

< 報道発表資料 >

令和 8 年 1 月 2 6 日

京都市保健福祉局健康長寿のまち・京都推進室健康長寿企画課

## 「京都市老人福祉センター」及び「京都市久多いきいきセンター」の指定管理者の候補となる団体の選定結果

京都市では「京都市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例」に基づき、「京都市老人福祉センター」及び「京都市久多いきいきセンター」（令和 8 年 4 月 1 日管理開始予定）の指定管理者の候補となる団体（以下「指定候補者」という。）について公募を行い、学識経験者等で構成する京都市保健福祉局指定管理者選定委員会（以下「選定委員会」という。）における意見聴取の結果、選定しました。

なお、選定された指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を令和 8 年 2 月市会に付議し、可決された場合には、指定期間開始時から施設の運営に当たります。

### 【施設概要】

#### ● 対象施設

名称	所在地	施設規模等	
		延床面積	備考
京都市北老人福祉センター	京都市北区紫野雲林院町 4 4 番地の 1	354.82 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造 3 階建て（紫野障害者授産所、北図書館、紫野児童館と合築）
京都市中京老人福祉センター	京都市中京区壬生坊城町 4 8 番地の 3	254.80 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造 1 1 階建て、うち 1 階の一部（独立行政法人都市再生機構壬生坊城第二団地と合築）
京都市東山老人福祉センター	京都市東山区清水五丁目 1 3 0 番地の 8	368.31 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造 3 階建て（東山保健福祉センター、東山図書館、東山消防署、清水児童館と合築）
京都市山科老人福祉センター	京都市山科区榎辻西浦町 4 1 番地の 1 0 7	310.86 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造 2 階建て
京都市南老人福祉センター	京都市南区吉祥院西定成町 3 2 番地	279.54 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造平屋建て
京都市右京老人福祉センター	京都市右京区鳴滝宅間町 1 4 番地の 2	303.92 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造平屋建て

京都市洛西老人福祉センター	京都市西京区大原野西境谷町二丁目 1 4 番地の 4	601.65 m <sup>2</sup>	鉄骨造平屋建て
京都市淀老人福祉センター	京都市伏見区淀池上町 1 3 1 番地の 1	223.45 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造 3 階建て（淀出張所、淀児童館と合築）
京都市久多いきいきセンター	京都市左京区久多下の町 2 0 3 番地	326.82 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造 3 階建て（うち 1 階及び 2 階部分）

● 指定期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 1 3 年 3 月 3 1 日まで

● 指定候補者

施設名称	団体及び代表者	主たる事務所の所在地
京都市北老人福祉センター	社会福祉法人京都市社会福祉協議会 会長 高屋 宏章	京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町 8 3 番地の 1
京都市中京老人福祉センター	同 上	同 上
京都市東山老人福祉センター	同 上	同 上
京都市山科老人福祉センター	同 上	同 上
京都市南老人福祉センター	同 上	同 上
京都市右京老人福祉センター	同 上	同 上
京都市洛西老人福祉センター	同 上	同 上
京都市淀老人福祉センター	社会福祉法人淀福祉会 理事長 藤田 佳則	京都市伏見区淀池上町 1 5 1 番地の 1 0
京都市久多いきいきセンター	京都市久多いきいきセンター運営委員会 委員長 中坊 明正	京都市左京区久多下の町 2 0 3 番地

【公募の概況】

● 施設別応募団体名

施設名称	応募団体数	応募団体
京都市北老人福祉センター	1	社会福祉法人京都市社会福祉協議会
京都市中京老人福祉センター	1	同 上
京都市東山老人福祉センター	1	同 上
京都市山科老人福祉センター	1	同 上
京都市南老人福祉センター	1	同 上
京都市右京老人福祉センター	1	同 上
京都市洛西老人福祉センター	1	同 上
京都市淀老人福祉センター	1	社会福祉法人淀福祉会
京都市久多いきいきセンター	1	京都市久多いきいきセンター運営委員会

