

作成日 2006年3月15日

作成者 高西 茂彰

確認日

確認者

① 建物概要

注1

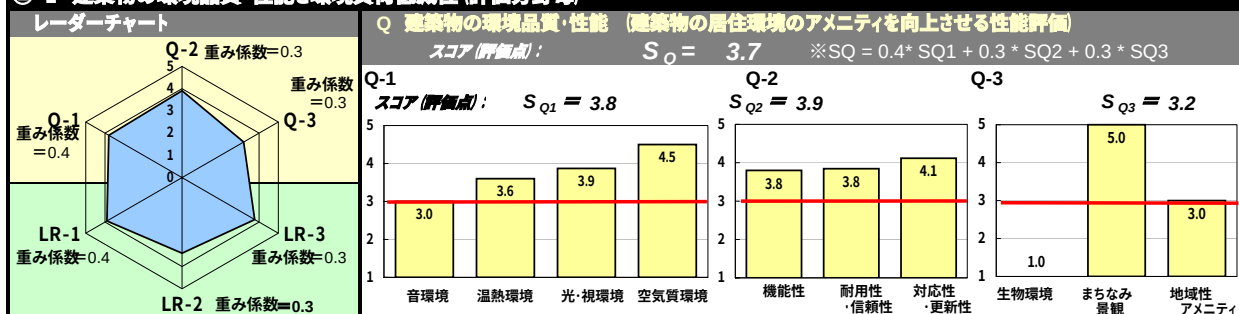
建物名称	(仮称) 三菱東京UFJ銀行京都ビル		
建物用途	事務所		
建設地・気候区分	京都府京都市		地域区分IV
地域・地区	商業地域、防火地域		
竣工年	2007年9月 予定	階数	地上8階 地下1階
敷地面積	2,100 m ²	構造	S+SRC造
建築面積	1,892 m ²	平均居住人員	0 人
延床面積	15,988 m ²	年間使用時間	0 時間/年



② 建築物の総合的な環境性能評価結果

注1、2

②-1 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性 (評価分野毎)



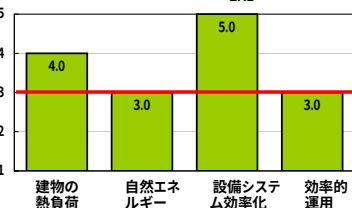
LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

スコア (評価点):

 $S_{LR} = 3.7$ ※ $S_{LR} = 0.4 * S_{LR1} + 0.3 * S_{LR2} + 0.3 * S_{LR3}$

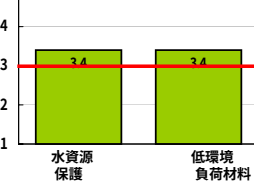
LR-1

スコア (評価点):

 $S_{LR1} = 3.9$ 

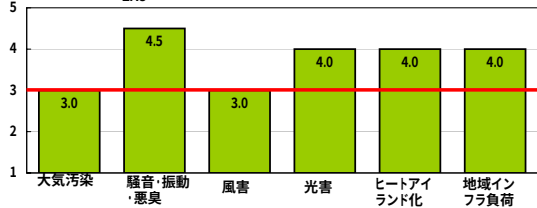
LR-2

スコア (評価点):

 $S_{LR2} = 3.4$ 

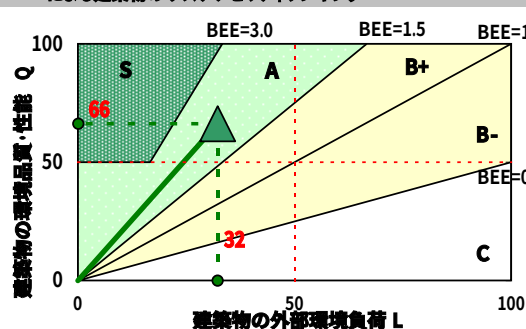
LR-3

スコア (評価点):

 $S_{LR3} = 3.8$ 

②-2 建築物の環境性能効率 (BEE: Building Environmental Efficiency)

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{66}{32} = 2.1$$

$$Q = 25 * (S_Q - 1)$$

* S_Q : Score of Q category

$$S_Q = 0.4 * S_{Q1} + 0.3 * S_{Q2} + 0.3 * S_{Q3}$$

$$L = 25 * (5 - S_{LR})$$

* S_{LR} : Score of LR category

$$S_{LR} = 0.4 * S_{LR1} + 0.3 * S_{LR2} + 0.3 * S_{LR3}$$

③ 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

注3

③-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

<実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入>

	年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	%
運用エネルギー消費量	MJ/年m ²	MJ/人時	MJ/年m ²		
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²		
水消費量	m ³ /年m ²	m ³ /人時	m ³ /年m ²		
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²		
LC廃棄物量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²		
LC資源消費量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²		