

(報道発表資料)



京都市は持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています。



健康長寿のまち・京都

令和6年9月11日

京都市保健福祉局
(特別養護老人ホーム、老人デイサービスセンター
及び長寿すこやかセンター)
担当：健康長寿のまち・京都推進室介護ケア推進課
電話：075-213-5871
(地域包括支援センター及び老人介護支援センター)
担当：健康長寿のまち・京都推進室健康長寿企画課
電話：075-746-7734

特別養護老人ホーム、老人デイサービスセンター、長寿すこやかセンター、 地域包括支援センター及び老人介護支援センターの指定管理者の候補となる団体の選定結果

京都市では、「京都市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例」に基づき、特別養護老人ホーム、老人デイサービスセンター、長寿すこやかセンター、地域包括支援センター及び老人介護支援センター（令和7年4月1日管理開始予定）の指定管理者の候補となる団体（以下「指定候補者」という。）について、公募を行い、学識経験者等で構成する京都市保健福祉局指定管理者選定委員会（以下「選定委員会」という。）における意見聴取の結果、指定候補者を選定しました。

なお、選定された指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を令和6年9月市会に付議し、可決された場合には、指定期間開始時から本施設の運営に当たります。

1 対象施設

施設名称	所在地	開所年月
京都市東高瀬川特別養護老人ホーム（※） 京都市東高瀬川老人デイサービスセンター 京都市東高瀬川地域包括支援センター	京都市伏見区北端町 44番地の7	令和7年4月（予定） 平成11年5月 平成18年4月
京都市春日丘特別養護老人ホーム（※） 京都市春日丘老人デイサービスセンター 京都市春日丘老人介護支援センター	京都市伏見区醍醐辰 巳町12番地の1	令和7年4月（予定） 平成10年1月 平成10年1月
京都市長寿すこやかセンター	京都市下京区西木屋 町通上ノ口上る梅湊 町83番地の1	平成15年6月

※ 老人短期入所施設からの転換となります。

2 指定候補者対象施設

施設名称	指定候補者	主たる事務所の所在地
京都市東高瀬川特別養護老人ホーム 京都市東高瀬川老人デイサービスセンター 京都市東高瀬川地域包括支援センター	社会福祉法人 京都老人福祉協会 理事長 馬場 協一郎	京都市伏見区深草大亀 谷東古御香町59番地 及び60番地
京都市春日丘特別養護老人ホーム 京都市春日丘老人デイサービスセンター 京都市春日丘老人介護支援センター	同 上	同 上
京都市長寿すこやかセンター	社会福祉法人 京都市社会福祉協議会 会長 高屋 宏章	京都市下京区西木屋町 通上ノ口上る梅湊町8 3番地の1

3 指定期間

令和7年4月1日から令和13年3月31日

4 選定委員会委員（五十音順、敬称略）

氏 名	役 職 等	
委員長 野村 裕美	大学教授	
委 員	佐々木 道高	市民公募委員
	中原 孝博	公認会計士
	速見 智子	弁護士

5 選定の概要

「京都市東高瀬川特別養護老人ホーム、京都市東高瀬川老人デイサービスセンター及び京都市東高瀬川地域包括支援センター指定管理者募集要項」、「京都市春日丘特別養護老人ホーム、京都市春日丘老人デイサービスセンター及び京都市春日丘老人介護支援センター指定管理者募集要項」及び「京都市長寿すこやかセンター指定管理者募集要項」に基づき、全ての応募団体について評価し、指定候補者として最もふさわしいと評価された団体を選定しました。

(1) 選定理由について

選定委員会において、応募団体の運営実績、応募施設の運営理念、事業計画、施設運営体制、経営管理計画及び危機・安全管理等の審査基準に沿って総合的に評価し、選考を行いました。その結果、次の理由により指定候補者とするにふさわしい団体であると評価されました。

(選定委員による評価)

ア 京都市東高瀬川特別養護老人ホーム、京都市東高瀬川老人デイサービスセンター及び京都市東高瀬川地域包括支援センター（選定団体：社会福祉法人京都老人福祉協会）

(7) 運営実績

- ・ 指定候補者は、総合的に適切に事業運営され、経営基盤も概ね適切であると思います。
- ・ 給与体系や人事評価の方法を見直すことで、人材の確保、育成を図ろうとしており、長期的な安定した組織運営が期待できます。
- ・ 関連事業が多岐にわたる中、複数の事業所間での情報共有の仕組みを構築することで、より良い組織運営や施設管理を図ろうとしている点が評価できます。

(4) 事業計画

- ・ PT（理学療法士）、OT（作業療法士）、ST（言語聴覚士）の機能訓練指導員を採用・配置して利用者の機能訓練を向上させようとしていることは評価できます。
- ・ 過去に起こった事故に適切に対処してきたことが分かります。事故発生防止に向けて、更なる対策に期待します。

(5) サービス向上に関する選定委員会からの意見

- ・ 職員向けの健康相談室を設置していますが、これを一歩進め、職場内のハラスメントや、利用者及びその家族からのハラスメントに関する相談窓口も設けることで、より良い職場環境となり、職員によるサービスの質の向上にもつながると思います。
- ・ 利用者のADL（日常生活動作）の維持・向上のため、機能訓練への取組をさらに向上させていただきたいと思います。

