

作成日 2004年12月19日

作成者 長 奥野寿也

確認日 1900年1月0日

確認者 1900/1/0

建物概要

注1

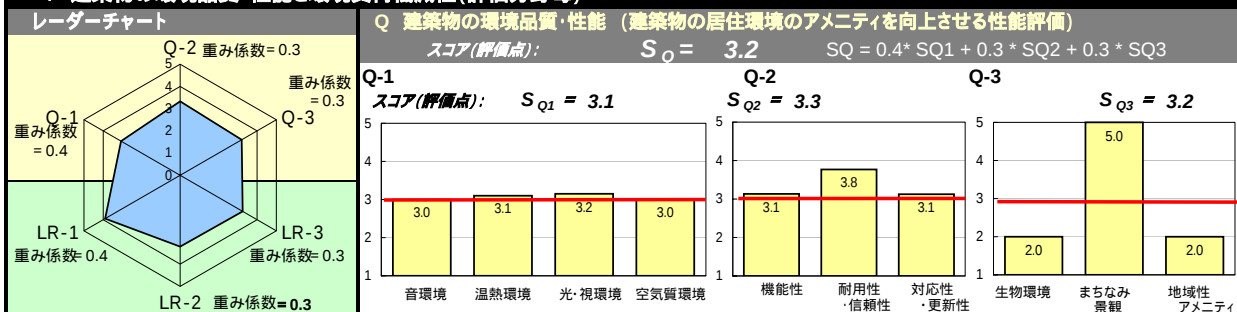
建物名称	新事務所棟		
建物用途	事務所		
建設地・気候区分	京都府京都市伏見区桃山町金井戸町		地域区分
地域・地区	工業地域、準防火地域		
竣工年	2005年7月 予定	階数	地上3F
敷地面積	5,097 m ²	構造	S造
建築面積	733 m ²	平均居住人員	100 人
延床面積	2,114 m ²	年間使用時間	2,100 時間/年



建築物の総合的な環境性能評価結果

注1, 2

-1 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性(評価分野毎)



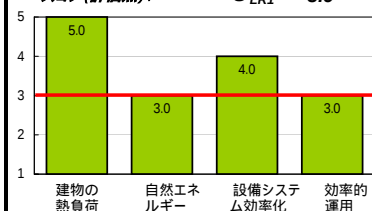
LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

スコア(評価点):

 $S_{LR} = 3.5$ $SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3$

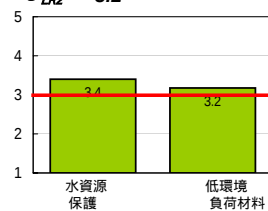
LR-1

スコア(評価点):

 $S_{LR1} = 3.9$ 

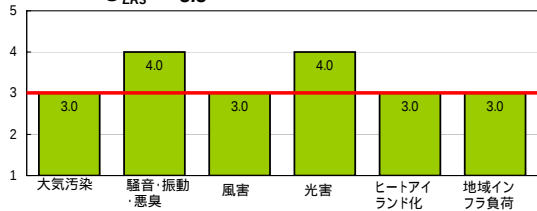
LR-2

スコア(評価点):

 $S_{LR2} = 3.2$ 

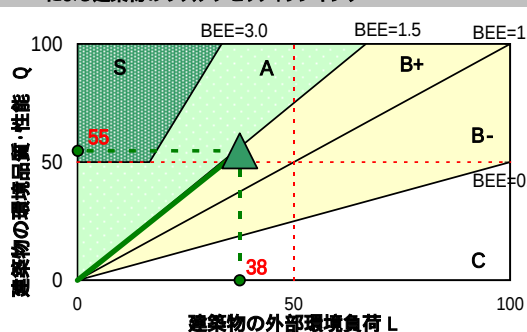
LR-3

スコア(評価点):

 $S_{LR3} = 3.3$ 

-2 建築物の環境性能効率 (BEE: Building Environmental Efficiency)

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



BEE =

$$\frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{55}{38} = 1.5$$

 $Q = 25 * (S_Q - 1)$ * S_Q : Score of Q category $SQ = 0.4 * SQ1 + 0.3 * SQ2 + 0.3 * SQ3$ $L = 25 * (5 - S_{LR})$ * S_{LR} : Score of LR category $SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3$

建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

注3

-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

< 実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入 >

	年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	%
運用エネルギー消費量	MJ/年m ²	MJ/人時	MJ/年m ²		
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²		
水消費量	m ³ /年m ²	m ³ /人時	m ³ /年m ²		
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²		
LC廃棄物量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²		
LC資源消費量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²		