

評価表（地域密着型サービス、認知症対応型共同生活介護） 【令和5年度開所分】

事業評価

| 区分              | 評価項目       |                                                       | 評価基準                                                                                                                                                              |                           | 評価点           |                                                          | 株式会社ケア21      |   |
|-----------------|------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|---------------|---|
| 法人評価・事業の継続性・安定性 | 事業実績       | 施設運営の実績                                               | 当該サービスを3年以上運営している。(令和4年12月1日時点)                                                                                                                                   |                           | 10            | ※<br>い<br>該<br>ず<br>当<br>ず<br>る<br>か<br>る<br>に<br>の<br>○ | 10            |   |
|                 |            |                                                       | 本市内で介護・医療・福祉事業を3年以上運営している。(令和4年12月1日時点)                                                                                                                           |                           | 7             |                                                          |               |   |
|                 |            |                                                       | 代表者又は管理者が当該サービスにおける介護等の実務経験を3年以上有する。(令和4年12月1日時点)                                                                                                                 |                           | 3             |                                                          |               |   |
|                 |            |                                                       | 本市公募案件で選定内容の不履行がある。【以下のいずれかに該当があれば減点】<br>・選定辞退又は事業所を廃止したことがある。〔辞退した日又は廃止日から6年間〕<br>・開所年度の遅延又は定員不足で開所したことがある。〔開所した日又は不足を解消した日から3年間〕<br>・事業所を休止したことがある。〔再開した日から3年間〕 |                           | -15           |                                                          | -15           |   |
|                 | 決算状況       | 収支(単年度)の状況                                            | 過去2年間の単年度決算の状況                                                                                                                                                    |                           | (いずれも黒字)<br>5 | (いずれか黒字)<br>3                                            | 5             |   |
|                 |            | 収支(累積)の状況                                             | 直近決算が累積黒字である。                                                                                                                                                     |                           | 5             |                                                          | 5             |   |
|                 |            | 財務外部監査の実施状況                                           | 監査法人による外部監査を実施している。                                                                                                                                               |                           | 5             |                                                          | 5             |   |
|                 | 信頼性        | 第三者評価の受審                                              | 令和元年度～令和4年度の間に、第三者評価を受審している(法人の運営する全サービスの既存事業所のうち1事業所以上、他の都道府県のものでも可、ただし、同一法人内の事業所に限る)。<br>※地域密着型サービスで受審が義務付けられている外部評価を除く。                                        |                           | 5             |                                                          | 5             |   |
|                 |            | 実地指導の指摘状況                                             | 過去2年間(令和2年度～令和3年度)、法人の運営する全サービスの既存事業所のうち、文書指導(※)を受けたものがある。【以下のいずれかに該当があれば減点】<br>(※サービス計画未作成・手続違反、避難訓練未実施、事故・苦情記録未整備、個人情報保護に係る不備及び身体拘束に関するもの、報酬返還を伴うもの)。           |                           | -15           |                                                          | -             |   |
|                 | 施設・設備・運営計画 | 計画地                                                   | 所有関係                                                                                                                                                              | 土地及び建物が自己所有である。           |               | (いずれも所有)<br>5                                            | (いずれか所有)<br>3 | - |
|                 |            | 耐火性                                                   | 耐火建築物又は準耐火建築物である。                                                                                                                                                 |                           | (耐火)<br>5     | (準耐火)<br>3                                               | 3             |   |
|                 |            | 食堂・機能訓練室の面積                                           | 利用者1人当たりの確保面積(内法)                                                                                                                                                 |                           | (6㎡以上)<br>4   | (4.5～6㎡未満)<br>2                                          | 2             |   |
|                 |            | 居室(施設内の最小床面積の1室)の面積                                   | 10.65㎡以上(内法)                                                                                                                                                      |                           | 4             |                                                          | -             |   |
|                 |            | トイレの設置状況                                              | トイレを各居室に設置している。                                                                                                                                                   |                           | (各居室に設置)<br>5 | (3人に1箇所)<br>3                                            | 3             |   |
|                 |            |                                                       | いずれの項目についてもユニットごと                                                                                                                                                 | 利用者3人に対してトイレを1箇所以上設置している。 |               |                                                          |               |   |
|                 |            |                                                       |                                                                                                                                                                   | 車椅子用トイレを設置している。           |               |                                                          |               | 4 |
|                 |            | 浴室の設置状況                                               | 浴室を設置している。<br>※浴槽を設置していることが必要。シャワーのみは不可                                                                                                                           |                           | 4             |                                                          | 4             |   |
|                 |            |                                                       | 特殊浴槽を設置している。                                                                                                                                                      |                           | 4             |                                                          | 4             |   |
| 地域交流スペース        |            | サロンを設置している。(15㎡以上)                                    |                                                                                                                                                                   | 4                         |               | 4                                                        |               |   |
| 人員              |            | 管理者の実務経験                                              | 介護職員等としての実務経験が10年以上(令和4年12月1日時点)<br>※管理者等、直接処遇でない職種の実務経験を除く。                                                                                                      |                           | 4             |                                                          | -             |   |
|                 |            |                                                       | 管理者としての実務経験が2年以上(令和4年12月1日時点)                                                                                                                                     |                           | 4             |                                                          | 4             |   |
|                 |            | 介護従事者の配置                                              | 常勤換算方法で日中2:1以上を配置                                                                                                                                                 |                           | 4             |                                                          | -             |   |
| 利用料金の設定等        |            | 入居に当たり一時金又はそれに準ずる費用(敷金含む)がない。                         |                                                                                                                                                                   | 4                         |               | 4                                                        |               |   |
| 協議事業に係る併設等の営業体制 |            | 定期巡回・随時対応型訪問介護看護、小規模多機能型居宅介護、看護小規模多機能型居宅介護のいずれかを併設する。 |                                                                                                                                                                   | 15                        |               | -                                                        |               |   |
| 合 計             |            |                                                       |                                                                                                                                                                   |                           | 100           |                                                          | 47            |   |
| 評価の順位           |            |                                                       |                                                                                                                                                                   |                           |               |                                                          | 16            |   |