

作成日 2006年1月21日

作成者 下城 宏文

確認日 2006年1月23日

確認者 八木 真爾

建物概要

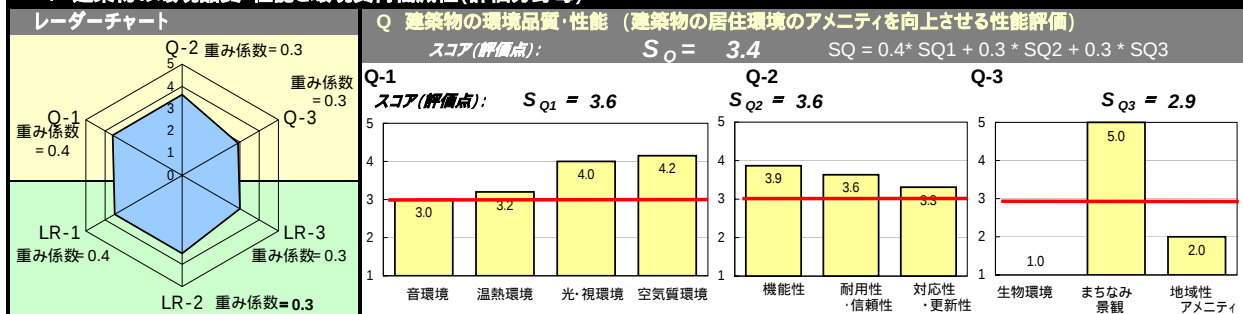
注1

建物名称	(仮称)日新河原町ビル			外観・バース等 図を貼り付けるときは シートの保護を解除してください
建物用途	物販店			
建設地・気候区分	京都市 地域区分			
地域・地区	商業地域			
竣工年	2007年11月 予定	階数	地下1F地上8F	
敷地面積	538 m ²	構造	S、RC造	
建築面積	450 m ²	平均居住人員	480 人	
延床面積	3,765 m ²	年間使用時間	4,380 時間/年	

建築物の総合的な環境性能評価結果

注1、2

-1 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性(評価分野毎)



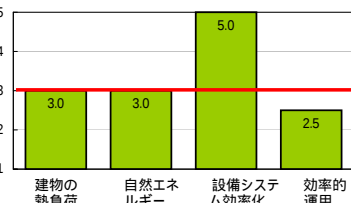
LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

スコア(評価点):

 $S_{LR} = 3.4$ $SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3$

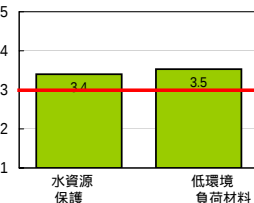
LR-1

スコア(評価点):

 $S_{LR1} = 3.5$ 

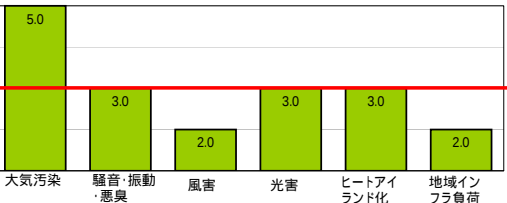
LR-2

スコア(評価点):

 $S_{LR2} = 3.5$ 

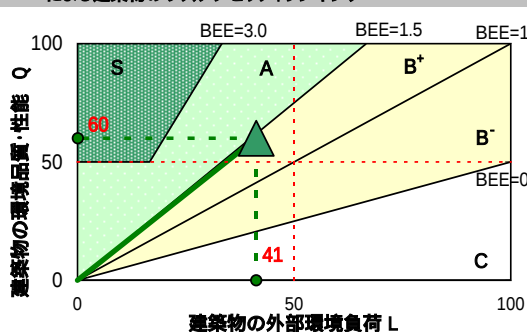
LR-3

スコア(評価点):

 $S_{LR3} = 3.0$ 

-2 建築物の環境性能効率 (BEE: Building Environmental Efficiency)

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



BEE =

$$\frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{60}{41} = 1.5$$

Q = 25 * (S_Q - 1)*S_Q: Score of Q category

SQ = 0.4 * SQ1 + 0.3 * SQ2 + 0.3 * SQ3

L = 25 * (5 - S_{LR})*S_{LR}: Score of LR category

SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3

建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

注3

-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

< 実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入 >

	年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	%
運用エネルギー消費量	MJ/年m ²	MJ/人時	MJ/年m ²		
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²		
水消費量	m ³ /年m ²	m ³ /人時	m ³ /年m ²		
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²		
LC廃棄物量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²		
LC資源消費量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²		