

スコアシート

記述項目	環境記述設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
0 建築物の環境品質・性能						2.9
Q-1 室内環境			0.40			3.0
1 音環境		3.0	0.15	3.0	-	3.0
1.1 騒音		-	-	-	-	
1 暗騒音レベル		2.0	-	3.0	-	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		3.0	0.70	3.0	0.70	
1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.30	3.0	0.30	
2.1 室温制御		3.0	0.35	3.0	-	3.0
1 室温設定		3.0	0.50	3.0	0.50	
2 負荷変動・追従制御性		3.0	-	-	-	
3 外皮性能		3.0	0.40	3.0	0.40	
4 ゾーン別制御性		3.0	-	-	-	
5 温度・湿度制御		3.0	-	3.0	-	
6 個別制御		3.0	-	3.0	-	
7 時間外空調		3.0	-	3.0	-	
8 監視システム		3.0	-	3.0	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.0	0.25	3.0	-	3.0
3.1 曜光利用		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 曜光率		3.0	0.60	3.0	0.50	
2 方位別開口		-	-	3.0	0.30	
3 曜光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 照明器具のグレア		3.0	-	3.0	-	
2 曜光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
1 設計照度		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 照度均齊度		3.0	-	3.0	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気環境		3.0	0.25	3.0	-	3.0
4.1 発生源対策		3.0	0.60	3.0	0.63	
1 化学物質汚染		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 新物繊維対策		3.0	-	3.0	-	
3 タバ・カビ等		3.0	-	3.0	-	
4 レジオネラ対策		3.0	-	3.0	-	
4.2 換気		3.0	0.40	3.0	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4 給気・排気ダクト計画		3.0	-	3.0	-	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-	
2 嘆煙の制御		3.0	-	-	-	
Q-2 サービス性能			0.30			3.0
1 機能性		3.0	0.40	3.0	-	3.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	-	-	
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	
2 情報設備への建築・設備的対応		3.0	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	3.0	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	3.0	1.00	
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-	
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50	
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31	-	-	3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 信頼性		3.0	0.19	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 総排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

建物全体	住居宿泊
解説シートの採点結果	解説シートの採点結果

2.0	3.0
-	-

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3 対応性・更新性	3.1 空間のゆとり		3.0	0.29	3.0	-	3.0	
	1 階高のゆとり		-	-	3.0	0.50		
	2 空間の形状・自由さ		3.0	-	3.0	0.60		3.0
	3.2 荷重のゆとり		3.0	-	3.0	0.40		3.0
	3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-		
	1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-		
	2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-		
	3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-		
	4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-		
	5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-		
	6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-		
Q-3 室外環境(敷地内)			0.30				2.7	
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0	
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性			-				2.9	
LR-1 エネルギー			0.40				3.0	
1 建物の熱負荷抑制			-	-	-	-	-	
2 自然エネルギー利用			3.0	0.33	-	-	3.0	
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-		
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-		
3 設備システムの高効率化			3.0	0.67	-	-	3.0	
4 効率的運用			-	-	-	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	-	-	-		
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-		
LR-2 資源・マテリアル			0.30				2.8	
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0	
1.1 節水			3.0	0.40	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-		
1.1.1 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-		
1.1.2 雜排水利用システム			3.0	0.33	-	-		
2 低環境負荷材			2.8	0.85	-	-	2.8	
2.1 資源の再利用効率			2.3	0.35	-	-		
2.1.1 建体材料の再利用効率			3.0	0.67	-	-		
2.1.2 非構造材料の再利用効率			1.0	0.33	-	-		
2.2 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.04	-	-		
2.3 健康被害のおそれが少ない材料			3.0	0.08	-	-		
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-		
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18	-	-		
2.6 フロン・ハロンの回避			3.0	0.18	-	-		
2.6.1 消火剤			3.0	0.33	-	-		
2.6.2 断熱材			3.0	0.33	-	-		
2.6.3 冷媒			3.0	0.33	-	-		
LR-3 敷地外環境			0.30				2.9	
1 大気汚染防止			2.0	0.10	-	-	2.0	
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.10	-	-	3.0	
2.1 騒音・振動			3.0	0.50	-	-		
2.2 悪臭			3.0	0.50	-	-		
3 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0	
4 光害の抑制			3.0	0.10	-	-	3.0	
5 温熱環境悪化の改善			3.0	0.30	-	-	3.0	
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	3.0	

LR-1 用途別得点表	集合住宅 4237 m ²	面積按分 総合スコア		
		等級未入力	-	-
1 建物の熱負荷抑制	-	-	-	-
3 設備システムのERRによる評価	-	-	-	3.0
3.5 高効率化 個別設備による評価	3.0	-	-	-
3.1 空調設備	-	-	-	-
3.2 換気設備	-	-	-	-
3.3 照明設備	-	-	-	-
3.4 給湯設備	3.0	-	-	-
3.5 昇降機設備	-	-	-	-