

## ◎スコアシート

| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                               | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|-----------------------|--------------------------------------------|-----------|------|---------|------|-----|
|                       |                                            | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
| 0 建築物の環境品質・性能         |                                            |           |      |         |      | 2.4 |
| Q-1 室内環境              |                                            |           | 0.40 |         |      | 2.8 |
| 1 音環境                 |                                            | 3.0       | 0.15 | 3.6     | -    | 3.2 |
| 1.1 騒音                |                                            | -         | -    | -       | -    |     |
| 1 1 暗騒音レベル            |                                            | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 1 2 設備騒音対策            |                                            | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 1.2 遮音                |                                            | 3.0       | 0.70 | 3.8     | 0.70 |     |
| 1 1 開口部遮音性能           |                                            | 3.0       | 0.75 | 3.0     | 0.30 |     |
| 1 2 界壁遮音性能            | 経鉄65 (グラスウール24kg t=50) の上PBT=21+9.5 TLd-56 | 3.0       | 0.25 | 5.0     | 0.30 |     |
| 1 3 界床遮音性能 (軽量衝撃源)    | RCt=180の上特殊クッション材付きフローリングt=13 LL-45        | 3.0       | -    | 4.0     | 0.20 |     |
| 1 4 界床遮音性能 (重量衝撃源)    |                                            | 3.0       | -    | 3.0     | 0.20 |     |
| 1.3 吸音                |                                            | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.30 |     |
| 2 温熱環境                |                                            | 2.6       | 0.35 | 3.0     | -    | 2.7 |
| 2.1 室温制御              |                                            | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.50 |     |
| 1 室温設定                |                                            | 3.0       | 0.41 | 3.0     | 0.60 |     |
| 2 負荷変動・追従制御性          |                                            | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 3 外皮性能                |                                            | 3.0       | 0.27 | 3.0     | 0.40 |     |
| 4 ゾーン別制御性             |                                            | 3.0       | 0.32 | 3.0     | -    |     |
| 5 温度・湿度制御             |                                            | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 6 個別制御                |                                            | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 7 時間外空調               |                                            | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 8 監視システム              |                                            | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 2.2 湿度制御              |                                            | 1.0       | 0.20 | 3.0     | 0.20 |     |
| 2.3 空調方式              |                                            | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.30 |     |
| 3 光・視環境               |                                            | 2.8       | 0.25 | 2.8     | -    | 2.8 |
| 3.1 昼光利用              |                                            | 3.0       | 0.63 | 2.4     | 0.30 |     |
| 1 昼光率                 |                                            | 3.0       | 0.32 | 3.0     | 0.50 |     |
| 2 方位別開口               |                                            | 3.0       | -    | 1.0     | 0.30 |     |
| 3 昼光利用設備              |                                            | 3.0       | 0.68 | 3.0     | 0.20 |     |
| 3.2 グレア対策             |                                            | 3.0       | 0.16 | 3.0     | 0.30 |     |
| 1 照明器具のグレア            |                                            | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 2 昼光制御                |                                            | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 3.3 照度                |                                            | 1.0       | 0.08 | 3.0     | 0.15 |     |
| 1 設計照度                |                                            | 1.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 2 照度均斉度               |                                            | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 3.4 照明制御              |                                            | 3.0       | 0.13 | 3.0     | 0.25 |     |
| 4 空気質環境               |                                            | 2.4       | 0.25 | 2.8     | -    | 2.5 |
| 4.1 発生源対策             |                                            | 3.0       | 0.54 | 3.0     | 0.63 |     |
| 1 化学物質汚染              |                                            | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 |     |
| 2 鉱物繊維対策              |                                            | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 3 ダニ・カビ等              |                                            | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 4 レジオネラ対策             |                                            | -         | -    | 3.0     | -    |     |
| 4.2 換気                |                                            | 2.1       | 0.34 | 2.3     | 0.38 |     |
| 1 換気量                 |                                            | 1.0       | 0.47 | 1.0     | 0.33 |     |
| 2 自然換気性能              |                                            | 3.0       | 0.06 | 3.0     | 0.33 |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |                                            | 3.0       | 0.47 | 3.0     | 0.33 |     |
| 4 給気・排気ダクト計画          |                                            | 3.0       | -    | 3.0     | -    |     |
| 4.3 運用管理              |                                            | 1.0       | 0.13 | -       | -    |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                                            | 1.0       | 0.50 | -       | -    |     |
| 2 喫煙の制御               |                                            | 1.0       | 0.50 | -       | -    |     |
| Q-2 サービス性能            |                                            |           | 0.30 |         |      | 2.5 |
| 1 機能性                 |                                            | 1.6       | 0.40 | 3.0     | -    | 2.0 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                                            | 1.1       | 0.60 | -       | -    |     |
| 1 広さ・収納性              |                                            | 3.0       | 0.06 | 3.0     | -    |     |
| 2 情報設備への建築・設備的対応      |                                            | 1.0       | 0.06 | 3.0     | -    |     |
| 3 バリアフリー計画            |                                            | 1.0       | 0.89 | 3.0     | -    |     |
| 1.2 心理性・快適性           |                                            | 2.3       | 0.40 | 3.0     | 1.00 |     |
| 1 広さ感・景観              |                                            | 1.0       | 0.29 | 3.0     | 0.50 |     |
| 2 リフレッシュスペース          |                                            | 1.0       | 0.06 | 3.0     | -    |     |
| 3 内装計画                |                                            | 3.0       | 0.66 | 3.0     | 0.50 |     |
| 2 耐用性・信頼性             |                                            | 2.7       | 0.31 | -       | -    | 2.7 |
| 2.1 耐震・免震             |                                            | 3.0       | 0.48 | -       | -    |     |
| 1 耐震性                 |                                            | 3.0       | 0.80 | -       | -    |     |
| 2 免震・制振性能             |                                            | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                                            | 2.7       | 0.33 | -       | -    |     |
| 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                                            | 3.0       | 0.29 | -       | -    |     |
| 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                                            | 3.0       | 0.12 | -       | -    |     |
| 3 配管・配線材の更新必要間隔       |                                            | 3.0       | 0.29 | -       | -    |     |
| 4 主要設備機器の更新必要間隔       |                                            | 2.0       | 0.29 | -       | -    |     |
| 2.3 信頼性               |                                            | 1.9       | 0.19 | -       | -    |     |
| 1 空調・換気設備             |                                            | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 2 給排水・衛生設備            |                                            | 3.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 3 電気設備                |                                            | 1.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 4 機械・配管支持方法           |                                            | 1.0       | 0.20 | -       | -    |     |
| 5 通信・情報設備             |                                            | 1.3       | 0.20 | -       | -    |     |

