.0
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善		3.0	0.30	-	-	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

2.0
2.0
3.0
3.0
3.0
3.0

1.0
4.0

2.0
3.0

-

3.0
3.0
3.0

3.0
3.0

3.0

3.0

3.0
4.0
3.0
4.0
3.0
3.0

対象外
3.0
対象外

1.0

2.0
5.0
3.0
3.0
2.0
3.0

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積按分 総合スコア
5487 m ²		-	-	-	-	-
1 建築物の熱負荷抑制		等級未入力	-	-	-	-
3 設備システムのERRによる評価	高効率化	-	-	-	-	3.0
	個別設備による評価	3.0	-	-	-	-
3.1 空調設備	-	-	-	-	-	-
3.2 換気設備	-	-	-	-	-	-
3.3 照明設備	-	-	-	-	-	-
3.4 給湯設備	3.0	-	-	-	-	-
3.5 昇降機設備	-	-	-	-	-	-