

評価表（認知症対応型共同生活介護）

区分	評価項目		評価基準	評価点	
法人評価・事業の継続性・安定性	事業実績	施設運営の実績	当該サービスを3年以上運営している。（令和6年4月1日時点）	10	該当するもの いずれかに○
			本市内で介護・医療・福祉事業を3年以上運営している。（令和6年4月1日時点）	7	
			代表者又は管理者が当該サービスにおける介護等の実務経験を3年以上有する。（令和6年4月1日時点）	3	
			本市公募案件で選定内容の不履行がある。【以下のいずれかに該当があれば減点】 ・選定辞退又は事業所を廃止したことがある。〔辞退した日又は廃止日から6年間〕 ※ ・開所年度の遅延又は定員不足で開所したことがある。〔開所した日又は不足を解消した日から3年間〕 ・事業所を休止したことがある。〔再開した日から3年間〕 ※ ※当該事業所の指定から10年経過後の休止又は廃止は除く。	-15	
	決算状況	収支（単年度）の状況	過去2年間の単年度決算の状況	(いずれも黒字) 5	(いずれか黒字) 3
		収支（累積）の状況	直近決算が累積黒字である。	5	
		財務外部監査の実施状況	監査法人による外部監査を実施している。	5	
	信頼性	第三者評価の受審	令和2年度～令和5年度の間に、第三者評価を受審している（法人の運営する全サービスの既存事業所のうち1事業所以上、他の都道府県のものでも可、ただし、同一法人内の事業所に限る）。※地域密着型サービスで受審が義務付けられている外部評価を除く。	5	
		実地指導の指摘状況	過去2年間（令和4年度・令和5年度）に、法人の運営する全サービスの既存事業所のうち、次の指導等を受けたものがある。【以下のいずれかに該当があれば減点】 (1)勧告・命令等 (2)文書指摘事項（サービス計画未作成・不備、避難訓練未実施、事故・苦情記録未整備、虐待防止及び身体的拘束に関するもの、個人情報保護に係る不備、報酬返還を伴うものに限る）	《(1)に該当》 -10	《(2)に該当》 -5
	施設・設備・運営計画	計画地	所有関係	土地及び建物が自己所有である。	(いずれも所有) 5
施設・設備		耐火性	耐火建築物又は準耐火建築物である。	(耐火) 5	(準耐火) 3
		居間及び食堂の面積	利用者1人当たりの面積（内法）	(6㎡以上) 4	(4.5～6㎡未満) 2
		居室（施設内の最小床面積の1室）の面積	施設内の最小床面積の1室の面積を10.65㎡以上確保している。（内法）	4	
		トイレの設置状況	トイレを各居室に設置している。	(各居室に設置) 5	(3人に1箇所) 3
			利用者3人に対して1箇所以上設置している。	※いずれもユニットごと	
			車椅子用トイレを設置している。		
		浴室の設置状況	浴室を設置している。 ※浴槽を設置していることが必要。シャワーのみは不可	4	
			特殊浴槽を設置している。	4	
		地域交流スペース	15㎡以上のサロンを設置している。（内法）	4	
人員		管理者の実務経験	介護職員等としての実務経験が10年以上（令和6年4月1日時点） ※管理者等、直接処遇でない職種の实務経験を除く。	4	
			管理者としての実務経験が2年以上（令和6年4月1日時点）	4	
		介護従事者の配置	日中の時間帯に、利用者2人に対して常勤換算方法で1人以上を配置している。	4	
利用料金の設定等		入居に当たり一時金又はそれに準ずる費用（敷金含む）がない。	4		
協議事業に係る併設等の営業体制		定期巡回・随時対応型訪問介護看護、小規模多機能型居宅介護、複合型サービスのいずれかを併設する。	15		
合 計				100	
評 価 順 位				①～⑳	

アサヒケアサービス㈱	社会福祉法人洛東園	非選定事業者
10	7	10
0	0	0
3	5	5
5	5	5
0	0	0
0	5	0
0	-5	-5
0	5	0
5	5	3
0	0	2
0	0	0
3	3	3
0	4	4
4	4	4
0	0	4
0	0	4
4	4	0
4	4	4
0	4	4
4	4	4
0	15	0
42	69	51
⑬	⑭	⑰