● 募集日程

募集要項等の配布	令和7年 9月30日（火）～10月31日（金）
質疑の受付期間	9月30日（火）～10月10日（金）
質疑の回答	10月14日（火）～10月24日（金）
申請書類の受付期間	10月27日（月）～10月31日（金）
書類審査	11月 4日（火）～12月中旬
指定候補者の選定	12月22日（月）

● 選定委員会委員（五十音順、敬称略）

	氏名	役職等
委員長	野村 裕美	大学教授
委 員	佐々木 道高	市民公募委員
	中原 孝博	公認会計士
	速見 智子	弁護士

● 審査結果一覧

施設名称	応募団体	得点
京都市北老人福祉センター	社会福祉法人京都市社会福祉協議会	88.4
京都市中京老人福祉センター	同 上	88.4
京都市東山老人福祉センター	同 上	88.4
京都市山科老人福祉センター	同 上	88.4
京都市南老人福祉センター	同 上	88.4
京都市右京老人福祉センター	同 上	88.4
京都市洛西老人福祉センター	同 上	88.4
京都市淀老人福祉センター	社会福祉法人淀福祉会	91.3
京都市久多いきいきセンター	京都市久多いきいきセンター運営委員会	91.2

【選定の概況】

「京都市老人福祉センター指定管理者募集要項」及び「京都市久多いきいきセンター指定管理者募集要項」に基づき、すべての応募団体を評価した結果、指定候補者としてふさわしいと評価されたため選定しました。

● 選定理由について

選定委員会において、応募団体の運営実績、応募施設の運営理念、事業計画、施設運営体制、経営管理計画、危機・安全管理等の審査基準に基づいて総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により指定候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

施設名称（選定団体）	選定委員会による評価
京都市北老人福祉センター（社会福祉法人京都市社会福祉協議会）	<p>（運営実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、当該施設をはじめ社会福祉施設の豊富な運営実績があるほか、法人の組織運営や財政基盤についても継続性や安定性があり、評価できます。</li> <li>・ 団体の運営管理体制では、利用者アンケートやヒアリングを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認されており、健全に運営されています。</li> </ul> <p>（事業計画）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護予防を図るための体操や脳トレなど充実したプログラムを実施しているほか、関係機関や各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、地域交流や多世代間交流の取組が実施されている点も高く評価できます。</li> </ul> <p>（サービスの質の確保・向上に関する意見）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護予防の取組など、様々な取組を実施されており評価できますが、アクティブシニア向けの取組を事業計画に反映されると、更なるサービスの向上につながると考えます。</li> </ul>
京都市中京老人福祉センター（社会福祉法人京都市社会福祉協議会）	<p>（運営実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、当該施設をはじめ社会福祉施設の豊富な運営実績があるほか、法人の組織運営や財政基盤についても継続性や安定性があり、評価できます。</li> <li>・ 団体の運営管理体制では、利用者アンケートやヒアリングを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認されており、健全に運営されています。</li> </ul> <p>（事業計画）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護予防を図るための体操や脳トレなど充実したプログラムを実施しているほか、関係機関や各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、地域交流や多世代間交流の取組が実施されている点も高く評価できます。</li> </ul> <p>（サービスの質の確保・向上に関する意見）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護予防の取組など、様々な取組を実施されており評価できますが、アクティブシニア向けの取組を事業計画に反映されると、更なるサービスの向上につながると考えます。</li> </ul>