| 建物全体           | 住居・宿泊          |
|----------------|----------------|
| 解説シート<br>の採点結果 | 解説シート<br>の採点結果 |

|     |     |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| -   | -   |

|     |     |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 5.0 |
| 3.0 | 4.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 |     |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 |     |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 |     |
| 3.0 | 3.0 |
| 1.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 1.0 |
| 3.0 | 3.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 1.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 1.0 | 1.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

|     |
|-----|
| 1.0 |
| 1.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 1.0 |     |
| 1.0 |     |

|     |     |
|-----|-----|
| 1.0 | 3.0 |
| 1.0 |     |
| 3.0 | 3.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 2.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |
| 1.0 |
| 1.0 |
| 1.3 |

|                      |              |  |     |      |     |      |     |
|----------------------|--------------|--|-----|------|-----|------|-----|
| 3 対応性・更新性            | 3.1 空間のゆとり   |  | 3.0 | 0.29 | 3.0 | -    | 3.0 |
|                      | 1 階高のゆとり     |  | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.50 |     |
|                      | 2 空間の形状・自由さ  |  | 3.0 | 0.60 | 3.0 | 0.60 |     |
|                      | 3.2 荷重のゆとり   |  | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 |     |
|                      | 3.3 設備の更新性   |  | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.50 |     |
|                      | 1 空調配管の更新性   |  | 3.0 | 0.61 | -   | -    |     |
|                      | 2 給排水管の更新性   |  | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     |
|                      | 3 電気配線の更新性   |  | 3.0 | 0.17 | -   | -    |     |
|                      | 4 通信配線の更新性   |  | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     |
|                      | 5 設備機器の更新性   |  | 3.0 | 0.11 | -   | -    |     |
|                      | 6 バックアップスペース |  | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
|                      | 6 バックアップスペース |  | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
|                      | 6 バックアップスペース |  | 3.0 | 0.22 | -   | -    |     |
| Q-3 室外環境（敷地内）        |              |  |     | 0.30 |     |      | 1.8 |
| 1 生物環境の保全と創出         |              |  | 1.0 | 0.30 | -   | -    | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮        |              |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮      |              |  | 1.0 | 0.30 | -   | -    | 1.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上   |              |  | 1.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上       |              |  | 1.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性       |              |  |     | -    |     |      | 2.5 |
| LR-1 エネルギー           |              |  |     | 0.40 |     |      | 2.1 |
| 1 建物の熱負荷抑制           |              |  | 2.8 | 0.34 | -   | -    | 2.8 |
| 2 自然エネルギー利用          |              |  | 2.8 | 0.20 | -   | -    | 2.8 |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用     |              |  | 2.6 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用     |              |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3 設備システムの高効率化        |              |  | 0.8 | 0.34 | -   | -    | 0.8 |
| 4 効率的運用              |              |  | 2.5 | 0.13 | -   | -    | 2.5 |
| 4.1 モニタリング           |              |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 4.2 運用管理体制           |              |  | 2.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| LR-2 資源・マテリアル        |              |  |     | 0.30 |     |      | 2.8 |
| 1 水資源保護              |              |  | 3.0 | 0.15 | -   | -    | 3.0 |
