

欄に数値またはコメントを記入(3点を上回る得点を与える評価項目は解説シートでの採点を必須とする)

スコアシート

配慮項目

環境配慮設計の概要記入欄

建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
評価点	重み係数	評価点	重み係数	

建物全体 解説シート の採点結果	住居・宿泊 解説シート の採点結果
------------------------	-------------------------

0 建築物の環境品質・性能

3.8

Q-1 室内環境

3.8

1 音環境

3.6

0.15

-

-

3.6

1.1 騒音

- 1 暗騒音レベル
2 設備騒音対策

-
3.0
3.0

-
-
-

-
3.0
3.0

-
-
-

3.0
-

3.0	3.0
-	-

1.2 遮音

- 1 開口部遮音性能
2 界壁遮音性能
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)
4 界床遮音性能(重量衝撃源)

3.9
3.0
4.0
5.0
5.0

0.70
0.40
0.30
0.15
0.15

-
3.0
3.0
3.0
3.0

-
-
-
-
-

3.0
4.0
5.0
5.0

3.0	3.0
4.0	3.0
5.0	3.0
5.0	3.0

1.3 吸音

3.0

0.30

3.0

-

3.0

3.0	3.0
-----	-----

2 温熱環境

3.6

0.35

-

-

3.6

2.1 室温制御

- 1 室温設定
2 負荷変動・追従制御性
3 外皮性能
4 ソーン別制御性
5 温度・湿度制御
6 個別制御
7 時間外空調
8 監視システム

4.2
5.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

0.50
0.60
0.40
-
-
-
-
-

-
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

-
-
-
-
-
-
-
-

5.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

5.0	3.0
3.0	
3.0	3.0
3.0	
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	
3.0	

2.2 湿度制御

3.0

0.20

3.0

-

3.0

3.0	
-----	--

2.3 空調方式

3.0

0.30

3.0

-

3.0

3.0	3.0
-----	-----

3 光・視環境

3.6

0.25

-

-

3.6

3.1 昼光利用

- 1 昼光率
2 方位別開口
3 昼光利用設備

3.0
3.0
3.0

0.30
0.60
-

-
3.0
3.0

-
-
-

3.0
3.0
3.0

3.0	3.0
	3.0
3.0	3.0

3.2 グレア対策

- 1 照明器具のグレア
2 昼光制御

5.0
3.0

0.30
1.00

-
3.0

-
3.0

3.0
5.0

3.0	3.0
5.0	3.0

3.3 照度

- 1 設計照度
2 照度均斉度

3.0
3.0

0.15
1.00

-
3.0

-
3.0

3.0
3.0

3.0	3.0
3.0	3.0

3.4 照明制御

3.0

0.25

3.0

-

3.0

3.0	3.0
-----	-----

4 空気質環境

4.3

0.25

-

-

4.3

4.1 発生源対策

- 1 化学物質汚染
2 鉱物繊維対策
3 ダニ・カビ等
4 レジオネラ対策

5.0
3.0
3.0
3.0

0.50
1.00
-
-

-
3.0
3.0
3.0

-
-
-
-

5.0
3.0
3.0
3.0

5.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

4.2 換気

- 1 換気量
2 自然換気性能
3 取り入れ外気への配慮
4 給気・排気ダクト計画

3.3
4.0
3.0
3.0
3.0

0.30
0.33
0.33
0.33
-

-
3.0
3.0
3.0
3.0

-
-
-
-
-

4.0
3.0
3.0
3.0

4.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

4.3 運用管理

- 1 CO₂の監視
2 喫煙の制御

4.0
3.0
5.0

0.20
0.50
0.50

-
-
-

-
-
-

3.0
5.0

3.0	
5.0	

Q-2 サービス性能

4.0

0.30

-

-

3.7

1 機能性

4.0

0.40

-

-

4.0

1.1 機能性・使いやすさ

- 1 広さ・収納性
2 情報設備への建築・設備的対応
3 バリアフリー計画

4.0
3.0
3.0
4.0

0.60
-
-
1.00

-
3.0
3.0
3.0

-
-
-
-

3.0
3.0
4.0

3.0	3.0
3.0	
4.0	

1.2 心理性・快適性

- 1 広さ感・景観
2 リフレッシュスペース
3 内装計画

4.0
3.0
3.0
5.0

0.40
0.50
-

-
3.0
3.0
3.0

-
-
-

3.0
3.0
5.0

3.0	3.0
3.0	
5.0	3.0

2 耐用性・信頼性

3.8

0.31

-

-

3.8

2.1 耐震・免震

- 1 耐震性
2 免震・制振性能

3.8
4.0
3.0

0.48
0.80
0.20

-
-
-

-
-
-

4.0
3.0

4.0	
3.0	

2.2 部品・部材の耐用年数

- 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔
3 配管・配線材の更新必要間隔
4 主要設備機器の更新必要間隔