施設名称（選定団体）	選定委員会による評価
京都市東山老人福祉センター（社会福祉法人京都市社会福祉協議会）	<p>（運営実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、当該施設をはじめ社会福祉施設の豊富な運営実績があるほか、法人の組織運営や財政基盤についても継続性や安定性があり、評価できます。</li> <li>・ 団体の運営管理体制では、利用者アンケートやヒアリングを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認されており、健全に運営されています。</li> </ul> <p>（事業計画）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護予防を図るための体操や脳トレなど充実したプログラムを実施しているほか、関係機関や各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、地域交流や多世代間交流の取組が実施されている点も高く評価できます。</li> </ul> <p>（サービスの質の確保・向上に関する意見）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護予防の取組など、様々な取組を実施されており評価できますが、アクティブシニア向けの取組を事業計画に反映されると、更なるサービスの向上につながると考えます。</li> </ul>
京都市山科老人福祉センター（社会福祉法人京都市社会福祉協議会）	<p>（運営実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、当該施設をはじめ社会福祉施設の豊富な運営実績があるほか、法人の組織運営や財政基盤についても継続性や安定性があり、評価できます。</li> <li>・ 団体の運営管理体制では、利用者アンケートやヒアリングを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認されており、健全に運営されています。</li> </ul> <p>（事業計画）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護予防を図るための体操や脳トレなど充実したプログラムを実施しているほか、関係機関や各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、地域交流や多世代間交流の取組が実施されている点も高く評価できます。</li> </ul> <p>（サービスの質の確保・向上に関する意見）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護予防の取組など、様々な取組を実施されており評価できますが、アクティブシニア向けの取組を事業計画に反映されると、更なるサービスの向上につながると考えます。</li> </ul>



施設名称（選定団体）	選定委員会による評価
京都市南老人福祉センター（社会福祉法人京都市社会福祉協議会）	<p>（運営実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、当該施設をはじめ社会福祉施設の豊富な運営実績があるほか、法人の組織運営や財政基盤についても継続性や安定性があり、評価できます。</li> <li>・ 団体の運営管理体制では、利用者アンケートやヒアリングを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認されており、健全に運営されています。</li> </ul> <p>（事業計画）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護予防を図るための体操や脳トレなど充実したプログラムを実施しているほか、関係機関や各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、地域交流や多世代間交流の取組が実施されている点も高く評価できます。</li> </ul> <p>（サービスの質の確保・向上に関する意見）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護予防の取組など、様々な取組を実施されており評価できますが、アクティブシニア向けの取組を事業計画に反映されると、更なるサービスの向上につながると考えます。</li> </ul>
京都市右京老人福祉センター（社会福祉法人京都市社会福祉協議会）	<p>（運営実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、当該施設をはじめ社会福祉施設の豊富な運営実績があるほか、法人の組織運営や財政基盤についても継続性や安定性があり、評価できます。</li> <li>・ 団体の運営管理体制では、利用者アンケートやヒアリングを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認されており、健全に運営されています。</li> </ul> <p>（事業計画）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護予防を図るための体操や脳トレなど充実したプログラムを実施しているほか、関係機関や各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、地域交流や多世代間交流の取組が実施されている点も高く評価できます。</li> </ul> <p>（サービスの質の確保・向上に関する意見）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護予防の取組など、様々な取組を実施されており評価できますが、アクティブシニア向けの取組を事業計画に反映されると、更なるサービスの向上につながると考えます。</li> </ul>

施設名称（選定団体）	選定委員会による評価
京都市洛西老人福祉センター（社会福祉法人京都市社会福祉協議会）	<p>（運営実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、当該施設をはじめ社会福祉施設の豊富な運営実績があるほか、法人の組織運営や財政基盤についても継続性や安定性があり、評価できます。</li> <li>・ 団体の運営管理体制では、利用者アンケートやヒアリングを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生していないことが確認されており、健全に運営されています。</li> </ul> <p>（事業計画）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護予防を図るための体操や脳トレなど充実したプログラムを実施しているほか、関係機関や各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、地域交流や多世代間交流の取組が実施されている点も高く評価できます。</li> </ul> <p>（サービスの質の確保・向上に関する意見）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護予防の取組など、様々な取組を実施されており評価できますが、アクティブシニア向けの取組を事業計画に反映されると、更なるサービスの向上につながると考えます。</li> </ul>
京都市淀老人福祉センター（社会福祉法人淀福祉会）	<p>（運営実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 指定候補者は、当該施設のほかにも児童福祉施設の豊富な運営実績があり、保育園や児童館と連携した多世代間交流の取組など、地域に根差した熱心な取組が評価できます。</li> <li>・ 団体の運営管理体制では、利用者アンケートを実施するなどサービスの質の確保に関する取組が実施されています。また、重大な事故や不祥事も発生しておらず、健全に運営されていると評価できます。</li> </ul> <p>（事業計画）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 介護予防を図るための体操や体力測定会など充実したプログラムを実施しているほか、各種団体など幅広い団体と緊密に連携を図りながら、児童と高齢者が交流する茶話会を開催するなど、運営法人の特色を生かした事業が実施されている点も高く評価できます。</li> </ul> <p>（サービスの質の確保・向上に関する意見）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ サービスの質の向上に向けた取組をされており評価できますが、利用者の意見、要望を職員間で情報共有する仕組みを更に検討されると、よりサービスの向上につながると考えます。</li> </ul>