| 1.1 節水               |              |  | 3.0 | 0.40 | -   | -    |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用      |              |  | 3.0 | 0.60 | -   | -    |     |
| 1 雨水利用システム           |              |  | 3.0 | 0.67 | -   | -    |     |
| 2 雑排水利用システム          |              |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2 環境負荷材              |              |  | 2.7 | 0.85 | -   | -    | 2.7 |
| 2.1 資源の再利用効率         |              |  | 2.3 | 0.35 | -   | -    |     |
| 1 躯体材料の再利用効率         |              |  | 3.0 | 0.67 | -   | -    |     |
| 2 非構造材料の再利用効率        |              |  | 1.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2.2 持続可能な森林から産出された木材 |              |  | 3.0 | 0.04 | -   | -    |     |
| 2.3 健康被害のおそれが少ない材料   |              |  | 3.0 | 0.08 | -   | -    |     |
| 2.4 既存建築躯体などの再利用     |              |  | 3.0 | 0.18 | -   | -    |     |
| 2.5 部材の再利用可能性        |              |  | 3.0 | 0.18 | -   | -    |     |
| 2.6 フロン・ハロンの回避       |              |  | 2.7 | 0.18 | -   | -    |     |
| 1 消火剤                |              |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 2 断熱材                |              |  | 3.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| 3 冷媒                 |              |  | 2.0 | 0.33 | -   | -    |     |
| LR-3 敷地外環境           |              |  |     | 0.30 |     |      | 2.7 |
| 1 大気汚染防止             |              |  | 2.0 | 0.13 | -   | -    | 2.0 |
| 2 騒音・振動・臭気の防止        |              |  | 3.0 | 0.13 | -   | -    | 3.0 |
| 2.1 騒音・振動            |              |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 2.2 悪臭               |              |  | 3.0 | 0.50 | -   | -    |     |
| 3 風害、日照障害の抑制         |              |  | 3.0 | 0.15 | -   | -    | 3.0 |
| 4 光害の抑制              |              |  | 3.0 | 0.10 | -   | -    | 3.0 |
| 5 温熱環境悪化の改善          |              |  | 3.0 | 0.30 | -   | -    | 3.0 |
| 6 地域インフラへの負荷抑制       |              |  | 2.0 | 0.19 | -   | -    | 2.0 |

|     |     |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 1.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 1.0 |
| 1.0 |

|     |
|-----|
| 2.8 |
|-----|

|     |
|-----|
| 2.6 |
| 3.0 |
| 0.8 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 2.0 |

|     |
|-----|
| 2.8 |
|-----|

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 1.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |
| 2.0 |

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |
| 2.0 |

|     |
|-----|
| 2.0 |
|-----|

|     |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 2.0 |

| ■ LR-1 用途別得点表 |                 | 事務所                | 飲食店                | 高層住宅               | - | 面積換分<br>総合スコア |
|---------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|---|---------------|
|               |                 | 345 m <sup>2</sup> | 972 m <sup>2</sup> | 771 m <sup>2</sup> | - |               |
| 1             | 建物の熱負荷抑制        | 3.0                | 5.0                | 等級未入力              | - | 2.8           |
| 3             | 設備システムのERRによる評価 | 3.0                | データ未入力             | -                  | - | 0.8           |
|               | 高効率化            | -                  | -                  | -                  | - |               |
| 3.1           | 空調設備            | 3.0                | CEC/AC値未入力         | -                  | - | -             |
| 3.2           | 換気設備            | 3.0                | CEC/V値未入力          | -                  | - | -             |
| 3.3           | 照明設備            | 3.0                | CEC/L値未入力          | -                  | - | -             |
| 3.4           | 給湯設備            | 3.0                | CEC/HW値未入力         | CEC/HW値未入力         | - | -             |
| 3.5           | 昇降機設備           | 3.0                | -                  | -                  | - | -             |