

CASBEE-新築(簡易版)2006年版

グランエスバス製所蔵

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2006年版

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2006(v.1.1)

スコアシート

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
0 建築物の環境品質・性能						3.1
Q-1 室内環境			0.40			3.1
1 音環境		3.0	0.15	3.3	1.00	3.2
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.29	
1 1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		3.0	0.40	3.7	0.50	
1 1 開口部遮音性能	住戸外部サッシはT-1使用	3.0	1.00	3.0	0.30	
2 2 外壁遮音性能	コンクリート厚さ180mm	3.0	-	4.0	0.30	
3 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	フローリング(LL-45)	3.0	-	4.0	0.20	
4 4 界床遮音性能(重量衝撃源)	コンクリート厚さ200mm	3.0	-	4.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	0.21	
2 温熱環境		3.0	0.35	3.0	1.00	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50	
1 1 室温設定		3.0	0.60	3.0	0.60	
2 2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	
3 3 外皮性能		3.0	0.40	3.0	0.40	
4 4 ゾーン別制御性		3.0	-	-	-	
5 5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
6 6 個別制御		-	-	-	-	
7 7 時間外空調		-	-	-	-	
8 8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.0	0.25	3.0	1.00	3.0
3.1 昼光利用		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 1 昼光率		3.0	0.60	3.0	0.50	
2 2 方位別開口	南面にも開口部を設置	-	-	3.0	0.30	
3 3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
2 2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
1 1 照度		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 2 照度均斉度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気質環境		3.6	0.25	3.6	1.00	3.6
4.1 発生源対策		4.0	0.60	4.0	0.63	
1 1 化学物質汚染	第4種材料を使用	4.0	1.00	4.0	1.00	
2 2 アスベスト対策		-	-	-	-	
3 3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	
4 4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38	
1 1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33	
3 3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4 4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-	
2 2 喫煙の制御		3.0	-	-	-	
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.1
1 機能性		3.0	0.40	3.6	1.00	3.4
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	4.0	0.60	
1 1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	
2 2 高度情報通信設備対応		3.0	-	4.0	1.00	
3 3 バリアフリー計画	段差の解消、点字ブロック敷設	3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	3.0	0.40	
1 1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	1.00	
2 2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-	
3 3 内装計画		3.0	1.00	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31	-	-	3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	
1 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
4 4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新		-	-	-	-	
1 1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	
2 2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	
3 3 主用設備機器の更新		-	-	-	-	
2.4 信頼性		3.0	0.19	-	-	
1 1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性	3.1 空間のゆとり		3.0	0.29	3.0	1.00	3.0
	1 階高のゆとり		-	-	3.0	0.50	
		2 空間の形状・自由さ	3.0	-	3.0	0.60	
	3.2 荷重のゆとり		3.0	-	3.0	0.40	
			3.0	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	
	1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
		2 給排水管の更新性	3.0	0.17	-	-	
		3 電気配線の更新性	3.0	0.11	-	-	
		4 通信配線の更新性	3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-		
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-		
Q-3 室外環境 (敷地内)		-	0.30	-	-	3.0	
1 生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	-	3.0	
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮	3.0		0.30	-	-	3.0	
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.0	
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.0	
1 建築物の熱負荷抑制		3.0	0.40	-	-	3.0	
2 自然エネルギー利用	3.0		0.20	-	-	3.0	
	2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		3.0	0.40	-	-	3.0	
4 効率的運用	-		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング		3.0	-	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.0	
1 水資源保護	3.0		0.15	-	-	3.0	
	1.1 節水		3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
		1 雨水利用システム	3.0	0.67	-	-	
		2 雑排水利用システム	3.0	0.33	-	-	
	2 低環境負荷材	3.0		0.85	-	-	3.0
2.1 資源の再利用効率			3.0	0.35	-	-	
		1 躯体材料の再利用効率	3.0	0.67	-	-	
		2 非構造材料の再利用効率	3.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-		
2.3 有害物質を含まない材料		3.0	0.08	-	-		
2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-		
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-		
2.6 フロン・ハロンの回避		3.0	0.18	-	-		
1 消火剤		泡消化設備	3.0	0.33	-	-	
			2 断熱材	3.0	0.33	-	-
	3 冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.0	
1 大気汚染防止		3.0	0.10	-	-	3.0	
2 騒音・振動・悪臭の防止	3.0		0.10	-	-	3.0	
	2.1 騒音		3.0	0.33	-	-	
	2.2 振動		3.0	0.33	-	-	
	2.3 悪臭		3.0	0.33	-	-	
3 風害、日照障害の抑制		3.0	0.15	-	-	3.0	
3.1 風害の抑制	3.0		0.70	-	-		
	3.2 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0	
5 温熱環境悪化の改善		3.0	0.30	-	-	3.0	
6 地域インフラへの負荷抑制	3.0		0.25	-	-	3.0	
	6.1 雨水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	6.3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	6.4 廃棄物処理負荷		3.0	0.25	-	-	

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積按分 総合スコア
2098 m ²		-	-	-	-	-
1 建築物の熱負荷抑制		等級未入力	-	-	-	-
3 設備システムの		-	-	-	-	0.0
高効率化		-	-	-	-	
ERRIによる評価		-	-	-	-	
個別設備による評価		-	-	-	-	
3.1 空調設備		-	-	-	-	-
3.2 換気設備		-	-	-	-	-
3.3 照明設備		-	-	-	-	-
3.4 給湯設備		-	-	-	-	-
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-