京都市
CITY OF KYOTO

＜報道発表資料＞

令和８年１０月３０日
京都市保健福祉局福祉のまちづくり推進室

「ひと・まち交流館 京都の共用部分」及び「京都市福祉ボランティアセンター」の指定管理者の候補となる団体の選定結果

京都市では「京都市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例」に基づき、「ひと・まち交流館 京都の共用部分」及び「京都市福祉ボランティアセンター」（令和９年４月１日管理開始予定）の指定管理者の候補となる団体（以下「指定候補者」という。）について公募を行い、学識経験者等で構成する京都市保健福祉局指定管理者選定委員会（以下「選定委員会」という。）における意見聴取の結果、指定候補者を選定しました。

なお、選定された指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を令和８年11月市会に提案し、可決された場合、指定期間開始時から施設の運営に当たります。

【施設概要】

● 対象施設

施設名称	所在地	施設規模等	
		延床面積	備考
ひと・まち交流館 京都の共用部分	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町８３番地の１	8231.04 ㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下２階地上５階建て
京都市福祉ボランティアセンター	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町８３番地の１	528.49 ㎡	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下２階地上５階建て

● 指定期間

施設名称	指定期間
ひと・まち交流館 京都の共用部分	令和９年４月１日から令和13年３月31日まで
京都市福祉ボランティアセンター	令和９年４月１日から令和14年３月31日まで

● 指定候補者

施設名称	団体及び代表者	主たる事務所の所在地
ひと・まち交流館 京都の共用部分 京都市福祉ボランティアセンター	社会福祉法人京都市社会福祉協議会 会長　高屋　宏章	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町 83 番地の１

【公募の状況】

● 施設別応募団体名

施設名称	応募団体数	応募団体
ひと・まち交流館 京都の共有部分	1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
京都市福祉ボランティアセンター	1	同　　上

● 募集日程

募集要項等の配布	令和８年　　７月　３日（金）～８月　３日（月）
質疑の受付期間	７月　３日（金）～７月１３日（月）
質疑の回答	７月１４日（火）～７月２４日（金）
申請書類の受付期間	７月２７日（月）～８月　３日（月）
書類審査	８月　４日（火）～９月下旬
指定候補者の選定	１０月　１日（木）

● 選定委員会委員（五十音順、敬称略）

	氏名	役職等
委員長	野村（のむら）　裕美（ゆみ）	大学教授
委　員	川瀬（かわせ）　裕之（ひろゆき）	市民公募委員
	中西（なかにし）　貴人（たかと）	公認会計士
	速見（はやみ）　智子（さとこ）	弁護士

● 審査結果一覧

施設名称	応募団体	得点
ひと・まち交流館 京都の共有部分	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	８７．３
京都市福祉ボランティアセンター	同　　上	８８．０

【選定の概況】

「ひと・まち交流館 京都の共用部分指定管理者募集要項」及び「京都市福祉ボランティアセンター指定管理者募集要項」に基づき、応募団体を評価した結果、指定候補者としてふさわしいと評価されたため選定しました。

● 選定理由について

選定委員会において、応募団体の運営実績、応募施設の運営理念、事業計画、施設運営体制、経営管理計画、危機・安全管理等の審査基準に基づいて総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により指定候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

施設名称（選定団体）	選定委員会による評価
ひと・まち交流館 京都の共用部分（社会福祉法人京都市社会福祉協議会）	（運営実績） ・指定候補者は、これまでに応募施設の運営実績があり、また、児童館や老人デイサービスセンターを多数運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 ・団体の管理運営体制では、利用者アンケートや、満足度の把握などサービスの質の確保に関する取組が実施されています。 （事業計画） これまでの豊富な実績や経験、組織力をもとに、市民活動の拠点施設としての特性を踏まえた建物維持管理や利用者の声を反映した施設運営に努めており、評価できます。 （サービスの質の確保・向上に関する意見） 利用者意見を反映し、多様な人に配慮した丁寧な運営が評価できます。業務改善の見える化、老朽化対応、実践的な防災連携の強化に期待しています。
京都市福祉ボランティアセンター（社会福祉法人京都市社会福祉協議会）	（運営実績） ・指定候補者は、これまでに応募施設の運営実績があり、また、児童館や老人デイサービスセンターを多数運営するなど、豊富な経験を有する団体であり、評価できます。 ・団体の管理運営体制では、利用者アンケートや、満足度の把握などサービスの質の確保に関する取組が実施されています。

	（事業計画） 　様々な分野の活動団体や関係機関等との連携により、市民ニーズに対応した取組を、迅速かつ柔軟に実施するとされており、評価できます。 （サービスの質の確保・向上に関する意見） 　利用者の声を具体的な業務改善につなげる取組が評価できます。専門性を高め、多様な利用者への配慮と伴走支援の成果検証を期待しています。

【審査結果詳細一覧】

選定結果については以下のとおりです。

● ひと・まち交流館 京都の共用部分

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運営実績（申請法人の状況）	1 法人の運営実績及び組織内連携	１０	８．００
	2 法人の運営管理体制	２６	１８．７５
	小計	３６	２６．７５
事業計画（応募施設の状況）	1 応募施設の運営理念	6	５．２５
	2 応募施設の事業計画	１６	１５．００
	3 応募施設の施設運営体制	１０	９．５０
	4 応募施設の経営管理計画	１２	１０．７５
	5 応募施設の危機・安全管理	２０	２０．００
	小計	６４	６０．５０
合計		１００	８７．２５
合計得点 （百分率換算し、小数点第２位を四捨五入）		１００	８７．３

● 京都市福祉ボランティアセンター

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運営実績（申請団体	1 団体の運営実績及び組織内連携	１０	７．７５
	2 団体の運営管理体制	２６	１８．７５

の状況）	小計	３６	２６．５０
事業計画（応募施設の状況）	１ 応募施設の運営理念	6	５．２５
	２ 応募施設の事業計画	１６	１５．００
	３ 応募施設の施設運営体制	１０	９．５０
	４ 応募施設の経営管理計画	１２	１１．７５
	５ 応募施設の危機・安全管理	２０	２０．００
	小計	６４	６１．５０
合計		１００	８８．００
合計得点（百分率換算し、小数点第２位を四捨五入）		１００	８８．０

<お問合せ先>

京都市保健福祉局福祉のまちづくり推進室

電話：０７５－２２２－３５２７