

CASBEE-新築(簡易版)

(仮称)バティシオン深草西伊達町新築工事

CASBEE-NCb_2004v1.41

欄に数値またはコメントを記入(3点を上回る得点を与える評価項目は解説シートでの採点を必須とする)

スコアシート

スコアシート		環境配慮設計の概要記入欄		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
記慮項目				評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q-1 建築物の環境品質・性能								2.6	
Q-1-1 室内環境					0.40			2.8	
1 音環境				2.4	0.15	2.7	-	2.6	
1.1 騒音				-	-	-	-		
1 暗騒音レベル				3.0	-	3.0	-		
2 設備騒音対策				3.0	-	3.0	-		
1.2 遮音			L-45 遮音フローリング採用	3.0	0.70	3.4	0.70		
1 開口部遮音性能				3.0	1.00	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能				3.0	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	4.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	4.0	0.20		
1.3 吸音				1.0	0.30	1.0	0.30		
2 通熱環境				2.0	0.35	2.4	-	2.3	
2.1 室温制御				3.0	0.50	3.0	0.50		
1 室温設定				3.0	0.60	3.0	0.60		
2 負荷変動・追従制御性				3.0	-	3.0	-		
3 外皮性能				3.0	0.40	3.0	0.40		
4 ゾーン別制御性				3.0	-	3.0	-		
5 温度・湿度制御				3.0	-	3.0	-		
6 個別制御				3.0	-	3.0	-		
7 時間外空調				3.0	-	3.0	-		
8 監視システム				3.0	-	3.0	-		
2.2 湿度制御				1.0	0.20	3.0	0.20		
2.3 空調方式				1.0	0.30	1.0	0.30		
3 光・視環境				2.1	0.25	3.3	-	3.0	
3.1 昼光利用			共用:C=2.1 専有:C=6.5	3.6	0.30	4.0	0.30		
1 昼光率				4.0	0.60	5.0	0.50		
2 方位別開口				3.0	-	3.0	0.30		
3 昼光利用設備				3.0	0.40	3.0	0.20		
3.2 グレア対策				1.0	0.30	3.0	0.30		
1 照明器具のグレア				3.0	-	3.0	-		
2 昼光制御				1.0	1.00	3.0	1.00		
3.3 照度				3.0	0.15	3.0	0.15		
1 設計照度				3.0	1.00	3.0	1.00		
2 照度均齊度				3.0	-	3.0	-		
3.4 照明制御				1.0	0.25	3.0	0.25		
4 空気質環境				3.4	0.25	3.3	-	3.3	
4.1 発生源対策				3.0	0.60	3.0	0.63		
1 化学物質汚染				3.0	1.00	3.0	1.00		
2 鉛物繊維対策				3.0	-	3.0	-		
3 ダニ・カビ等				3.0	-	3.0	-		
4 レジオネラ対策				3.0	-	3.0	-		
4.2 換気			近隣周辺に汚染源無し	4.0	0.40	3.7	0.38		
1 換気量				3.0	0.50	3.0	0.33		
2 自然換気性能				3.0	-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				5.0	0.50	5.0	0.33		
4 給気・排気タクト計画				3.0	-	3.0	-		
4.3 運用管理				-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視				3.0	-	-	-		
2 嘴煙の制御				3.0	-	-	-		
Q-2 サービス性能					0.30			2.9	
1 健康性				3.0	0.40	3.0	-	3.0	
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.60	-	-		
1 広々・収納性				3.0	-	3.0	-		
2 情報設備への建築・設備の対応				3.0	-	3.0	-		
3 パブリックフリー計画				3.0	1.00	3.0	-		
1.2 心理性・快適性				3.0	0.40	3.0	1.00		
1 広さ感・景観				3.0	-	3.0	0.50		
2 リフレッシュスペース				3.0	-	3.0	-		
3 内装計画				3.0	1.00	3.0	0.50		
2 耐用性・信頼性				3.0	0.31	-	-	3.0	
2.1 耐震・免震				3.0	0.48	-	-		
1 耐震性				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.33	-	-		
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.29	-	-		
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.12	-	-		
3 配管・配線材の更新必要間隔				3.0	0.29	-	-		
4 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.29	-	-		
2.3 信頼性				3.2	0.19	-	-		
1 空調・換気設備			通信手段の多様化・地下空間回避	3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				4.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性	3.1 空間のゆとり		3.0	0.29	2.5	-	2.6	対象外 対象外 対象外 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0
	1 階高のゆとり		3.0	-	2.0	0.50		
	2 空間の形状・自由さ		3.0	-	2.0	0.40		
	3.2 荷重のゆとり		3.0	-	3.0	0.50		
	3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-		
	1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-		
	2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-		
	3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-		
	4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-		
	5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-		
	6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-		
Q-3 室外環境(敷地内)			0.30				2.0	
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0	
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			1.5	0.30	-	-	1.5	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			1.0	0.50	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性							2.9	
LR-1 エネルギー							3.4	
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.40	-	-	3.0	
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0	
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-		
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-		
3 設備システムの高効率化	燃料系瞬間式給湯器		4.0	0.40	-	-	4.0	
4 効率的運用			3.0	-	-	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-		
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-		
LR-2 資源・マテリアル			0.30				2.7	
1 水資源保護			2.2	0.15	-	-	2.2	
1.1 節水			1.0	0.40	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-		
1. 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-		
2 雜排水利用システム			3.0	0.33	-	-		
2 低環境負荷材			2.8	0.85	-	-	2.8	
2.1 資源の再利用効率			2.3	0.37	-	-		
1 廉価材料の再利用効率			3.0	0.67	-	-		
2 非構造材料の再利用効率			1.0	0.33	-	-		
2.2 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-		
2.3 健康被害のおそれがない材料			3.0	0.09	-	-		
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-		
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18	-	-		
2.6 フロン・ハロンの回避			3.0	0.18	-	-		
1 消火剤	ハロン消火剤を使用していない		4.0	0.33	-	-		
2 断熱材			2.0	0.33	-	-		
3 冷媒			3.0	0.33	-	-		
LR-3 敷地外環境			0.30				2.5	
1 大気汚染防止			3.0	0.10	-	-	3.0	
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.10	-	-	3.0	
2.1 騒音・振動			3.0	0.50	-	-		
2.2 悪臭			3.0	0.50	-	-		
3 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0	
4 光害の抑制	照明は上を向いていない。外壁の反射は少ない。		4.0	0.10	-	-	4.0	
5 温熱環境悪化の改善			1.0	0.30	-	-	1.0	
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	3.0	

LR-1 用途別得点表	集合住宅	-	-	-	面積按分 総合スコア
1 建物の熱負荷抑制	等級未入力	-	-	-	-
3 設備システムの[ERR]による評価	-	-	-	-	3.0
高効率化	個別設備による評価	3.0	-	-	
3.1 空調設備		-	-	-	-
3.2 換気設備		-	-	-	-
3.3 照明設備		-	-	-	-
3.4 給湯設備	3.0	-	-	-	-
3.5 昇降機設備	-	-	-	-	-