施設名称（選定団体）	選定委員会による評価
京都市久多いきいきセンター（京都市久多いきいきセンター運営委員会）	<p>（運営実績）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>指定候補者は、地域に密着した住民団体であり、当該施設の運営実績がある団体です。地域内外の関係団体等と緊密に連携し、住民にきめ細やかなサービスを提供されています。</li> <li>団体の管理運営体制においては、高齢化の進行で人口減少が進む中であっても、職員体制を確保しながら、適切な団体運営が行われており、評価できます。</li> </ul> <p>（事業計画）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>事業計画では、ＩＣＴの活用などにより、市街地から離れた地域にあって介護予防を促進する体操や講座を定期的に開催するなど、工夫しながら事業運営をされている点が評価できます。</li> </ul> <p>（サービスの質の確保・向上に関する意見）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>職員の確保や新規利用者の開拓などの課題もありますが、地域の重要な拠点として、可能な範囲で組織整備や持続性確保への取組を検討していただきたいと思います。</li> </ul>

● 審査結果詳細一覧

選定結果については以下のとおりです。

【京都市北老人福祉センター】

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運 営 実 績 （申請団体の状況）	1 団体の運営実績及び組織内連携	12	9.75
	2 団体の運営管理体制	26	17.75
	小計	38	27.50
事 業 計 画 （応募施設の状況）	1 応募施設の運営理念	10	9.75
	2 応募施設の事業計画	18	17.25
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.50
	4 応募施設の経営管理計画	14	13.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	20.00
	小計	74	71.50
合計		112	99.00
合計得点 （百分率換算し、小数点第2位を四捨五入）		100	88.4

【京都市中京老人福祉センター】

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運 営 実 績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	1 2	9. 7 5
	2 団体の運営管理体制	2 6	1 7. 7 5
	小計	3 8	2 7. 5 0
事 業 計 画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1 0	9. 7 5
	2 応募施設の事業計画	1 8	1 7. 2 5
	3 応募施設の施設運営体制	1 2	1 1. 5 0
	4 応募施設の経営管理計画	1 4	1 3. 0 0
	5 応募施設の危機・安全管理	2 0	2 0. 0 0
	小計	7 4	7 1. 5 0
合計		1 1 2	9 9. 0 0
合計得点 (百分率換算し、小数点第2位を四捨五入)		1 0 0	8 8. 4

【京都市東山老人福祉センター】

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運 営 実 績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	1 2	9. 7 5
	2 団体の運営管理体制	2 6	1 7. 7 5
	小計	3 8	2 7. 5 0
事 業 計 画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1 0	9. 7 5
	2 応募施設の事業計画	1 8	1 7. 2 5
	3 応募施設の施設運営体制	1 2	1 1. 5 0
	4 応募施設の経営管理計画	1 4	1 3. 0 0
	5 応募施設の危機・安全管理	2 0	2 0. 0 0
	小計	7 4	7 1. 5 0
合計		1 1 2	9 9. 0 0
合計得点 (百分率換算し、小数点第2位を四捨五入)		1 0 0	8 8. 4

【京都市山科老人福祉センター】

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運 営 実 績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	1 2	9. 7 5
	2 団体の運営管理体制	2 6	1 7. 7 5
	小計	3 8	2 7. 5 0
事 業 計 画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1 0	9. 7 5
	2 応募施設の事業計画	1 8	1 7. 2 5
	3 応募施設の施設運営体制	1 2	1 1. 5 0
	4 応募施設の経営管理計画	1 4	1 3. 0 0
	5 応募施設の危機・安全管理	2 0	2 0. 0 0
	小計	7 4	7 1. 5 0
合計		1 1 2	9 9. 0 0
合計得点 (百分率換算し、小数点第2位を四捨五入)		1 0 0	8 8. 4