4.0
5.0
4.0
4.0
3.0

0.33
0.29
0.12
0.29
0.29

-
-
-
-
-

-
-
-
-
-

5.0
4.0
4.0
3.0

5.0	
4.0	
4.0	
3.0	

2.3 信頼性

- 1 空調・換気設備
2 給排水・衛生設備
3 電気設備
4 機械・配管支持方法
5 通信・情報設備

3.2
3.0
4.0
3.0
3.0
3.0

0.19
0.20
0.20
0.20
0.20

-
-
-
-
-

-
-
-
-
-

3.0
4.0
3.0
3.0
3.0

3.0	
4.0	
3.0	
3.0	
3.0	

3 対応性・更新性			3.2	0.29	-	-	3.2
3.1 空間のゆとり			3.6	0.31	-	-	
	1 階高のゆとり	階高3.7m以上、	4.0	0.60	3.0	-	
	2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
	1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
	2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
	3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
	6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)				0.30	-	-	3.8
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		周囲の建物と同系色・仕上材を用い、地形と馴染む外観とする	5.0	0.40	-	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	3.6
LR-1 エネルギー				0.40	-	-	3.6
1 建物の熱負荷抑制		PAL値 = 284.7(-11%)	4.0	0.43	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用			3.5	0.29	-	-	3.5
	2.1 自然エネルギーの直接利用	採光に十分な窓を配置、	4.0	0.50	-	-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			-	-	-	-	-
4 効率的運用			3.0	0.29	-	-	3.0
	4.1 モニタリング		3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル				0.30	-	-	3.4
1 水資源保護			3.8	0.15	-	-	3.8
	1.1 節水	節水型コマの設置、擬音装置の設置、	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.7	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム	屋外散水として利用	4.0	0.67	-	-	
	2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材			3.3	0.85	-	-	3.3
	2.1 資源の再利用効率		2.3	0.35	-	-	
	1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-	
	2 非構造材料の再利用効率		1.0	0.33	-	-	
	2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-	
	2.3 健康被害のおそれが少ない材料	指定化学物質を含まない材料を6種類使用	5.0	0.08	-	-	
	2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-	
	2.5 部材の再利用可能性	構造体以外は乾式で構成し、解体時の分別に寄与	4.0	0.18	-	-	
	2.6 フロン・ハロンの回避		4.0	0.18	-	-	
	1 消火剤	ハロン消火剤なし	4.0	0.33	-	-	
	2 断熱材	ウレタン変性イソシアヌレートフォームを使用	5.0	0.33	-	-	
	3 冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境				0.30	-	-	4.0
1 大気汚染防止			3.0	0.15	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			4.0	0.15	-	-	4.0
	2.1 騒音・振動	低騒音機器の採用、PAC屋外機スペースに目隠し壁を設	5.0	0.50	-	-	
	2.2 悪臭		3.0	0.50	-	-	
3 風害、日照障害の抑制		建物高さを抑え、風害・日照障害に配慮	5.0	0.15	-	-	5.0
4 光害の抑制		広告物の夜間照明を行っていない	5.0	0.10	-	-	5.0
5 温熱環境悪化の改善			3.0	0.30	-	-	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制		荷捌きスペース、ごみ置き場をゆとりと確保、	5.0	0.15	-	-	5.0

■ LR-1 用途別得点表		学校	-	-	-	面積按分 総合スコア
		1652 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	4.0	-	-	-	4.0
3	設備システムのERRによる評価	データ未入力	-	-	-	0.0
	高効率化	-	-	-	-	
3.1	空調設備	3.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	3.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	4.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	CECHW値未入力	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-

4.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

3.0
5.0

3.0
3.0

4.0

4.0
3.0
-

3.0
3.0

4.0

4.0
3.0

3.0
1.0
3.0
5.0
3.0
4.0

4.0
5.0
3.0

3.0

5.0
3.0
5.0
5.0
3.0
5.0