

上京区総合庁舎における駐車場整備及び管理運営を行う事業者の募集要項に関する質問及び回答

番号	項目		質問内容	回答
1	2(2) 提案に当たっ ての基本的条件	ア	最低使用料（年額）は、税込価格でしょうか。	消費税を含む価格です。
2	2(2) 提案に当たっ ての基本的条件	ケ	契約期間満了時原状回復についてどこまでの内容となるか、ライン消し（削り取り）、機器基礎撤去、配管撤去等、またその後の補修について舗装かモルタル補修等具体的に御教示ください。	機器の撤去、ライン消し（削り取り）、機器基礎撤去、配管撤去、アスファルト舗装を想定していますが、詳細については本市と協議のうえ決定することとします。
3	4(2) 利用料金	イ	料金については市と協議とありますが、設定の条件、下限等がありますでしょうか。	料金の下限は設けておりませんが、募集要項に示しているとおり、近隣の駐車料金相場を勘案したものとしてください。
4	4(2) 利用料金	ウ	(ア)～(ウ)の区分に該当する来庁者は無料とすることとあるが、滞在時間の縛りはないか。例えば該当者が終日駐車後に無料出庫にて対応することになるのか。	滞在時間の上限は設けておりません。無料処理は、来庁者が窓口での手続等を終了した際に行います。
5	4(2) 利用料金	ウ	各窓口で認証機に駐車券を通すことにより割引とする。認証機は各窓口を設置することとする。とありますが、企画提案書において無料処理の提案項目作成にあたり、方法は限定となるのでしょうか。認証機以外の無料処理方法を提案できないのでしょうか。	各窓口において職員が無料処理対象の来庁者であることを確認したうえで無料処理を行うことができる方法であれば、認証機以外の無料処理方法を提案することも可能とします。
	4(4) 駐車場の整備等	ケ		
6	4(4) 駐車場の整備等	エ	整備期間中であっても有料で利用できるようにすること。とありますが、事業者の負担にて無料とすることは可能でしょうか。	区役所開庁時間については、無料で利用は不可とします。 その他の時間帯については、事業者の負担にて無料とすることは可能とします。

番号	項目	質問内容	回答
7	4(5) 駐車場の運営	エ 事業者の緊急連絡先を表示すること。とありますが、迅速な対応のため、保守委託業者の緊急連絡先でも可能でしょうか。	保守委託業者の緊急連絡先も可能とします。
8	4(6) 駐車場の利用制限	職員健康診断、乳がん検診、選挙等の区役所で行う事業のために、駐車場の利用を制限することがある（年間 10 日間程度）とありますが、具体的に制限範囲・時間帯等、近年の実績を含め御教示願います。	平成 28 年度実績は、以下のとおりです。 ・職員健康診断： 終日 3 台、1 回 ・乳がん検診： 終日全区画、8 回
9	企画提案書	レイアウト作成において、駐車場平面図の CAD データをいただくことは可能でしょうか。	CAD データを CD-R で提供します。
10	企画提案書	企画提案書 9 項目の配点ウエイトはどのような構成になっているのでしょうか。	レイアウト図 30 点、工事計画書 20 点、工事体制図 10 点、管理体制図 10 点、トラブル対応策 20 点、料金体系 20 点、無料処理 10 点、利用制限時の処理 30 点、収支計画 40 点とします。
11	企画提案書	バイク置場において、こちらも有料駐車場として御提案することは可能でしょうか。	バイク置場については、無料のままとします。
12	企画提案書	提案項目の収支計画の年間使用料について、記載する金額は税込額でよろしいでしょうか。	税込額で記載してください。
13	企画提案書	消費税率の変更が契約期間内に行われますが、記載する額について税率変更による変動はないものと考えてよろしいでしょうか。	年間使用料については、税率変更による変動はありません。

番号	項目	質問内容	回答
14	その他	現在の駐車場利用実績及び上京区役所の身障者等来庁者利用者数を御教示願います。	平成 28 年度実績は、以下のとおりです。 ・利用件数：62.9 台／日 ・無料処理件数：7.5 台／日
15	その他	お客様への利便向上のため、自動販売機等の設置は可能でしょうか。	自動販売機の設置は不可とします。