

作成日 2006年3月3日

作成者 務所玉橋洋之

確認日 2006年3月3日

確認者 務所玉橋洋之

建物概要

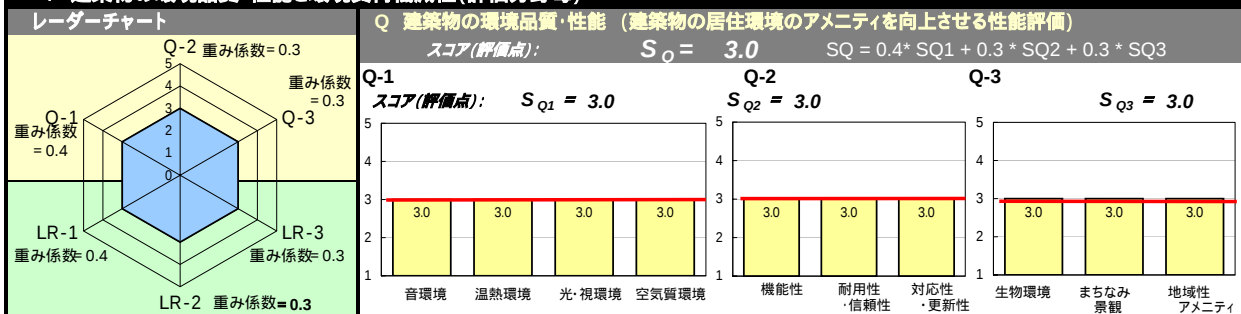
注1

建物名称	(仮称)エスリード烏丸五条新築工事			外観・バース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください
建物用途	集合住宅			
建設地・気候区分	京都市下京区五条通東洞院東入万寿寺122番地		地域区分	
地域・地区	商業地域、準防火地域			
竣工年	2007年6月 予定	階数	地上15階	
敷地面積	542 m ²	構造	鉄筋コンクリート造	
建築面積	362 m ²	平均居住人員	120 人	
延床面積	4,197 m ²	年間使用時間	8 時間/年	

建築物の総合的な環境性能評価結果

注1、2

-1 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性(評価分野毎)



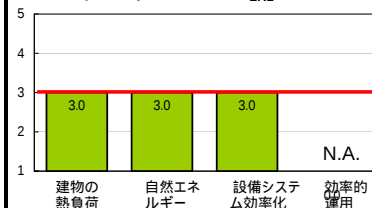
LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

スコア(評価点):

 $S_{LR} = 3.0$ $SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3$

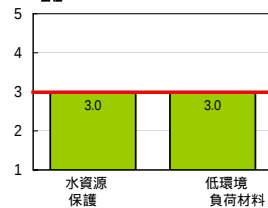
LR-1

スコア(評価点):

 $S_{LR1} = 3.0$ 

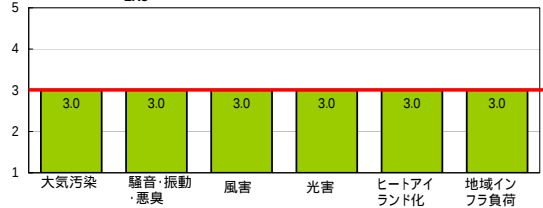
LR-2

スコア(評価点):

 $S_{LR2} = 3.0$ 

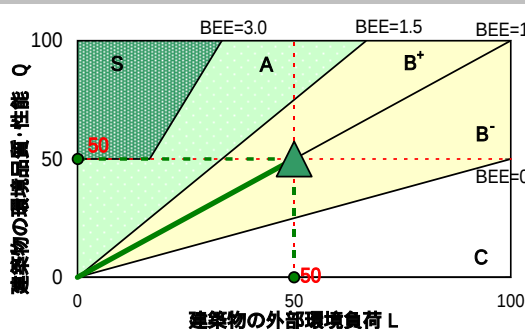
LR-3

スコア(評価点):

 $S_{LR3} = 3.0$ 

-2 建築物の環境性能効率 (BEE: Building Environmental Efficiency)

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



$$BEE = \frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{50}{50} = 1.0$$

$Q = 25 * (S_Q - 1)$ * S_Q : Score of Q category
 $SQ = 0.4 * SQ1 + 0.3 * SQ2 + 0.3 * SQ3$

$L = 25 * (5 - S_{LR})$ * S_{LR} : Score of LR category
 $SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3$

建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

注3

-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

< 実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入 >

	年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	%
運用エネルギー消費量	MJ/年m ²	MJ/人時	MJ/年m ²		
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²		
水消費量	m ³ /年m ²	m ³ /人時	m ³ /年m ²		
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²		
LC廃棄物量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²		
LC資源消費量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²		