【京都市南老人福祉センター】

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運 営 実 績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	1 2	9. 7 5
	2 団体の運営管理体制	2 6	1 7. 7 5
	小計	3 8	2 7. 5 0
事 業 計 画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1 0	9. 7 5
	2 応募施設の事業計画	1 8	1 7. 2 5
	3 応募施設の施設運営体制	1 2	1 1. 5 0
	4 応募施設の経営管理計画	1 4	1 3. 0 0
	5 応募施設の危機・安全管理	2 0	2 0. 0 0
	小計	7 4	7 1. 5 0
合計		1 1 2	9 9. 0 0
合計得点 (百分率換算し、小数点第2位を四捨五入)		1 0 0	8 8. 4

【京都市右京老人福祉センター】

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運 営 実 績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	1 2	9. 7 5
	2 団体の運営管理体制	2 6	1 7. 7 5
	小計	3 8	2 7. 5 0
事 業 計 画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1 0	9. 7 5
	2 応募施設の事業計画	1 8	1 7. 2 5
	3 応募施設の施設運営体制	1 2	1 1. 5 0
	4 応募施設の経営管理計画	1 4	1 3. 0 0
	5 応募施設の危機・安全管理	2 0	2 0. 0 0
	小計	7 4	7 1. 5 0
合計		1 1 2	9 9. 0 0
合計得点 (百分率換算し、小数点第 2 位を四捨五入)		1 0 0	8 8. 4

【京都市洛西老人福祉センター】

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運 営 実 績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	1 2	9. 7 5
	2 団体の運営管理体制	2 6	1 7. 7 5
	小計	3 8	2 7. 5 0
事 業 計 画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1 0	9. 7 5
	2 応募施設の事業計画	1 8	1 7. 2 5
	3 応募施設の施設運営体制	1 2	1 1. 5 0
	4 応募施設の経営管理計画	1 4	1 3. 0 0
	5 応募施設の危機・安全管理	2 0	2 0. 0 0
	小計	7 4	7 1. 5 0
合計		1 1 2	9 9. 0 0
合計得点 (百分率換算し、小数点第 2 位を四捨五入)		1 0 0	8 8. 4

**【京都市淀老人福祉センター】**

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人淀福社会
運 営 実 績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	1 2	9. 7 5
	2 団体の運営管理体制	2 6	2 2. 7 5
	小計	3 8	3 2. 5 0
事 業 計 画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1 0	9. 7 5
	2 応募施設の事業計画	1 8	1 7. 0 0
	3 応募施設の施設運営体制	1 2	1 1. 0 0
	4 応募施設の経営管理計画	1 4	1 2. 0 0
	5 応募施設の危機・安全管理	2 0	2 0. 0 0
	小計	7 4	6 9. 7 5
合計		1 1 2	1 0 2. 2 5
合計得点 (百分率換算し、小数点第 2 位を四捨五入)		1 0 0	9 1. 3

**【京都市久多いきいきセンター】**

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		京都市久多いきいきセンター運営委員会
運 営 実 績 (申請団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	1 2	1 1. 7 5
	2 団体の運営管理体制	2 0	1 9. 0 0
	小計	3 2	3 0. 7 5
事 業 計 画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	1 2	1 0. 5 0
	2 応募施設の事業計画	2 0	1 7. 2 5
	3 応募施設の施設運営体制	1 2	1 0. 0 0
	4 応募施設の経営管理計画	1 2	1 2. 0 0
	5 応募施設の危機・安全管理	2 0	1 8. 0 0
	小計	7 6	6 7. 7 5
合計		1 0 8	9 8. 5 0
合計得点 (百分率換算し、小数点第 2 位を四捨五入)		1 0 0	9 1. 2

**<お問合せ先>**

京都市保健福祉局健康長寿のまち・京都推進室健康長寿企画課

電話：0 7 5 - 2 2 2 - 3 4 8 8