

作成日 2005年12月15日

作成者 秋庭 小百合

確認日 2005年12月15日

確認者 岡田 英紀

① 建物概要

注1

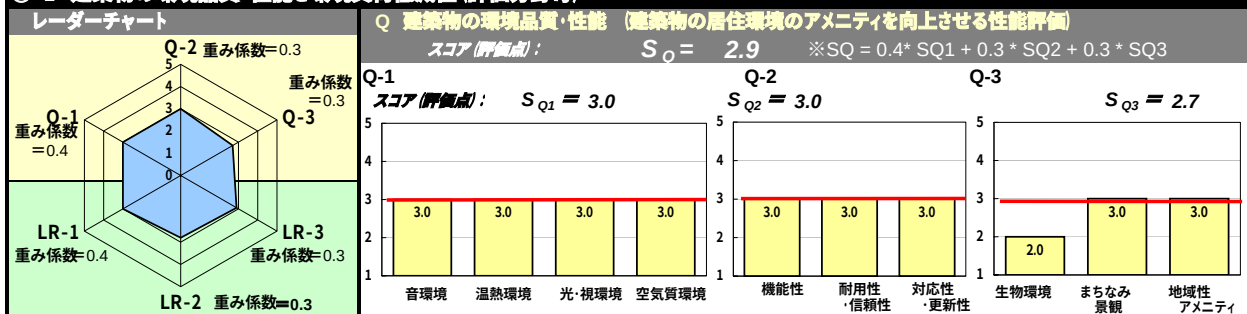
建物名称	(仮称) グラン・コート向島二の丸		
建物用途	集合住宅		
建設地・気候区分	京都府京都市伏見区向島二の丸町389番1、389番3		地域区分IV
地域・地区	第一種住居		
竣工年	2006年8月 予定	階数	地上7F
敷地面積	2,273 m ²	構造	鉄筋コンクリート造
建築面積	1,079 m ²	平均居住人員	4 人
延床面積	4,237 m ²	年間使用時間	8,760 時間/年



② 建築物の総合的な環境性能評価結果

注1、2

②-1 建築物の環境品質・性能と環境負荷低減性 (評価分野毎)



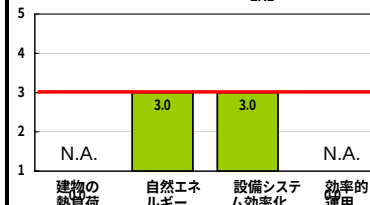
LR 建築物の環境負荷低減性 (建築物の環境負荷を低減させる性能評価)

スコア (評価点):

 $S_{LR} = 2.9$ ※ $SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3$

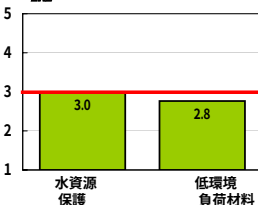
LR-1

スコア (評価点):

 $S_{LR1} = 3.0$ 

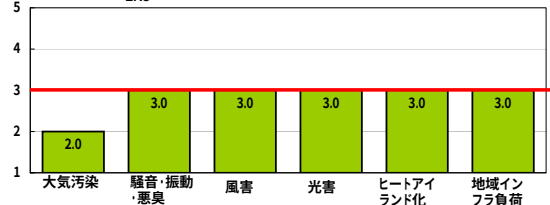
LR-2

スコア (評価点):

 $S_{LR2} = 2.8$ 

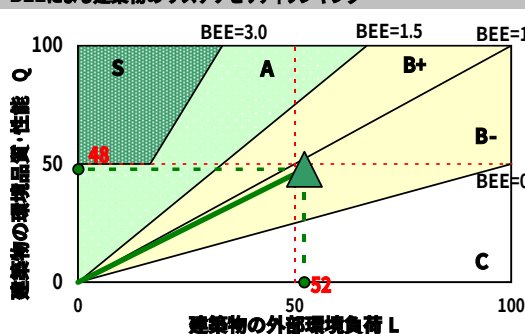
LR-3

スコア (評価点):

 $S_{LR3} = 2.9$ 

②-2 建築物の環境性能効率 (BEE: Building Environmental Efficiency)

BEEによる建築物のサステナビリティランキング



BEE =

$$\frac{\text{建築物の環境品質・性能 } Q}{\text{建築物の外部環境負荷 } L}$$

$$= \frac{25 * (S_Q - 1)}{25 * (5 - S_{LR})} = \frac{48}{52} = 0.9$$

Q = 25 * (S_Q - 1)*S_Q: Score of Q category

SQ = 0.4 * SQ1 + 0.3 * SQ2 + 0.3 * SQ3

L = 25 * (5 - S_{LR})*S_{LR}: Score of LR category

SLR = 0.4 * SLR1 + 0.3 * SLR2 + 0.3 * SLR3

③ 建築物の総合的な環境性能とは別枠の重要評価項目

注3

③-1 建築物の代表的な環境負荷に関する定量的な評価指標

<実施設計段階、竣工段階で詳細な評価を行う場合に記入>

	年間延床面積あたり指標	人・時間あたり指標	年間延床面積あたり削減量	削減率 %	%
運用エネルギー消費量	MJ/年m ²	MJ/人時	MJ/年m ²		
運用CO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²		
水消費量	m ³ /年m ²	m ³ /人時	m ³ /年m ²		
LCCO ₂ 排出量	kg-CO ₂ /年m ²	kg-CO ₂ /人時	kg-CO ₂ /年m ²		
LC廃棄物量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²		
LC資源消費量	t/年m ²	t/人時	t/年m ²		