

欄に数値またはコメントを記入(3点を上回る得点を与える評価項目は解説シートでの採点を必須とする)

スコアシート

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
0 建築物の環境品質・性能						2.8
Q-1 室内環境			0.40			2.9
1 音環境		1.6	0.15	3.8	-	3.1
1.1 騒音		-	-	-	-	
1 1 暗騒音レベル		3.0	-	3.0	-	
2 設備騒音対策		3.0	-	3.0	-	
1.2 遮音		1.0	0.70	5.0	0.70	
1 1 開口部遮音性能	防音サッシ	1.0	1.00	5.0	0.30	
2 1 壁遮音性能	コンクリート壁	3.0	-	5.0	0.30	
3 1 床遮音性能(軽量衝撃源)	コンクリート床、フローリング(LL-45)	3.0	-	5.0	0.20	
4 1 床遮音性能(重量衝撃源)	コンクリート床	3.0	-	5.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.30	1.0	0.30	
2 温熱環境		3.0	0.35	2.4	-	2.6
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50	
1 1 室温設定		3.0	0.60	3.0	0.60	
2 1 負荷変動・追従制御性		3.0	-	3.0	-	
3 1 外皮性能		3.0	0.40	3.0	0.40	
4 1 ソーン別制御性		3.0	-	3.0	-	
5 1 温度・湿度制御		3.0	-	3.0	-	
6 1 個別制御		3.0	-	3.0	-	
7 1 時間外空調		3.0	-	3.0	-	
8 1 監視システム		3.0	-	3.0	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	1.0	0.30	
3 光・視環境		3.0	0.25	2.2	-	2.5
3.1 昼光利用		3.0	0.30	2.0	0.30	
1 1 昼光率		3.0	0.60	1.0	0.50	
2 1 方位別開口		3.0	-	3.0	0.30	
3 1 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.20	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	3.0	0.30	
1 1 照明器具のグレア		3.0	-	3.0	-	
2 1 昼光制御		3.0	1.00	3.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
1 1 設計照度		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 1 照度均斉度		3.0	-	3.0	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	1.0	0.25	
4 空気質環境		3.0	0.25	4.0	-	3.7
4.1 発生源対策		3.0	0.60	5.0	0.63	
1 1 化学物質汚染	F 製品を使用	3.0	1.00	5.0	1.00	
2 1 鉱物繊維対策		3.0	-	3.0	-	
3 1 ダニ・カビ等		3.0	-	3.0	-	
4 1 レジオネラ対策		3.0	-	3.0	-	
4.2 換気		3.0	0.40	2.3	0.38	
1 1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 1 自然換気性能		3.0	-	3.0	0.33	
3 1 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	1.0	0.33	
4 1 給気・排気ダクト計画		3.0	-	3.0	-	
4.3 運用管理		-	-	-	-	
1 1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-	
2 1 喫煙の制御		3.0	-	-	-	
Q-2 サービス性能			0.30			3.1
1 機能性		4.2	0.40	3.0	-	3.4
1.1 機能性・使いやすさ		5.0	0.60	-	-	
1 1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	
2 1 情報設備への建築・設備的対応		3.0	-	3.0	-	
3 1 バリアフリー計画	段差無し、点字ブロック敷設	5.0	1.00	3.0	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	3.0	1.00	
1 1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50	
2 1 リフレッシュスペース		3.0	-	3.0	-	
3 1 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50	
2 耐用性・信頼性		2.8	0.31	-	-	2.8
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 1 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	
1 1 外壁仕上材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2 1 主要内装仕上材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 1 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
4 1 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 信頼性		1.8	0.19	-	-	
1 1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 1 給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-	
3 1 電気設備		1.0	0.20	-	-	
4 1 機械・配管支持方法		1.0	0.20	-	-	
5 1 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

建物全体	住居・宿泊
解説シート の採点結果	解説シート の採点結果

3.0	3.0
-	-

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	
3.0	3.0
3.0	
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	
3.0	
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
3.0

3.0	3.0
3.0	
3.0	

3.0	3.0
3.0	
3.0	3.0

3.0
3.0

3.0
3.0
3.0
3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

3 対応性・更新性		3.0	0.29	3.0	-	3.0
3.1 空間のゆとり		-	-	3.0	0.50	
1 階高のゆとり		3.0	-	3.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ		3.0	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)			0.30			2.3
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮		2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-			2.3
LR-1 エネルギー			0.40			2.6
1 建物の熱負荷抑制		3.0	0.40	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		2.0	0.40	-	-	2.0
4 効率的運用		-	-	-	-	-
4.1 モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制		3.0	-	-	-	
LR-2 資源・マテリアル			0.30			2.9
1 水資源保護		3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水		4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム		3.0	0.67	-	-	
2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材		2.8	0.85	-	-	2.8
2.1 資源の再利用効率		2.3	0.35	-	-	
1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率		1.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.04	-	-	
2.3 健康被害のおそれが少ない材料		3.0	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避		3.3	0.18	-	-	
1 消火剤		4.0	0.33	-	-	
2 断熱材		3.0	0.33	-	-	
3 冷媒		3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境			0.30			1.5
1 大気汚染防止		2.0	0.10	-	-	2.0
2 騒音・振動・悪臭の防止		2.5	0.10	-	-	2.5
2.1 騒音・振動		2.0	0.50	-	-	
2.2 悪臭		3.0	0.50	-	-	
3 風害、日照阻害の抑制		1.0	0.15	-	-	1.0
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善		1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制		1.0	0.25	-	-	1.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

3.0
3.0

2.0
3.0

2.3

-
3.0
3.0
3.0

3.0
3.0

3.0
3.4

3.0
3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

3.0
3.0
3.0

3.0

4.0
5.0
3.0
3.0
3.0
3.0

■ LR-1 用途別得点表		集合住宅				面積按分 総合スコア
		2882 m ²	-	-	-	
1 建物の熱負荷抑制		等級未入力	-	-	-	-
3 設備システムのERRによる評価		-	-	-	-	3.0
高効率化 個別設備による評価		3.0	-	-	-	
3.1 空調設備		-	-	-	-	-
3.2 換気設備		-	-	-	-	-
3.3 照明設備		-	-	-	-	-
3.4 給湯設備		3.0	-	-	-	-
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-