

◎スコアシート

配慮項目

環境配慮設計の概要記入欄

建物全体・共用部分

評価点

重み係数

住居・宿泊部分

評価点

重み係数

全体

建物全体

住居・宿泊

解説シート
の採点結果解説シート
の採点結果

Q 建築物の環境品質・性能

3.2

Q-1 室内環境

3.1

1 音環境

3.0

0.15

-

-

3.0

1.1 騒音

1 騒音レベル

3.0

-

-

-

3.0

2 設備騒音対策

3.0

-

-

-

3.0

1.2 遮音

1 開口部遮音性能

3.0

0.70

-

-

3.0

2 界壁遮音性能

3.0

0.40

-

-

3.0

3 界床遮音性能 (軽量衝撃源)

3.0

-

-

-

3.0

4 界床遮音性能 (重量衝撃源)

3.0

-

-

-

3.0

1.3 吸音

3.0

0.30

-

-

3.0

2 温熱環境

3.1

0.35

-

-

3.1

2.1 室温制御

4.0

0.50

-

-

-

1 室温設定

3.0

0.30

-

-

3.0

2 負荷変動・追従制御性

3.0

-

-

-

3.0

3 外皮性能

3.0

0.20

-

-

3.0

4 ゾーン別制御性

5.0

0.50

-

-

3.0

5 温度・湿度制御

3.0

-

-

-

3.0

6 個別制御

3.0

-

-

-

3.0

7 時間外空調

3.0

-

-

-

3.0

8 監視システム

3.0

-

-

-

3.0

2.2 湿度制御

1.0

0.20

-

-

3.0

2.3 空調方式

3.0

0.30

-

-

3.0

3 光・視環境

3.2

0.25

-

-

3.2

3.1 昼光利用

3.0

0.30

-

-

-

1 昼光率

3.0

0.60

-

-

3.0

2 方位別開口

3.0

-

-

-

3.0

3 昼光利用設備

3.0

0.40

-

-

3.0

3.2 グレア対策

3.0

0.30

-

-

-

1 照明器具のグレア

3.0

-

-

-

3.0

2 昼光制御

3.0

1.00

-

-

3.0

3.3 照度

4.0

0.15

-

-

-

1 設計照度

4.0

1.00

-

-

3.0

2 照度均斉度

3.0

-

-

-

3.0

3.4 照明制御

3.0

0.25

-

-

3.0

4 空気質環境

3.0

0.25

-

-

3.0

4.1 発生源対策

3.0

0.50

-

-

-

1 化学物質汚染

3.0

1.00

-

-

3.0

2 鉱物繊維対策

3.0

-

-

-

3.0

3 ダニ・カビ等

3.0

-

-

-

3.0

4 レジオネラ対策

3.0

-

-

-

3.0

4.2 換気

3.0

0.30

-

-

-

1 換気量

3.0

0.33

-

-

3.0

2 自然換気性能

3.0

0.33

-

-

3.0

3 取り入れ外気への配慮

3.0

0.33

-

-

3.0

4 給気・排気ダクト計画

3.0

-

-

-

3.0

4.3 運用管理

3.0

0.20

-

-

-

1 CO₂の監視

3.0

0.50

-

-

3.0

2 喫煙の制御

3.0

0.50

-

-

3.0

Q-2 サービス性能

3.0

0.30

-

-

3.3

1 機能性

3.1

0.40

-

-

3.1

1.1 機能性・使いやすさ

3.0

0.60

-

-

-

1 広さ・収納性

3.0

0.33

-

-

3.0

2 情報設備への建築・設備的対応

3.0

0.33

-

-

3.0

3 バリアフリー計画

3.0

0.33

-

-

3.0

1.2 心理性・快適性

3.3

0.40

-

-

-

1 広さ感・景観

4.0

0.33

-

-

3.0

2 リフレッシュスペース

3.0

0.33

-

-

3.0

3 内装計画

3.0

0.33

-

-

3.0

2 耐用性・信頼性

3.8

0.31

-

-

3.8

2.1 耐震・免震

4.6

0.48

-

-

-

1 耐震性

5.0

0.80

-

-

5.0

2 免震・制振性能

3.0

0.20

-

-

3.0

2.2 部品・部材の耐用年数

3.0

0.33

-

3 対応性・更新性			3.1	0.29	-	-	3.1
3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり		3.4	0.31	-	-	
	2 空間の形状・自由さ	外壁長さ108.4m÷専用面積704.7㎡=0.15	3.0	0.60	3.0	-	
			4.0	0.40	3.0	-	
			3.0	0.31	3.0	-	
	3.2 荷重のゆとり		3.0	0.38	-	-	
	3.3 設備の更新性		3.0	0.17	-	-	
	1 空調配管の更新性	躯体に影響なく配管更新が可能	3.0	0.17	-	-	
	2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
	3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
	6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境（敷地内）				0.30	-	-	3.2
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		周辺環境に応じた建築計画とする。	5.0	0.40	-	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			1.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温暖環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	3.5
LR-1 エネルギー				0.40	-	-	3.9
1 建物の熱負荷抑制		通常の空調方式であるが上下温度差、気流、制御性に配慮	5.0	0.30	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		通常の空調方式であるが上下温度差、気流に配慮	4.0	0.30	-	-	4.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル				0.30	-	-	3.2
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水		節水型便器を使用	4.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム		3.0	0.67	-	-	
	2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-	
2 環境負荷材			3.2	0.85	-	-	3.2
2.1 資源の再利用効率			2.3	0.35	-	-	
	1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率			1.0	0.33	-	-	
	2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-	
2.3 健康被害のおそれが少ない材料			3.0	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性		躯体と仕上材が容易に分別可能となっている	5.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避			3.3	0.18	-	-	
1 消火剤		ハロン消火剤を使用していない	4.0	0.33	-	-	
	2 断熱材		3.0	0.33	-	-	
	3 冷媒	ODP=0冷媒を使用	3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境				0.30	-	-	3.3
1 大気汚染防止			3.0	0.15	-	-	3.0
2 騒音・振動・臭気の防止			4.0	0.15	-	-	4.0
2.1 騒音・振動		低騒音型設備機器の使用、防音壁の設置等	5.0	0.50	-	-	
	2.2 悪臭		3.0	0.50	-	-	
3 風害、日照障害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0
4 光害の抑制		照明の外部へ漏れる光、グレアについて特に影響がない	4.0	0.10	-	-	4.0
5 温暖環境の改善			3.0	0.30	-	-	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.15	-	-	3.0

3.0	3.0
4.0	3.0
3.0	3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

2.0
5.0

1.0
3.0

3.5

5.0

3.0
3.0

3.7

3.0
3.0

3.0
3.0

3.0
1.0

3.0
3.0
3.0

5.0

4.0
3.0
3.0

3.0

5.0
3.0
3.0
4.0
3.0
3.0

■ LR-1 用途別得点表		事務所	-	-	-	面積按分 総合スコア
		2100 ㎡	-	-	-	
1 建物の熱負荷抑制		5.0	-	-	-	5.0
3 設備システムのERRによる評価		-	-	-	-	3.7
高効率化	個別設備による評価	3.7	-	-	-	
3.1 空調設備		3.0	-	-	-	-
3.2 換気設備		5.0	-	-	-	-
3.3 照明設備		4.0	-	-	-	-
3.4 給湯設備		5.0	-	-	-	-
3.5 昇降機設備		3.0	-	-	-	-