イ 京都市春日丘特別養護老人ホーム、京都市春日丘老人デイサービスセンター及び京都市春日丘老人介護支援センター（選定団体：社会福祉法人京都老人福祉協会）

(7) 運営実績

- ・ 指定候補者は、総合的に適切に事業運営され、経営基盤も概ね適切であると思います。
- ・ 給与体系や人事評価の方法を見直すことで、人材の確保、育成を図ろうとしており、長期的な安定した組織運営が期待できます。
- ・ 関連事業が多岐にわたる中、複数の事業所間での情報共有の仕組みを構築することで、より良い組織運営や施設管理を図ろうとしている点が評価できます。

(4) 事業計画

- ・ PT（理学療法士）、OT（作業療法士）、ST（言語聴覚士）の機能訓練指導員を採用・配置して利用者の機能訓練を向上させようとしていることは評価できます。
- ・ 過去に起こった事故に適切に対処してきたことが分かります。事故発生防止に向けて、更なる対策に期待します。

(5) サービス向上に関する選定委員会からの意見

- ・ 職員向けの健康相談室を設置していますが、これを一歩進め、職場内のハラスメントや、利用者及びその家族からのハラスメントに関する相談窓口も設けることで、より良い職場環境となり、職員によるサービスの質の向上にもつながると思います。
- ・ 利用者のADL（日常生活動作）の維持・向上のため、機能訓練への取組をさらに向上させていただきたいと思います。

ウ 京都市長寿すこやかセンター（選定団体：社会福祉法人京都市社会福祉協議会）

(7) 運営実績

- ・ 前指定管理期間における応募施設の運営実績があり、豊富な経験を有し、高く評価できます。
- ・ 外部有識者を活用した適切な意思決定と、これを迅速に実施するための役員、職員間の連絡体制の構築は高く評価できます。

(イ) 事業計画

- ・ 組織運営の適正を確保するための組織の構築は、非常に評価できます。
- ・ 事業計画の具体的な内容について、社会のニーズを酌んでおり、魅力的なものとなっています。
- ・ 規程や体制、サービスの内容等、全般的に評価できます。

(ウ) サービス向上に関する選定委員会からの意見

- ・ 人材の確保、育成にも積極的に取り組んでおり、質の高いサービスの提供が期待できます。
- ・ 現状に満足することなく質の向上や問題解決に取り組んでいただきたいと思います。

(2) 審査結果一覧

審査結果については、以下のとおりです。

ア 京都市東高瀬川特別養護老人ホーム、京都市東高瀬川老人デイサービスセンター及び京都市東高瀬川地域包括支援センター

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都老人福祉協会
運営実績 (応募法人の状況)	1 法人の運営実績及び組織内連携等	10	8.00
	2 法人の運営管理体制	26	20.25
	小計	36	28.25
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.25
	2 応募施設の事業計画	18	15.25
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.00
	4 応募施設の経営管理計画	12	10.75
	5 応募施設の危機・安全管理	20	18.50
	6 上記以外で特にPRしたい内容	—	—
	小計	70	62.75
合計	合計	106	91.00
合計得点（百分率表示）※小数点第2位を四捨五入		100	<u>85.8</u>

イ 京都市春日丘特別養護老人ホーム、京都市春日丘老人デイサービスセンター及び京都市春日丘老人介護支援センター

審査項目		配点	応募法人
大項目	中項目		社会福祉法人 京都老人福祉協会
運営実績 (応募法人の状況)	1 法人の運営実績及び組織内連携等	10	8.00
	2 法人の運営管理体制	26	20.25
	小計	36	28.25
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	8	7.25
	2 応募施設の事業計画	18	15.25
	3 応募施設の施設運営体制	12	11.25
	4 応募施設の経営管理計画	12	10.75
	5 応募施設の危機・安全管理	20	18.50
	6 上記以外で特にPRしたい内容	—	—
	小計	70	63.00
合計	合計	106	91.25
合計得点（百分率表示）※小数点第2位を四捨五入		100	<u>86.1</u>

ウ 京都市長寿すこやかセンター

審査項目		配点	応募団体
大項目	中項目		社会福祉法人 京都市社会福祉協議会
運営実績 (応募団体の状況)	1 団体の運営実績及び組織内連携	10	7.75
	2 団体の運営管理体制	26	19.50
	小計	36	27.25
事業計画 (応募施設の状況)	1 応募施設の運営理念	6	5.75
	2 応募施設の事業計画	16	14.75
	3 応募施設の施設運営体制	10	9.75
	4 応募施設の経営管理計画	10	9.00
	5 応募施設の危機・安全管理	20	19.50
	6 上記以外で特にPRしたい内容	—	—
	小計	62	58.75
合	計	98	86.00
合計得点（百分率表示）※小数点第2位を四捨五入		100	<u>87.8</u>

注 指定管理者を選定することを目的として、選定委員会で検討した選定基準に基づき評価した結果であり、応募団体の経営状況やサービスの質の格付けを意味するものではありません。